



# LAPORAN PERANGKAAAN SUKU TAHUN KETIGA 2014



JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN  
KERAJAAN TEMPATAN

**ISI KANDUNGAN****MUKA SURAT****1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA**

JADUAL 1.1 :	Pengeluaran Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan Dari Januari - September 2014	1
JADUAL 1.2 :	Bilangan Unit Rumah Yang Diluluskan Pembinaan dari Januari - September 2014	1

**2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA**

JADUAL 2.1:	Status Projek Perumahan Swasta Lancar, Lewat dan Sakit Mengikut Negeri Pada September 2014	2
-------------	--	---

**3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI**

JADUAL 3.1:	Status Keseluruhan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri pada September 2014	3
JADUAL 3.2:	Bilangan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri Pada September 2014	3

**4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA**

JADUAL 4.1:	Bilangan Kesalahan Yang Dikenakan Kompaun, Dari Januari - September 2014	4
JADUAL 4.2:	Bilangan Kertas Siasatan Yang Disediakan Mengikut Jenis Kesalahan Dari Januari - September 2014	4
JADUAL 4.3:	Bilangan Pemaju dan Ahli Lembaga Pengarah Yang Disenarai Hitam Pada September 2014	4
JADUAL 4.4:	Bilangan Kes Pendakwaan Di Bawah Akta 118 dan Peraturan-Peraturan Berkaitan Dari Januari - September 2014	5

## **5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)**

JADUAL 5.1:	Kutipan Bayaran SPP Dari Januari - September 2014	6
JADUAL 5.2:	Bilangan Permohonan Skim Pinjaman Perumahan Pada September 2014	6
JADUAL 5.3:	Tunggakan Bayaran SPP Mengikut Tempoh Tertunggak Pada September 2014	7
JADUAL 5.4:	Tunggakan SPP Mengikut Negeri Pada September 2014	7
JADUAL 5.5:	Bilangan Peminjam SPP Dalam Proses Pelelongan Mengikut Negeri Pada September 2014	8

## **6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)**

JADUAL 6.1:	Status Pelaksanaan Program Perumahan Rakyat (PPR) Sehingga September 2014	9
JADUAL 6.2:	Bilangan Projek PPR Yang Disiapkan Mengikut Negeri Sehingga September 2014	9
JADUAL 6.3:	Perincian Pengisian PPR Disewa Mengikut Negeri Sehingga September 2014	10
JADUAL 6.4:	Perincian Penjualan PPR Dimiliki Di Negeri Pahang Sehingga September 2014	11

## **7.0 PENGURUSAN SETINGGAN**

JADUAL 7.1:	Bilangan Setinggalan Mengikut Negeri Pada Jun 2014	12
-------------	--	----

## **8.0 PENGURUSAN ADUAN**

JADUAL 8.1:	Bilangan Aduan Yang Diterima Di Jabatan Perumahan Negara, Dari Januari - September 2014	13
JADUAL 8.2:	Jenis Aduan Yang Diterima Dari Januari - September 2014	13

## **9.0 LAIN-LAIN PERANGKAAAN PENTING MALAYSIA**

JADUAL 9.1:	Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) Mengikut Wilayah Dari Tahun 2007 Hingga Tahun 2012	14
JADUAL 9.2:	Jumlah Tempat Kediaman Di Malaysia Bagi Tahun 2000 Dan Tahun 2010	14
JADUAL 9.3:	Jumlah Isi Rumah Persendirian Mengikut Pemilikan Rumah Pada Tahun 2010	14
JADUAL 9.4:	Jumlah Isi Rumah Persendirian Mengikut Pemilikan Rumah Mengikut Negeri Pada Tahun 2010	15
JADUAL 9.5:	Pendapatan Isi Rumah Bulanan Purata Di Malaysia Pada Tahun 2009 Dan 2012	15
JADUAL 9.6:	Purata Harga Rumah Mengikut Negeri Dari Tahun 2009 Hingga Suku Kedua Tahun 2014	16
JADUAL 9.7:	Perubahan Indeks Harga Rumah (Tahunan) Mengikut Negeri Dari Thaun 2000 – Tahun 2013	17
JADUAL 9.8:	Perubahan Indeks Harga Rumah (Suku Tahun) Mengikut Negeri Dari Tahun 2009 – Tahun 2014	18

## 1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

**JADUAL 1.1: PENGELUARAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2014**

<b>BULAN</b> \ <b>PERKARA</b>	<b>BAHARU</b>	<b>PEMBAHARUAN</b>	<b>JUMLAH</b>
<b>JANUARI</b>	105	148	<b>253</b>
<b>FEBRUARI</b>	82	124	<b>206</b>
<b>MAC</b>	95	126	<b>221</b>
<b>APRIL</b>	131	124	<b>255</b>
<b>MEI</b>	111	57	<b>168</b>
<b>JUN</b>	91	67	<b>158</b>
<b>JULAI</b>	144	56	<b>200</b>
<b>OGOS</b>	123	66	<b>189</b>
<b>SEPTEMBER</b>	92	48	<b>140</b>
<b>JUMLAH</b>	<b>974</b>	<b>816</b>	<b>1,790<sup>r</sup></b>

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2014

Nota:

r : disemak semula

**JADUAL 1.2: BILANGAN UNIT RUMAH YANG DILULUSKAN PEMBINAAN DARI JANUARI – SEPTEMBER 2014**

<b>BULAN</b> \ <b>PERKARA</b>	<b>KOS RENDAH</b>	<b>KOS SEDERHANA RENDAH</b>	<b>KOS SEDERHANA</b>	<b>KOS TINGGI</b>	<b>JUMLAH</b>
<b>JANUARI</b>	126	15	12	11,105	<b>11,258</b>
<b>FEBRUARI</b>	164	24	220	15,277	<b>15,685</b>
<b>MAC</b>	362	213	521	14,366	<b>15,462</b>
<b>APRIL</b>	424	206	141	17,347	<b>18,118</b>
<b>MEI</b>	359	24	828	17,116	<b>18,327</b>
<b>JUN</b>	1,169	275	270	20,382	<b>22,096</b>
<b>JULAI</b>	116	195	350	18,177	<b>18,008</b>
<b>OGOS</b>	65	166	57	13,345	<b>13,633</b>
<b>SEPTEMBER</b>	390	17	222	9,727	<b>10,356</b>
<b>JUMLAH</b>	<b>3,175</b>	<b>1,135</b>	<b>2,621</b>	<b>136,842</b>	<b>142,943<sup>r</sup></b>

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2014

Nota:

r : disemak semula

## 2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1: STATUS PROJEK PERUMAHAN SWASTA LANCAR, LEWAT DAN SAKIT MENGIKUT NEGERI PADA SEPTEMBER 2014

NEGERI \ PERKARA	LANCAR			LEWAT			SAKIT		
	BIL. PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL	BIL. PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL	BIL. PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL
JOHOR	685	124,160	59,942	7	2,116	1,625	20	4,496	3,458
KEDAH	311	34,211	15,986	3	131	75	6	1,675	849
KELANTAN	68	2,884	2,587	2	337	263	11	1,005	667
MELAKA	166	21,403	15,511	0	0	0	1	32	22
NEGERI SEMBILAN	197	26,076	14,584	6	1,057	569	9	1,204	1,028
PAHANG	312	9,122	3,422	0	0	0	7	543	299
PERAK	492	25,122	17,448	1	53	23	50	4,323	2,446
PERLIS	29	1,751	1,088	0	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	402	33,904	20,604	3	290	128	12	1,569	1,307
SELANGOR	983	158,921	91,941	16	3,590	2,308	70	15,347	9,254
TERENGGANU	50	1,991	1,247	0	0	0	6	873	665
W.P. KUALA LUMPUR	213	76,770	41,563	5	2,130	1,433	6	818	313
<b>JUMLAH</b>	<b>3,908</b>	<b>516,315</b>	<b>285,923</b>	<b>43</b>	<b>9,704</b>	<b>6,424</b>	<b>198</b>	<b>31,885</b>	<b>20,308</b>

Sumber: Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta, JPN 2014

### 3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI

JADUAL 3.1 : STATUS KESELURUHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA SEPTEMBER 2014

NEGERI \ PERKARA	BIL. PROJEK			STATUS KEMAJUAN			
	SEMASA	BAHARU	JUMLAH	RANCANG	BINA	SIAP/SELESAI	JUMLAH
JOHOR	11	0	11	3	6	2	11
KEDAH	3	0	3	2	0	1	3
KELANTAN	1	0	1	1	0	0	1
MELAKA	1	0	1	0	0	1	1
NEGERI SEMBILAN	5	0	5	2	3	0	5
PAHANG	3	0	3	3	0	0	3
PERAK	7	0	7	5	2	0	7
PERLIS	0	0	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	0	2	1	1	0	2
SELANGOR	29	0	29	13	10	6	29
TERENGGANU	0	0	0	0	0	0	0
W.P. KUALA LUMPUR	2	0	2	0	1	1	2
<b>JUMLAH</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	<b>64</b>

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2014

JADUAL 3.2 : BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA SEPTEMBER 2014

NEGERI \ PERKARA	BIL. PROJEK	BIL. UNIT RUMAH	BIL. PEMBELI
JOHOR	11	4,126	3,112
KEDAH	3	814	215
KELANTAN	1	39	29
MELAKA	1	554	502
NEGERI SEMBILAN	5	1,165	999
PAHANG	3	652	518
PERAK	7	887	461
PULAU PINANG	2	1,550	1,337
SELANGOR	29	13,484	9,469
W.P. KUALA LUMPUR	2	1,070	573
<b>JUMLAH</b>	<b>64</b>	<b>24,341</b>	<b>17,215</b>

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2014

## 4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1 : BILANGAN KESALAHAN YANG DIKENAKAN KOMPAUN DARI JANUARI - SEPTEMBER 2014

PERKARA BULAN	JUMLAH NOTIS		JUMLAH KESALAHAN	BILANGAN PEMAJU	JUMLAH KUTIPAN (RM)
	AKTA	PERATURAN			
JANUARI	0	25	25	23	324,500.00
FEBRUARI	29	70	99	85	405,500.00
MAC	132	1	133	133	780,500.00
APRIL	0	59	59	51	504,500.00
MEI	1	32	33	31	285,000.00
JUN	20	33	53	51	259,500.00
JULAI	0	40	40	39	424,000.00
OGOS	0	10	10	10	295,500.00
SEPTEMBER	0	3	3	2	120,500.00
<b>JUMLAH</b>	<b>182</b>	<b>273</b>	<b>455</b>	<b>425</b>	<b>3,399,500.00</b>

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014

JADUAL 4.2 : BILANGAN KERTAS SIASATAN YANG DISEDIAKAN MENGIKUT JENIS KESALAHAN DARI JANUARI - SEPTEMBER 2014

PERKARA BULAN	KESALAHAN			JUMLAH
	Seksyen 7(e)	Seksyen 16AD	Peraturan 11	
JANUARI	18	31	0	49
FEBRUARI	0	20	0	20
MAC	0	27	0	27
APRIL	7	21	1	29
MEI	10	71	0	81
JUN	4	48	0	52
JULAI	0	27	0	27
OGOS	0	38	0	38
SEPTEMBER	3	34	0	37
<b>JUMLAH</b>	<b>42</b>	<b>317</b>	<b>1</b>	<b>360</b>

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014



**JADUAL 4.3 : BILANGAN PEMAJU DAN AHLI LEMBAGA PENGARAH YANG DISENARAI HITAM PADA SEPTEMBER 2014**

KRITERIA	BILANGAN PEMAJU	BIL. AHLI LEMBAGA PENGARAH
Gagal Membayar Kompaun	311	1,176
Ingkar <i>Award</i> Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah	316	970
Projek Sakit	173	893
Projek Terbengkalai	116	411
Pemajuan Tanpa Lesen	80	174
Pemaju Yang Didakwa Dan Disabitkan Kesalahan Di Mahkamah (Melebihi RM 10,000)	17	51
<b>JUMLAH</b>	<b>1,013</b>	<b>3,675</b>

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014

**JADUAL 4.4 : BILANGAN KES PENDAKWAAN DI BAWAH AKTA 118 DAN PERATURAN-PERATURAN BERKAITAN DARI JANUARI-SEPTEMBER 2014**

PERKARA BULAN	JUMLAH KES BAHARU YANG DIDAFTARKAN DI MAHKAMAH	JUMLAH KES TERDAHULU MULA BERJALAN DI MAHKAMAH	JUMLAH KES SELESAI
JANUARI	0	127	4
FEBRUARI	26	138	15
MAC	22	147	13
APRIL	20 <sup>r</sup>	143	24
MEI	30	154	19
JUN	5	141	18
JULAI	9	137	13
OGOS	1	115	23
SEPTEMBER	23	110	28
<b>JUMLAH</b>	<b>136</b>	<b>1212</b>	<b>157</b>

Sumber: Unit Perundangan, JPN 2014

Nota:  
r : disemak semula

## 5.0 : SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1 : KUTIPAN BAYARAN SPP DARI JANUARI-SEPTEMBER 2014

BULAN \ PERKARA	KUTIPAN BAYARAN SEMASA (RM)	KUTIPAN BAYARAN TUNGGAKAN (RM)
JANUARI	200,937.19	98,571.07
FEBRUARI	217,393.48	104,286.94
MAC	271,685.66	166,677.71
APRIL	218,975.79	82,164.26
MEI	272,545.47	84,839.89
JUN	187,637.83	78,466.38
JULAI	256,448.37	139,708.28
OGOS	256,448.37	87,566.97
SEPTEMBER	326,698.61	95,410.72
<b>JUMLAH</b>	<b>2,208,770.77</b>	<b>937,692.22</b>

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

5.2 : BILANGAN PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) DARI JANUARI – SEPTEMBER 2014

BULAN \ PERKARA	BIL. PERMOHONAN DITERIMA	BIL. PERMOHONAN DILULUSKAN
JOHOR	54	32
KEDAH	444	198
KELANTAN	269	68
MELAKA	14	2
NEGERI SEMBILAN	21	10
PAHANG	80	54
PERAK	8	7
PERLIS	99	1
PULAU PINANG	4	1
SELANGOR	20	3
TERENGGANU	52	21
WP. KUALA LUMPUR	6	0
<b>JUMLAH</b>	<b>1,071</b>	<b>397</b>

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

**JADUAL 5.3 : TUNGGAKAN BAYARAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) MENGIKUT TEMPOH TERTUNGGAK PADA SEPTEMBER 2014**

PERKARA TEMPOH TUNGGAGAKKAN	BIL. PEMINJAM	JUMLAH TERTUNGGAK (RM)
KURANG DARIPADA 12 BULAN	749	532,136.89
13 BULAN HINGGA 36 BULAN	432	1,170,025.50
LEBIH DARIPADA 37 BULAN	529	3,911,722.94
<b>JUMLAH</b>	<b>1,710</b>	<b>5,613,885.33</b>

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

**JADUAL 5.4: TUNGGAKAN SPP MENGIKUT NEGERI PADA SEPTEMBER 2014**

PERKARA NEGERI	BIL. PEMINJAM	TUNGGAKAN (RM)
JOHOR	80	208,933.31
KEDAH	516	1,711,949.40
KELANTAN	704	2,191,118.57
MELAKA	7	29,711.14
NEGERI SEMBILAN	14	44,861.50
PAHANG	59	132,933.17
PERAK	286	1,136,203.19
PERLIS	12	37,366.57
SELANGOR	7	18,167.85
TERENGGANU	24	99,225.00
W.P. KUALA LUMPUR	1	3,415.63
<b>JUMLAH</b>	<b>1,710</b>	<b>5,613,885.33</b>

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

**JADUAL 5.5 : BILANGAN PEMINJAM SPP DALAM PROSES PELELONGAN MENGIKUT NEGERI PADA SEPTEMBER 2014**

<b>NEGERI \ PERKARA</b>	<b>FAILKAN LELONG</b>	<b>DALAM PROSES SIASATAN</b>	<b>KES SELESAI</b>
<b>JOHOR</b>	71	1	23
<b>KEDAH</b>	426	107	98
<b>KELANTAN</b>	465	25	118
<b>MELAKA</b>	6	0	3
<b>NEGERI SEMBILAN</b>	11	0	4
<b>PAHANG</b>	52	1	13
<b>PERAK</b>	227	27	53
<b>PERLIS</b>	6	0	0
<b>PULAU PINANG</b>	0	0	0
<b>SELANGOR</b>	7	0	3
<b>TERENGGANU</b>	51	16	33
<b>W.P. KUALA LUMPUR</b>	0	0	0
<b>JUMLAH</b>	<b>1,322</b>	<b>177</b>	<b>348</b>

*Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014*

## 6.0 : PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1 : STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SEHINGGA SEPTEMBER 2014

PERKARA PROGRAM	JUMLAH PROJEK		PROJEK SIAP		PROJEK DALAM PEMBINAAN		PROJEK DALAM PERANCANGAN	
	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit
PPR DISEWA	88	75,805	76	69,269	12	6,536	0	0
PPR DIMILIKI	83	26,825	24	4,109	11	5,763	48	16,953
<b>JUMLAH</b>	<b>171</b>	<b>102,630</b>	<b>100</b>	<b>73,378</b>	<b>23</b>	<b>12,299</b>	<b>48</b>	<b>16,953</b>

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

JADUAL 6.2 : BILANGAN PROJEK PPR YANG DISIAPKAN MENGIKUT NEGERI SEHINGGA SEPTEMBER 2014

PERKARA BILANGAN	NEGERI	PROJEK SIAP	
		BILANGAN PROJEK	BILANGAN UNIT
<b>PPR DISEWA</b>		<b>76</b>	<b>69,269</b>
1	JOHOR	7	7,108
2	KEDAH	2	1,894
3	MELAKA	1	336
4	NEGERI SEMBILAN	2	570
5	PERAK	7	915
6	PERLIS	2	1,228
7	PULAU PINANG	2	698
8	SABAH	18	14,556
9	SARAWAK	5	3,016
10	SELANGOR	4	5,184
11	TERENGGANU	1	1,002
12	W.P. KUALA LUMPUR	25	32,762
<b>PPR DIMILIKI</b>		<b>24</b>	<b>4,109</b>
12	KELANTAN	1	1,000
13	PAHANG	23	3,109
	<b>JUMLAH</b>	<b>100</b>	<b>73,378</b>

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

**JADUAL 6.3 : PERINCIAN PENGISIAN PPR DISEWA MENGIKUT NEGERI SEHINGGA SEPTEMBER 2014**

<b>PERKARA</b> <b>NEGERI</b>	<b>DISERAH</b> <b>(UNIT)</b>	<b>DIISI</b> <b>(UNIT)</b>	<b>KOSONG</b> <b>(UNIT)</b>
<b>JOHOR</b>	7,108	6,117	991
<b>KEDAH</b>	1,894	1,847	47
<b>NEGERI SEMBILAN</b>	420	415	5
<b>PERAK</b>	915	915	0
<b>PERLIS</b>	1,228	1,205	23
<b>PULAU PINANG</b>	698	695	3
<b>SABAH</b>	14,556	12,234	2,322
<b>SARAWAK</b>	3,016	2,278	738
<b>SELANGOR</b>	3,304	2,852	452
<b>TERENGGANU</b>	1,002	0	1,002
<b>W.P. KUALA LUMPUR</b>	32,762	30,039	2,723
<b>JUMLAH</b>	<b>66,903</b>	<b>58,597</b>	<b>8,306</b>

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

NOTA:

\*Sebanyak 336 unit PPR Batu Berendam Melaka telah siap dan dijual kepada Lembaga Perumahan Melaka.

\*Jumlah diserahkan hanya merangkumi 2 projek PPR di Selangor iaitu PPR Lembah Subang 1 (3,004 unit) dan PPR Serendah (300 unit)

**JADUAL 6.4 : PERINCIAN PENJUALAN PPR DIMILIKI DI NEGERI PAHANG SEHINGGA SEPTEMBER 2014**

<b>PERKARA DAERAH</b>	<b>PROJEK PPR (M)</b>	<b>BIL. UNIT</b>	<b>BIL. UNIT DIJUAL</b>	<b>DALAM PROSES PINJAMAN / PENAWARAN SEMULA</b>	<b>BIL. UNIT BELUM DIJUAL</b>
<b>ROMPIN</b>	MUADZAM SHAH	150	150	0	0
	PARIT RAJA	150	150	0	0
	LEBAN CHONDONG	100	100	0	0
<b>LIPIS</b>	KERAMBIT	100	92	8	0
	PADANG TENGGU	100	100	0	0
<b>MARAN</b>	JENGA	300	300	0	0
<b>BERA</b>	BUKIT MENDI	150	149	1	0
<b>RAUB</b>	BATU 17, TERSANG	150	148	2	0
	TANJUNG PUTUS	100	99	1	0
<b>TEMERLOH</b>	BOLOK HILIR	150	148	2	0
	PAMAH KASEH	150	144	6	0
	PAYA SOK	100	100	0	0
<b>PEKAN</b>	TG. AGAS	150	150	0	0
	PALOH HINAI	150	150	0	0
	KUALA PAHANG FASA 1	318	318	0	0
	KUALA PAHANG FASA 2	32	32	0	0
	TG. SELANGOR FASA 1	100	100	0	0
	TG. SELANGOR FASA 2	62	62	0	0
	TANJUNG BATU	150	149	1	0
PANDAN LUAR, NENASI	164	8	126	30	
<b>KUANTAN</b>	KG. HIJRAH	150	149	1	0
	KG. BARU GAMBANG	150	150	0	0
<b>JERANTUT</b>	IBOL TUNGGAL	100	99	1	0
<b>JUMLAH</b>		<b>3,226</b>	<b>3,047</b>	<b>149</b>	<b>30</b>

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

## 7.0 : PENGURUSAN SETINGGAN

JADUAL 7.1 : BILANGAN SETINGGAN MENGIKUT NEGERI PADA SEPTEMBER 2014

<b>NEGERI</b>	<b>BILANGAN</b>	<b>BILANGAN KELUARGA</b>	<b>BILANGAN AHLI KELUARGA</b>
JOHOR		6,453	22,316
KEDAH		2,702	13,274
KELANTAN		1,685	7,780
MELAKA		7	19
NEGERI SEMBILAN		195	382
PAHANG		1,134	3,339
PERAK		1,709	6,836
PERLIS		1,853	8,570
PULAU PINANG		4,208	18,909
SABAH		28,087	133,059
SARAWAK		8,431	35,233
SELANGOR		2,542	3,299
TERENGGANU		469	1,976
W.P.KUALA LUMPUR		3,217	12,868
W.P.LABUAN		970	5,521
<b>JUMLAH</b>		<b>63,662</b>	<b>273,381</b>

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014



## 8.0 : PENGURUSAN ADUAN

**JADUAL 8.1 : BILANGAN ADUAN YANG DITERIMA DI JABATAN PERUMAHAN NEGARA DARI JANUARI-SEPTEMBER 2014**

JUMLAH ADUAN				
TERIMA	DALAM TINDAKAN	PERATUS DALAM TINDAKAN	SELESAI	PERATUS SELESAI
1,033	50	4.84%	978	94.70%

Sumber: Unit Korporat, JPN 2014

**JADUAL 8.2 : JENIS ADUAN YANG DITERIMA DARI JANUARI-SEPTEMBER 2014**

JENIS ADUAN	JUMLAH
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1966 [AKTA 118]	674
LAIN-LAIN - ADUAN BERKAITAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR), SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) DAN SEBAGAINYA	359
<b>JUMLAH</b>	<b>1,033</b>

Sumber: Unit Korporat, JPN 2014

**JADUAL 8.3 : JENIS ADUAN YANG DITERIMA BERKAITAN AKTA 118 DARI JANUARI-SEPTEMBER 2014**

JENIS ADUAN	JUMLAH	DISELESAIKAN
ADUAN BERKAITAN LESEN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN	243	233
KECACATAN MUTU KERJA	104	97
ADUAN MELIBATKAN AGENSI LAIN	13	13
INGKAR AWARD	28	28
PELBAGAI ADUAN BERKAITAN PERJANJIAN JUAL BELI	101	96
ADUAN-ADUAN LAIN	81	72
SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO)/PERAKUAN SIAP/PEMATUHAN CCC	10	10
PROJEK BERMASALAH (SAKIT/LEWAT)	26	26
HAK MILIK (INDIVIDU/STRATA) DAN BEBANAN TANAH	22	18
INFRASTRUKTUR (AIR/ELEKTRIK/JALAN MASUK)	31	29
PROJEK TERBENGGALAI	9	9
PENYENGGARAAN/PENGURUSAN BANGUNAN DAN HARTA BERSAMA	6	6
<b>JUMLAH</b>	<b>674</b>	<b>637</b>

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014

## 9.0 : PERANGKAIAN PENTING MALAYSIA

JADUAL 9.1 : PENDAPATAN GARIS KEMISKINAN (PGK) MENGIKUT WILAYAH DARI TAHUN 2007 HINGGA 2012

WILAYAH	PGK 2007			PGK 2009			PGK 2012		
	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)
SEMENANJUNG MALAYSIA	720	430	4.2	760	460	4.1	830	520	4.1
SABAH & W.P LABUAN	960	540	5.1	1050	630	4.9	1090	660	4.8
SARAWAK	830	520	4.6	910	590	4.5	920	600	4.2
<b>MALAYSIA</b>	<b>750</b>	<b>440</b>	<b>4.3</b>	<b>800</b>	<b>490</b>	<b>4.2</b>	<b>860</b>	<b>540</b>	<b>4.1</b>

Sumber: Unit Perancang Ekonomi, 2014

JADUAL 9.2 : JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN DI MALAYSIA BAGI TAHUN 2000 DAN 2010

TAHUN	JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN	JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN	SAIZ ISI RUMAH PERSENDIRIAN
2000	5.57 juta		4.6 orang
2010	7.35 juta	6,341,273	4.2 orang

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.3 : JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH, 2010

PERKARA	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH		ISI RUMAH YANG TIDAK MEMILIKI RUMAH	TIDAK DIKETAHUI
	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH YANG DIDIAMIKAN SEKARANG	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH DI TEMPAT LAIN		
BILANGAN ISI RUMAH	3,540,521	199,903	1,349,489	1,251,360
PERATUS	55.8	3.2	21.3	19.7

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

**JADUAL 9.4 :JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH MENGIKUT NEGERI, 2010**

PERKARA NEGERI	MEMILIKI RUMAH		TIDAK MEMILIKI RUMAH	TIDAK DIKETAHUI
	MEMILIKI RUMAH YANG DIDIAMI SEKARANG	MEMILIKI RUMAH DI TEMPAT LAIN		
<b>MALAYSIA</b>	<b>3,540,521</b>	<b>199,903</b>	<b>1,349,489</b>	<b>1,251,360</b>
Johor	410,499	14,796	160,271	189,125
Kedah	328,826	10,894	68,508	34,111
Kelantan	222,120	6,854	51,124	21,386
Melaka	103,166	4,424	37,189	46,297
Negeri Sembilan	136,240	5,951	53,871	39,085
Pahang	177,962	11,115	66,332	57,086
Perak	346,689	13,150	105,298	103,513
Perlis	38,422	1,908	9,183	3,305
Pulau Pinang	242,579	10,227	70,357	63,672
Sabah	256,053	22,740	144,227	109,306
Sarawak	306,597	29,651	64,810	137,089
Selangor	674,505	39,993	338,312	284,087
Terengganu	138,037	5,678	33,773	34,384
W.P. Kuala Lumpur	149,231	16,845	130,171	122,624
W.P. Labuan	7,887	1,314	5,098	3,816
W.P. Putrajaya	1,708	4,363	10,965	2,474

Sumber: Banci Pendudukdan Perumahan Malaysia, 2010

**JADUAL 9.5 :PENDAPATAN ISI RUMAH BULANAN PURATA DI MALAYSIA, 2009 DAN 2012**

TAHUN	PENDAPATAN ISI RUMAH (RM)	
	2009	2012
MALAYSIA	4,025	5,000
BANDAR	4,705	5,742
LUAR BANDAR	2,545	3,080

Sumber: Penyiasatan Pendapatan Isi Rumah, 2012

**JADUAL 9.6 :PURATA HARGA RUMAH MENGIKUT NEGERI DARI TAHUN 2009 HINGGA SUKU KEDUA 2014**

SUKU TAHUN	KUALA LUMPUR	SELANGOR	JOHOR	PULAU PINANG	N. SEMBILAN	PERAK	MELAKA	KEDAH	PAHANG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2009 Q1	374,266	253,837	136,834	200,417	123,221	113,072	121,035	113,559	130,258	123,820	106,242	91,148	269,767	245,822	179,571
2009 Q2	382,959	259,565	139,386	210,275	124,729	111,472	118,313	116,183	135,729	128,428	111,003	96,966	285,188	245,188	183,204
2009 Q3	393,640	267,560	136,039	212,102	124,160	111,109	126,397	115,801	133,195	133,499	117,541	102,997	289,089	235,917	184,715
2009 Q4	402,854	272,285	139,326	216,542	123,514	114,825	124,157	118,261	132,214	133,749	119,780	106,508	295,849	248,332	188,529
2010 Q1	403,201	274,504	142,688	215,623	126,924	113,748	122,308	119,713	131,587	136,847	121,366	103,653	302,382	246,756	189,604
2010 Q2	407,356	283,785	137,588	210,708	128,247	114,299	126,611	120,186	134,133	133,183	113,825	101,708	286,162	253,416	194,286
2010 Q3	432,181	290,481	137,906	216,930	114,610	128,158	127,912	123,955	135,727	139,124	123,180	105,607	319,282	260,403	199,085
2010 Q4	431,128	307,358	145,404	225,166	134,662	122,882	131,833	126,478	140,116	147,564	130,818	104,970	320,433	267,822	203,496
2011 Q1	438,150	307,586	147,441	228,974	143,290	127,096	130,691	126,940	146,867	146,744	132,211	115,072	325,676	264,036	206,513
2011 Q2	469,938	324,798	152,454	237,308	141,627	130,463	131,441	134,694	145,005	156,538	129,094	116,960	337,834	269,581	214,825
2011 Q3	485,825	328,515	153,949	239,970	142,178	131,602	134,456	133,061	160,666	159,538	133,027	120,199	348,287	276,544	218,579
2011 Q4	491,145	341,791	158,741	250,839	147,738	135,782	134,825	134,702	160,617	166,163	142,317	122,252	346,213	274,297	224,218
2012 Q1	517,195	354,324	158,014	255,239	157,172	140,637	137,168	134,469	163,941	169,058	134,002	113,733	364,614	291,405	231,369
2012 Q2	513,195	372,484	164,865	265,655	151,531	140,143	141,507	133,471	174,818	174,477	136,089	129,192	380,828	298,102	238,810
2012 Q3	529,672	388,918	169,110	275,854	152,433	146,367	140,411	138,830	168,752	177,480	138,881	120,417	391,590	296,346	244,454
2012 Q4	576,991	377,536	183,810	282,407	159,111	149,240	148,630	138,969	168,188	179,645	151,306	125,041	391,606	330,594	251,731
2013 Q1	587,879	381,097	189,661	287,364	158,369	149,241	148,755	173,353	185,788	157,825	157,825	124,619	403,932	336,996	256,199
2013 Q2	612,225	397,488	204,696	307,141	163,137	152,821	155,159	147,176	181,105	194,288	156,432	129,339	338,298	338,298	265,737
2013 Q3	631,960	411,841	212,645	320,410	167,075	158,255	155,165	150,879	184,157	198,537	156,809	129,977	410,010	346,674	274,351
2013 Q4	644,249	415,759	211,302	328,910	168,965	155,539	155,966	150,255	189,459	196,932	166,853	136,717	421,871	332,843	275,870
2014 Q1	643,491	422,740	217,542	333,740	168,978	163,353	154,737	153,548	189,449	201,127	168,636	143,205	425,476	346,258	280,886
2014 Q2 <sup>P</sup>	667,674	437,440	214,052	336,521	166,481	163,111	153,175	151,270	188,631	203,267	167,089	138,914	426,522	332,361	283,328

Sumber: Pusat MaklumatHarta Tanah Negara, 2014

**JADUAL 9.7 :PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH (TAHUNAN) MENGIKUT NEGERI**

TAHUN	KUALA LUMPUR	SLGR	JHR	PULAU PINANG	PRK	NEGERI SEMBILAN	MELAKA	KEDAH	PHG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2000	10.6	5.9	11.1	2.2	4.1	6.3	1.5	2.2	4.3	1.6	8.3	-4.7	3.1	4.3	5.9
2001	1.6	3.5	-12.3	2.9	6	4.2	7.7	3.5	5.3	2.4	1.1	3.5	3.8	1.5	1.1
2002	5.5	2.1	-4.1	-0.3	6.8	4.7	-1.1	6.4	7.3	2.1	15	16.1	3.9	3.5	2.5
2003	0.9	2.8	2.1	12.6	4.6	2.3	7.6	6.3	-1.4	4.3	-3	-0.3	8.8	4.7	4.2
2004	6.5	5.2	1.9	3	5.1	1.7	-1.8	8.7	16.4	14.6	0.1	12.9	18.7	1.2	4.9
2005	6.5	0.7	-0.2	3.9	1.5	3.4	5.2	0	5	8.9	-4.2	3.6	-1.2	6.9	2.4
2006	5.3	0.3	0.7	1.9	3.6	0.9	1.5	1.1	5.2	3.8	5.1	2.8	4.4	4.1	2.2
2007	7.9	3.2	3.1	4.7	3.9	5.1	-2.6	3.3	6.8	1.4	6.4	6.9	11.3	9	4.6
2008	4.4	4.6	-0.1	6.1	6.5	3.8	9.1	5.5	2.4	3.9	3.8	7.5	13.7	5	4.8
2009	-2.5	-0.9	5.5	4	0.6	0.5	6.3	5.8	0.9	7.9	6.8	-3	7.8	0.8	1.5
2010	12.2	9	2.7	3.5	5.1	3.8	4.2	5.8	0.9	7.5	9.8	5.5	10.6	6.9	6.7
2011	12.2	11.3	7	8.9	10.6	12.6	4.7	7.8	16.1	13.2	6.3	13.3	9.8	5.1	9.9
2012	11.1	16.4	8.5	12	10.7	6.8	3	2.9	15.3	10	2.2	1.4	11	9.2	11.8
2013	15.6	6.8	22.7	15.6	6.9	6.9	11.3	10.2	8.3	11.1	18.2	7.4	8.7	16.7	11.6

Sumber: Pusat MaklumatHarta Tanah Negara, 2014

**JADUAL 9.8 :PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH ( SUKU TAHUN) MENGIKUT NEGERI**

SUKU TAHUN	KUALA LUMPUR	SELANGOR	JOHOR	PULAU PINANG	PERAK	NEGERI SEMBILAN	MELAKA	KEDAH	PAHANG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2009 Q1	-1.1%	-3.1%	6.9%	0.9%	-0.5%	-1.7%	3.2%	6.7%	2.2%	1.2%	0.2%	-12.4%	6.0%	4.1%	0.7%
2009 Q2	-2.4%	-0.2%	8.5%	3.6%	1.4%	5.0%	5.3%	5.4%	9.1%	1.4%	4.8%	-0.9%	8.8%	2.3%	2.7%
2009 Q3	3.1%	-2.0%	2.1%	2.6%	0.9%	3.9%	6.3%	2.1%	3.4%	5.1%	7.7%	8.6%	6.4%	1.7%	1.5%
2009 Q4	6.4%	3.2%	6.4%	11.5%	6.0%	5.1%	1.7%	7.6%	1.3%	11.3%	7.2%	4.8%	10.7%	2.7%	5.6%
2010 Q1	7.7%	8.1%	4.3%	7.6%	0.6%	3.1%	1.1%	5.4%	1.0%	10.6%	14.2%	13.7%	12.1%	0.3%	5.7%
2010 Q2	8.9%	10.0%	0.7%	4.7%	4.5%	2.8%	5.0%	6.0%	-0.2%	12.1%	5.6%	6.1%	4.0%	5.2%	6.1%
2010 Q3	11.0%	10.0%	5.4%	2.7%	6.8%	4.0%	1.6%	7.1%	3.5%	5.2%	9.3%	7.0%	9.7%	13.0%	7.9%
2010 Q4	7.0%	12.9%	4.3%	3.9%	7.0%	9.1%	6.1%	6.9%	6.0%	10.3%	9.2%	-1.5%	8.5%	7.8%	8.2%
2011 Q1	8.7%	12.0%	3.3%	6.2%	11.7%	12.9%	6.8%	6.0%	11.6%	7.2%	9.0%	11.0%	7.7%	7.0%	9.0%
2011 Q2	12.7%	13.8%	8.6%	7.7%	12.0%	10.4%	4.3%	9.4%	7.1%	12.2%	10.2%	13.7%	13.9%	4.6%	10.6%
2011 Q3	11.2%	11.6%	7.3%	10.1%	11.0%	10.2%	4.7%	7.2%	16.5%	13.6%	3.5%	9.1%	9.9%	3.7%	9.9%
2011 Q4	13.9%	11.2%	9.1%	11.4%	10.5%	9.7%	2.3%	6.5%	14.6%	12.6%	8.8%	16.5%	8.1%	2.5%	10.0%
2012 Q1	18.0%	15.2%	7.1%	11.4%	10.7%	9.7%	5.0%	6.0%	11.7%	15.2%	1.3%	-1.2%	12.0%	10.3%	12.0%
2012 Q2	9.1%	16.5%	8.1%	11.9%	7.4%	7.0%	7.9%	-0.9%	20.6%	11.5%	5.4%	10.4%	12.7%	10.6%	11.2%
2012 Q3	9.0%	18.4%	9.8%	14.9%	11.2%	7.2%	4.4%	4.3%	5.0%	11.2%	4.4%	0.2%	12.4%	7.1%	11.9%
2012 Q4	17.4%	10.5%	15.8%	12.6%	9.9%	7.7%	10.2%	3.1%	10.9%	8.1%	6.3%	2.3%	13.1%	20.5%	12.2%
2013 Q1	13.6%	7.5%	20.0%	12.6%	6.1%	0.7%	15.1%	10.6%	5.7%	9.9%	17.7%	9.5%	10.7%	15.6%	10.7%
2013 Q2	19.3%	5.0%	24.1%	15.6%	9.0%	7.7%	9.6%	10.2%	3.6%	11.3%	14.9%	0.1%	4.6%	13.4%	11.3%
2013 Q3	19.3%	5.9%	25.7%	16.2%	8.1%	9.6%	10.5%	8.7%	9.1%	11.8%	12.9%	7.9%	4.7%	17.0%	12.2%
2013 Q4	11.7%	10.1%	15.0%	16.5%	4.2%	6.2%	4.9%	8.1%	6.3%	9.6%	10.3%	9.3%	7.7%	0.7%	9.6%
2014 Q1	9.5%	10.9%	14.7%	16.1%	9.5%	6.7%	-2.0%	3.2%	9.3%	8.3%	6.9%	14.9%	5.3%	2.7%	9.6%
2014 Q2 <sup>p</sup>	9.1%	10.1%	4.6%	9.6%	6.7%	2.0%	-1.3%	2.8%	4.2%	4.6%	6.8%	7.4%	2.7%	-1.8%	6.6%

Sumber: Pusat Maklumat Harta Tanah Negara, 2014