



LAPORAN PERANGKAAAN SUKU TAHUN PERTAMA 2014



JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN

1.0: PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1 :	PENGELUARAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN, JANUARI - MAC 2014	1
JADUAL 1.2:	BILANGAN UNIT RUMAH YANG DILULUSKAN PEMBINAAN, JANUARI - MAC 2014	

2.0: PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1:	STATUS PROJEK PERUMAHAN SWASTA LANCAR, LEWAT DAN SAKIT MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	2
-------------	--	---

3.0: PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

JADUAL 3.1:	STATUS KESELURUHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	3
JADUAL 3.2:	BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	

4.0: PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1:	BILANGAN KESALAHAN YANG DIKENAKAN KOMPAUN, JANUARI - MAC 2014	
JADUAL 4.2:	BILANGAN KERTAS SIASATAN YANG DISEDIAKAN MENGIKUT JENIS KESALAHAN, JANUARI - MAC 2014	4
JADUAL 4.3:	BILANGAN PEMAJU DAN AHLI LEMBAGA PENGARAH YANG DISENARAI HITAM, MAC 2014	
JADUAL 4.4:	BILANGAN KES PENDAKWAAN DI BAWAH AKTA 118 DAN PERATURAN-PERATURAN BERKAITAN, JANUARI - MAC 2014	5

5.0: SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1:	KUTIPAN BAYARAN SPP, JANUARI - MAC 2014	
JADUAL 5.2:	BILANGAN PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN, MAC 2014	6
JADUAL 5.3:	TUNGGAKAN BAYARAN SPP MENGIKUT TEMPOH TERTUNGGAK, MAC 2014	
JADUAL 5.4:	TUNGGAKAN SPP MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	
JADUAL 5.5:	BILANGAN PEMINJAM SPP DALAM PROSES PELELONGAN MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	7

6.0: PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1:	STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR), MAC 2014	8
JADUAL 6.2:	BILANGAN PROJEK PPR YANG DISIAPKAN MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	
JADUAL 6.3:	PERINCIAN PENGISIAN PPR DISEWA MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	9
JADUAL 6.4:	PERINCIAN PENJUALAN PPR DIMILIKI DI NEGERI PAHANG, MAC 2014	10

7.0: PENGURUSAN SETINGGAN

JADUAL 7.1:	BILANGAN SETINGGAN MENGIKUT NEGERI, MAC 2014	11
-------------	--	----

8.0: PENGURUSAN ADUAN

JADUAL 8.1:	BILANGAN ADUAN YANG DITERIMA DI JABATAN PERUMAHAN NEGARA, JANUARI - MAC 2014	12
JADUAL 8.2:	JENIS ADUAN YANG DITERIMA, JANUARI - MAC 2014	

9.0: PERANGKAAN PENTING MALAYSIA

JADUAL 9.1:	PENDAPATAN GARIS KEMISKINAN (PGK) MENGIKUT WILAYAH DARI TAHUN 2007 HINGGA 2012	
JADUAL 9.2:	JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN DI MALAYSIA BAGI TAHUN 2000 DAN 2010	13
JADUAL 9.3:	JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH , 2010	
JADUAL 9.4:	JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH MENGIKUT NEGERI, 2010	14
JADUAL 9.5:	PENDAPATAN ISI RUMAH BULANAN PURATA DI MALAYSIA, 2009 DAN 2012	
JADUAL 9.6:	PURATA HARGA RUMAH MENGIKUT NEGERI DARI TAHUN 2009 HINGGA SUKU PERTAMA 2014	15
JADUAL 9.7:	PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH (TAHUNAN) MENGIKUT NEGERI	16
JADUAL 9.8:	PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH (SUKU TAHUN) MENGIKUT NEGERI	17

1.0 : PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1: PENGELUARAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN, JANUARI – MAC 2014

BULAN	BAHARU	PEMBAHARUAN	JUMLAH
JANUARI	104	137	241
FEBRUARI	86	148	234
MAC	92	132	224
JUMLAH	282	417	699

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2014

JADUAL 1.2: BILANGAN UNIT RUMAH YANG DILULUSKAN PEMBINAAN, JANUARI – MAC 2014

BULAN	KOS RENDAH	KOS SEDERHANA RENDAH	KOS SEDERHANA	KOS TINGGI	JUMLAH
JANUARI	0	15	12	6,832	6,859
FEBRUARI	64	24	220	9,209	9,517
MAC	133	149	371	7,464	8,117
JUMLAH	197	188	603	23,505	24,493

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2014

2.0 : PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1: STATUS PROJEK PERUMAHAN SWASTA LANCAR, LEWAT DAN SAKIT MENGIKUT NEGERI , MAC 2014

NEGERI	LANCAR			LEWAT			SAKIT		
	BIL PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL	BIL PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL	BIL PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL
JOHOR	620	84,839	65,716	19	3,999	2475	28	6,495	3,961
KEDAH	211	16,586	8,040	9	323	235	12	2,133	1,219
KELANTAN	159	9,520	5,322	4	330	284	12	1,066	768
MELAKA	160	21,747	10,463	0	0	0	2	145	135
NEGERI SEMBILAN	162	23,830	12,114	1	16	15	10	1,186	916
PAHANG	303	9,151	3,485	1	8	2	11	866	496
PERAK	482	23,387	16,457	2	421	343	44	4,018	2,417
PERLIS	30	1,914	391	1	21	19	0	0	0
PULAU PINANG	372	33,470	17,717	2	29	8	15	1,123	977
SELANGOR	1,015	162,294	85,493	17	3,604	2,759	81	14,248	8,370
TERENGGANU	50	1,991	1,247	0	0	0	8	1,057	849
W.P.KUALA LUMPUR	209	45,019	29,517	7	2,369	1,592	3	903	461
JUMLAH	3,773	433,748	255,962	63	11,120	7,732	226	33,240	20,569

Sumber : Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta, JPN 2014

3.0 : PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

JADUAL 3.1 : STATUS KESELURUHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI , MAC 2014

NEGERI	BIL. PROJEK			STATUS KEMAJUAN			
	SEMASA	BARU	JUMLAH	RANCANG	BINA	SIAP/SELESAI	JUMLAH
JOHOR	11	0	11	7	3	1	11
KEDAH	3	0	3	2	1	0	3
KELANTAN	1	0	1	1	0	0	1
MELAKA	1	0	1	0	1	0	1
NEGERI SEMBILAN	5	0	5	3	2	0	5
PAHANG	2	0	2	2	0	0	2
PERAK	6	0	6	4	2	0	6
PERLIS	0	0	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	0	2	1	1	0	2
SELANGOR	24	1	25	13	12	0	25
TERENGGANU	0	0	0	0	0	0	0
W.P. KUALA LUMPUR	2	0	2	1	0	1	2
JUMLAH	57	1	58	34	22	2	58

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2014

JADUAL 3.2 : BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI MENGIKUT NEGERI , MAC 2014

NEGERI	BILANGAN PROJEK	BILANGAN UNIT RUMAH	BILANGAN PEMBELI
JOHOR	11	4,104	3,084
KEDAH	3	860	209
KELANTAN	1	39	29
MELAKA	1	554	502
NEGERI SEMBILAN	5	1,165	999
PAHANG	2	414	299
PERAK	6	822	425
PULAU PINANG	2	1,550	1,337
SELANGOR	25	12,077	8,834
W.P. KUALA LUMPUR	2	1070	573
JUMLAH	58	22,655	16,291

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2014

4.0 : PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1 : BILANGAN KESALAHAN YANG DIKENAKAN KOMPAUN, JANUARI- MAC 2014

BULAN	KESALAHAN DI BAWAH AKTA / PERATURAN			JUMLAH KESALAHAN	BILANGAN PEMAJU	JUMLAH KUTIPAN (RM)
	SEKSYEN 7(F)	PERATURAN 6(1)	PERATURAN 5(1A)			
JANUARI	0	8	17	25	23	324,500.00
FEBRUARI	29	69	1	99	85	405,500.00
MAC	132	1	0	133	133	780,500.00
JUMLAH	161	78	18	257	241	1,510,500.00

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014

JADUAL 4.2 : BILANGAN KERTAS SIASATAN YANG DISEDIAKAN MENGIKUT JENIS KESALAHAN, JANUARI- MAC 2014

BULAN	KESALAHAN		JUMLAH
	SEKSYEN 7(E)	SEKSYEN 16AD	
JANUARI	18	31	49
FEBRUARI	0	20	20
MAC	0	27	27
JUMLAH	18	78	96

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014

JADUAL 4.3 : BILANGAN PEMAJU DAN AHLI LEMBAGA PENGARAH YANG DISENARAI HITAM, MAC 2014

KRITERIA	BILANGAN PEMAJU	BILANGAN AHLI LEMBAGA PENGARAH
GAGAL MEMBAYAR KOMPAUN	390	1,279
INGKAR AWARD TTPR	327	1,068
PROJEK SAKIT	268	942
PROJEK TERBENGGALAI	117	414
PEMAJUAN TANPA LESEN	83	188
PEMAJU YANG DIDAKWA DAN DISABITKAN KESALAHAN DI MAHKAMAH (MELEBIHI RM 10,000)	17	51
JUMLAH	1,202	3,942

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2014

JADUAL 4.4 : BILANGAN KES PENDAKWAAN DI BAWAH AKTA 118 DAN PERATURAN-PERATURAN BERKAITAN, JANUARI-MAC 2014

BULAN	BILANGAN KES BAHARU YANG DIDAFTARKAN DI MAHKAMAH	BILANGAN KES SELESAI	BILANGAN KES MASIH AKTIF
JANUARI	0	4	127
FEBRUARI	26	15	138
MAC	22	13	147
JUMLAH	48	42	147

Sumber: Unit Perundangan, JPN 2014

5.0 : SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1 : KUTIPAN BAYARAN SPP, JANUARI-MAC 2014

BULAN	KUTIPAN SEMASA (RM)	KUTIPAN TUNGGAKAN (RM)	JUMLAH KUTIPAN (RM)
JANUARI	200,937.19	98,571.07	200,937.19
FEBRUARI	217,393.48	104,286.94	217,393.48
MAC	271,685.66	166,677.71	271,685.66
JUMLAH	690,016.33	369,535.72	690,016.33

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

JADUAL 5.2 : BILANGAN PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP), MAC 2014

NEGERI	BILANGAN PERMOHONAN DITERIMA	BILANGAN PERMOHONAN DILULUSKAN
JOHOR	27	3
KEDAH	137	55
KELANTAN	49	23
MELAKA	6	0
NEGERI SEMBILAN	7	2
PAHANG	33	19
PERAK	3	3
PERLIS	13	0
PULAU PINANG	0	0
SELANGOR	7	0
TERENGGANU	20	2
W.P. KUALA LUMPUR	2	0
JUMLAH	304	107

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

JADUAL 5.3 : TUNGGAKAN BAYARAN SPP MENGIKUT TEMPOH TERTUNGGAK, MAC 2014

TEMPOH TERTUNGGAK	BIL. PEMINJAM	JUMLAH TERTUNGGAK (RM)
KURANG DARIPADA 12 BULAN	694	497,295.88
13 BULAN HINGGA 36 BULAN	494	1,330,319.69
LEBIH DARIPADA 37 BULAN	512	3,693,848.00
JUMLAH	1,700	5,521,463.57

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

JADUAL 5.4 : TUNGGAKAN SPP MENGIKUT NEGERI, MAC 2014

NEGERI	BIL. PEMINJAM	TUNGGAKAN (RM)
JOHOR	82	214,900.07
KEDAH	497	1,667,117.26
KELANTAN	715	2,172,756.34
MELAKA	8	39,024.34
NEGERI SEMBILAN	13	50,983.30
PAHANG	59	131,054.28
PERAK	276	1,072,421.15
PERLIS	11	34,532.71
SELANGOR	5	17,124.69
TERENGGANU	33	119,719.88
W.P. KUALA LUMPUR	1	1,829.55
JUMLAH	1,700	5,521,463.57

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

JADUAL 5.5 : BILANGAN PEMINJAM SPP DALAM PROSES PELELONGAN MENGIKUT NEGERI, MAC

NEGERI	FAILKAN LELONG	DALAM PROSES SIASATAN	KES SELESAI
JOHOR	70	4	13
KEDAH	408	100	90
KELANTAN	418	16	110
MELAKA	5	0	1
NEGERI SEMBILAN	8	0	2
PAHANG	43	1	14
PERAK	201	27	42
PERLIS	5	0	0
SELANGOR	7	0	3
TERENGGANU	51	16	26
JUMLAH	1,216	164	301

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2014

6.0 : PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1 : STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR), MAC 2014

PROGRAM	JUMLAH PROJEK		JUMLAH PROJEK SIAP		JUMLAH PROJEK DALAM PEMBINAAN		JUMLAH PROJEK DALAM PERANCANGAN	
	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit
PPR DISEWA	88	75,805	74	67,967	14	7,838	0	0
PPR DIMILIKI	84	26,825	24	4,109	9	4,263	51	18,453
JUMLAH	172	102,630	98	72,076	23	12,101	51	18,453

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

JADUAL 6.2 : BILANGAN PROJEK PPR YANG DISIAPKAN MENGIKUT NEGERI, MAC 2014

BILANGAN	NEGERI	PROJEK SIAP	
		BILANGAN PROJEK	BILANGAN UNIT
PPR DISEWA		74	67,967
1	JOHOR	7	7,108
2	KEDAH	2	1,894
3	MELAKA	1	336
4	NEGERI SEMBILAN	2	570
5	PERAK	7	915
6	PERLIS	2	1,228
7	PULAU PINANG	2	698
8	SABAH	17	14,256
9	SARAWAK	5	3,016
10	SELANGOR	4	5,184
11	W.P. KUALA LUMPUR	25	32,762
PPR DIMILIKI		24	4,109
12	KELANTAN	1	1,000
13	PAHANG	23	3,109
	JUMLAH	98	72,076

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

JADUAL 6.3 : PERINCIAN PENGISIAN PPR DISEWA MENGIKUT NEGERI, MAC 2014

NEGERI	DISERAH (UNIT)	DIISI (UNIT)	KOSONG (UNIT)
JOHOR	7,108	6,117	991
KEDAH	1,894	1,847	47
MELAKA	336	336	0
NEGERI SEMBILAN	420	415	5
PERAK	675	675	0
PERLIS	1,228	1,221	7
PULAU PINANG	698	692	6
SABAH	12,256	11,031	1,225
SARAWAK	2,516	2,144	372
SELANGOR	3,304	2,852	452
W.P. KUALA LUMPUR	32,762	30,039	2,723
JUMLAH	63,197	57,369	5,828

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

JADUAL 6.4 : PERINCIAN PENJUALAN PPR DIMILIKI DI NEGERI PAHANG, MAC 2014

DAERAH	PROJEK PPR (M)	BIL. UNIT	BIL. UNIT DIJUAL	DALAM PROSES PINJAMAN	BIL. UNIT BELUM DIJUAL
ROMPIN	MUADZAM SHAH	150	140	10	0
	PARIT RAJA	150	150	0	0
	LEBAN CHONDONG	100	100	0	0
LIPIS	KERAMBIT	100	77	23	0
	PADANG TENGGU	100	99	1	0
MARAN	JENGA	300	286	14	0
BERA	BUKIT MENDI	150	148	2	0
RAUB	BATU 17, TERSANG	150	145	5	0
	TANJUNG PUTUS	100	99	1	0
TEMERLOH	BOLOK HILIR	150	147	3	0
	PAMAH KASEH	150	138	12	0
	PAYA SOK	100	100	0	0
PEKAN	TG. AGAS	150	149	1	0
	PALOH HINAI	150	142	8	0
	KUALA PAHANG FASA 1	318	317	1	0
	KUALA PAHANG FASA 2	32	31	1	0
	TG. SELANGOR FASA 1	100	100	0	0
	TG. SELANGOR FASA 2	62	62	0	0
	TANJUNG BATU	150	148	2	0
KUANTAN	KG. HIJRAH	150	146	4	0
	KG. BARU GAMBANG	150	150	0	0
JERANTUT	IBOL TUNGGAL	100	97	3	0
JUMLAH		3,062	2,971	91	0

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

7.0 : PENGURUSAN SETINGGAN

JADUAL 7.1 : BILANGAN SETINGGAN MENGIKUT NEGERI, MAC 2014

NEGERI	BILANGAN KELUARGA	BILANGAN AHLI KELUARGA
JOHOR	6,453	22,316
KEDAH	2,702	13,274
KELANTAN	1,685	7,780
MELAKA	7	19
NEGERI SEMBILAN	195	382
PAHANG	1,134	3,339
PERAK	1,709	6,836
PERLIS	1,853	8,570
PULAU PINANG	4,208	18,909
SABAH	28,087	133,059
SARAWAK	8,431	35,233
SELANGOR	2,542	3,299
TERENGGANU	469	1,976
W.P.KUALA LUMPUR	3,217	12,868
W.P.LABUAN	970	5,521
JUMLAH	63,662	273,381

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2014

8.0 : PENGURUSAN ADUAN

JADUAL 8.1 : BILANGAN ADUAN YANG DITERIMA DI JABATAN PERUMAHAN NEGARA, JANUARI-MAC 2014

JUMLAH ADUAN				
TERIMA	DALAM TINDAKAN	PERATUS DALAM TINDAKAN	SELESAI	PERATUS SELESAI
403	73	18.1%	330	81.9%

Sumber: Unit Korporat, JPN 2014

JADUAL 8.2 : JENIS ADUAN YANG DITERIMA, JANUARI-MAC 2014

JENIS ADUAN	JUMLAH
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1966 [AKTA 118]	231
LAIN-LAIN - ADUAN BERKAITAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR), SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) DAN SEBAGAINYA	172
JUMLAH	403

Sumber: Unit Korporat, JPN 2014

9.0 : PERANGKAAN PENTING MALAYSIA

JADUAL 9.1 : PENDAPATAN GARIS KEMISKINAN (PGK) MENGIKUT WILAYAH DARI TAHUN 2007 HINGGA 2012

WILAYAH	PGK 2007			PGK 2009			PGK 2012		
	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)
SEMENANJUNG MALAYSIA	720	430	4.2	760	460	4.1	830	520	4.1
SABAH & W.P LABUAN	960	540	5.1	1050	630	4.9	1090	660	4.8
SARAWAK	830	520	4.6	910	590	4.5	920	600	4.2
MALAYSIA	750	440	4.3	800	490	4.2	860	540	4.1

Sumber: Unit Perancang Ekonomi, 2014

JADUAL 9.2 : JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN DI MALAYSIA BAGI TAHUN 2000 DAN 2010

TAHUN	JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN	JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN	SAIZ ISI RUMAH PERSENDIRIAN
2000	5.57 juta		4.6 orang
2010	7.35 juta	6,341,273	4.2 orang

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.3 : JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH, 2010

	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH		ISI RUMAH YANG TIDAK MEMILIKI RUMAH	TIDAK DIKETAHUI
	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH YANG DIDAMI SEKARANG	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH DI TEMPAT LAIN		
BILANGAN ISI RUMAH	3,540,521	199,903	1,349,489	1,251,360
PERATUS	55.8	3.2	21.3	19.7

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.4 : JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH MENGIKUT NEGERI, 2010

NEGERI	MEMILIKI RUMAH		TIDAK MEMILIKI RUMAH	TIDAK DIKETAHUI
	MEMILIKI RUMAH YANG DIDIAMI SEKARANG	MEMILIKI RUMAH DI TEMPAT LAIN		
MALAYSIA	3,540,521	199,903	1,349,489	1,251,360
Johor	410,499	14,796	160,271	189,125
Kedah	328,826	10,894	68,508	34,111
Kelantan	222,120	6,854	51,124	21,386
Melaka	103,166	4,424	37,189	46,297
Negeri Sembilan	136,240	5,951	53,871	39,085
Pahang	177,962	11,115	66,332	57,086
Perak	346,689	13,150	105,298	103,513
Perlis	38,422	1,908	9,183	3,305
Pulau Pinang	242,579	10,227	70,357	63,672
Sabah	256,053	22,740	144,227	109,306
Sarawak	306,597	29,651	64,810	137,089
Selangor	674,505	39,993	338,312	284,087
Terengganu	138,037	5,678	33,773	34,384
W.P. Kuala Lumpur	149,231	16,845	130,171	122,624
W.P. Labuan	7,887	1,314	5,098	3,816
W.P. Putrajaya	1,708	4,363	10,965	2,474

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.5 : PENDAPATAN ISI RUMAH BULANAN PURATA DI MALAYSIA, 2009 DAN 2012

TAHUN	PENDAPATAN ISI RUMAH (RM)	
	2009	2012
MALAYSIA	4,025	5,000
BANDAR	4,705	5,742
LUAR BANDAR	2,545	3,080

Sumber: Penyiasatan Pendapatan Isi Rumah, 2012

JADUAL 9.6 : PURATA HARGA RUMAH MENGIKUT NEGERI DARI TAHUN 2009 HINGGA SUKU PERTAMA 2014

SUKU TAHUN	KUALA LUMPUR	SELANGOR	JOHOR	PULAU PINANG	N. SEMBILAN	PERAK	MELAKA	KEDAH	PAHANG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2009 Q1	374,266	253,837	136,834	200,417	123,221	113,072	121,035	113,559	130,258	123,820	106,242	91,148	269,767	245,822	179,571
2009 Q2	382,959	259,565	139,386	210,275	124,729	111,472	118,313	116,183	135,729	128,428	111,003	96,966	285,188	245,188	183,181
2009 Q3	393,640	267,560	136,039	212,102	124,160	111,109	126,397	115,801	133,195	133,499	117,541	102,997	289,089	235,917	184,715
2009 Q4	402,854	272,285	139,326	216,542	123,514	114,825	124,157	118,261	132,214	133,749	119,780	106,508	295,849	248,332	188,542
2010 Q1	403,201	274,504	142,688	215,623	126,924	113,748	122,308	119,713	131,587	136,847	121,366	103,653	302,382	246,756	189,604
2010 Q2	407,356	283,785	137,588	210,708	128,247	114,299	126,611	120,186	134,133	133,183	113,825	101,708	286,162	253,416	190,860
2010 Q3	432,181	290,481	137,906	216,930	114,610	128,158	127,912	123,955	135,727	139,124	123,180	105,607	319,282	260,403	196,022
2010 Q4	431,128	307,358	145,404	225,166	134,662	122,882	131,833	126,478	140,116	147,564	130,818	104,970	320,433	267,822	203,903
2011 Q1	438,150	307,586	147,441	228,974	143,290	127,096	130,691	126,940	146,867	146,744	132,211	115,072	325,676	264,036	206,513
2011 Q2	469,938	324,798	152,454	237,308	141,627	130,463	131,441	134,694	145,005	156,538	129,094	116,960	337,834	269,581	214,825
2011 Q3	485,825	328,515	153,949	239,970	142,178	131,602	134,456	133,061	160,666	159,538	133,027	120,199	348,287	276,544	218,579
2011 Q4	491,145	341,791	158,741	250,839	147,738	135,782	134,825	134,702	160,617	166,163	142,317	122,252	346,213	274,297	224,218
2012 Q1	517,195	354,324	158,014	255,239	157,172	140,637	137,168	134,469	163,941	169,058	134,002	113,733	364,614	291,405	231,369
2012 Q2	513,195	372,484	164,865	265,655	151,531	140,143	141,507	133,471	174,818	174,477	136,089	129,192	380,828	298,102	238,810
2012 Q3	529,672	388,918	169,110	275,854	152,433	146,367	140,411	138,830	168,752	177,480	138,881	120,417	391,590	296,346	244,454
2012 Q4	576,991	377,536	183,810	282,407	159,111	149,240	148,630	138,969	168,188	179,645	151,306	125,041	391,606	330,594	251,731
2013 Q1	587,879	381,097	189,661	287,364	158,369	149,241	148,755	173,353	185,788	157,825	157,825	124,619	403,932	336,996	256,199
2013 Q2	612,225	397,488	204,696	307,141	163,137	152,821	155,159	147,176	181,105	194,288	156,432	129,339	338,298	338,298	265,737
2013 Q3	631,960	411,841	212,645	320,410	167,075	158,255	155,165	150,879	184,157	198,537	156,809	129,977	410,010	346,674	274,351
2013 Q4	644,249	415,759	211,302	328,910	168,965	155,539	155,966	150,255	189,459	196,932	166,853	136,717	421,871	332,843	275,870
2014 Q1 ^P	647,189	414,224	211,385	329,792	172,179	154,636	159,298	149,180	186,886	204,858	171,366	135,545	427,087	341,928	276,668

Sumber: Pusat Maklumat Harta Tanah Negara, 2014

JADUAL 9.7 : PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH (TAHUNAN) MENGIKUT NEGERI

TAHUN	KUALA LUMPUR	SLGR	JHR	PULAU PINANG	PRK	NEGERI SEMBILAN	MELAKA	KEDAH	PHG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2000	10.6	5.9	11.1	2.2	4.1	6.3	1.5	2.2	4.3	1.6	8.3	-4.7	3.1	4.3	6
2001	1.6	3.5	-12.3	2.9	6	4.2	7.7	3.5	5.3	2.4	1.1	3.5	3.8	1.5	1.1
2002	5.5	2.1	-4.1	-0.3	6.8	4.7	-1.1	6.4	7.3	2.1	15	16.1	3.9	3.5	2.5
2003	0.9	2.8	2.1	12.6	4.6	2.3	7.6	6.3	-1.4	4.3	-3	-0.3	8.8	4.7	4
2004	6.5	5.2	1.9	3	5.1	1.7	-1.8	8.7	16.4	14.6	0.1	12.9	18.7	1.2	4.8
2005	6.5	0.7	-0.2	3.9	1.5	3.4	5.2	0	5	8.9	-4.2	3.6	-1.2	6.9	2.4
2006	5.3	0.3	0.7	1.9	3.6	0.9	1.5	1.1	5.2	3.8	5.1	2.8	4.4	4.1	1.9
2007	7.9	3.2	3.1	4.7	3.9	5.1	-2.6	3.3	6.8	1.4	6.4	6.9	11.3	9	5.3
2008	4.4	4.6	-0.1	6.1	6.5	3.8	9.1	5.5	2.4	3.9	3.8	7.5	13.7	5	4.7
2009	-2.5	-0.9	5.5	4	0.6	0.5	6.3	5.8	0.9	7.9	6.8	-3	7.8	0.8	1.5
2010	12.2	9	2.7	3.5	5.1	3.8	4.2	5.8	0.9	7.5	9.8	5.5	10.6	6.9	6.7
2011	12.2	11.3	7	8.9	10.6	12.6	4.7	7.8	16.1	13.2	6.3	13.3	9.8	5.1	9.9
2012	11.1	16.4	8.5	12	10.7	6.8	3	2.9	15.3	10	2.2	1.4	11	9.2	11.8
2013	15.6	6.8	22.7	15.6	6.9	6.9	11.3	10.2	8.3	11.1	18.2	7.4	8.7	16.7	11.6

Sumber: Pusat Maklumat Harta Tanah Negara, 2014

JADUAL 9.8 : PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH (SUKU TAHUN) MENGIKUT NEGERI

SUKU TAHUN	KUALA LUMPUR	SELANGOR	JOHOR	PULAU PINANG	PERAK	NEGERI SEMBILAN	MELAKA	KEDAH	PAHANG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2009 Q1	-1.1%	-3.1%	6.9%	0.9%	-0.5%	-1.7%	3.2%	6.7%	2.2%	1.2%	0.2%	-12.4%	6.0%	4.1%	0.7%
2009 Q2	-2.4%	-0.2%	8.5%	3.6%	1.4%	5.0%	5.3%	5.4%	9.1%	1.4%	4.8%	-0.9%	8.8%	2.3%	2.7%
2009 Q3	3.1%	-2.0%	2.1%	2.6%	0.9%	3.9%	6.3%	2.1%	3.4%	5.1%	7.7%	8.6%	6.4%	1.7%	1.5%
2009 Q4	6.4%	3.2%	6.4%	11.5%	6.0%	5.1%	1.7%	7.6%	1.3%	11.3%	7.2%	4.8%	10.7%	2.7%	5.6%
2010 Q1	7.7%	8.1%	4.3%	7.6%	0.6%	3.1%	1.1%	5.4%	1.0%	10.6%	14.2%	13.7%	12.1%	0.3%	5.7%
2010 Q2	8.9%	10.0%	0.7%	4.7%	4.5%	2.8%	5.0%	6.0%	-0.2%	12.1%	5.6%	6.1%	4.0%	5.2%	6.1%
2010 Q3	11.0%	10.0%	5.4%	2.7%	6.8%	4.0%	1.6%	7.1%	3.5%	5.2%	9.3%	7.0%	9.7%	13.0%	7.9%
2010 Q4	7.0%	12.9%	4.3%	3.9%	7.0%	9.1%	6.1%	6.9%	6.0%	10.3%	9.2%	-1.5%	8.5%	7.8%	8.2%
2011 Q1	8.7%	12.0%	3.3%	6.2%	11.7%	12.9%	6.8%	6.0%	11.6%	7.2%	9.0%	11.0%	7.7%	7.0%	9.0%
2011 Q2	12.7%	13.8%	8.6%	7.7%	12.0%	10.4%	4.3%	9.4%	7.1%	12.2%	10.2%	13.7%	13.9%	4.6%	10.6%
2011 Q3	11.2%	11.6%	7.3%	10.1%	11.0%	10.2%	4.7%	7.2%	16.5%	13.6%	3.5%	9.1%	9.9%	3.7%	9.9%
2011 Q4	13.9%	11.2%	9.1%	11.4%	10.5%	9.7%	2.3%	6.5%	14.6%	12.6%	8.8%	16.5%	8.1%	2.5%	10.0%
2012 Q1	18.0%	15.2%	7.1%	11.4%	10.7%	9.7%	5.0%	6.0%	11.7%	15.2%	1.3%	-1.2%	12.0%	10.3%	12.0%
2012 Q2	9.1%	16.5%	8.1%	11.9%	7.4%	7.0%	7.9%	-0.9%	20.6%	11.5%	5.4%	10.4%	12.7%	10.6%	11.2%
2012 Q3	9.0%	18.4%	9.8%	14.9%	11.2%	7.2%	4.4%	4.3%	5.0%	11.2%	4.4%	0.2%	12.4%	7.1%	11.9%
2012 Q4	17.4%	10.5%	15.8%	12.6%	9.9%	7.7%	10.2%	3.1%	10.9%	8.1%	6.3%	2.3%	13.1%	20.5%	12.2%
2013 Q1	13.6%	7.5%	20.0%	12.6%	6.1%	0.7%	15.1%	10.6%	5.7%	9.9%	17.7%	9.5%	10.7%	15.6%	10.7%
2013 Q2	19.3%	5.0%	24.1%	15.6%	9.0%	7.7%	9.6%	10.2%	3.6%	11.3%	14.9%	0.1%	4.6%	13.4%	11.3%
2013 Q3	19.3%	5.9%	25.7%	16.2%	8.1%	9.6%	10.5%	8.7%	9.1%	11.8%	12.9%	7.9%	4.7%	17.0%	12.2%
2013 Q4	11.7%	10.1%	15.0%	16.5%	4.2%	6.2%	4.9%	8.1%	6.3%	9.6%	10.3%	6.3%	7.7%	0.7%	9.6%
2014 Q1 ^P	10.1%	8.7%	11.5%	14.8%	3.6%	8.7%	0.9%	0.3%	7.8%	10.3%	8.6%	8.8%	5.7%	1.5%	8.0%

Sumber: Pusat Maklumat Harta Tanah Negara, 2014