



LAPORAN PENILAIAN OUTCOME: PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK

17 SEPTEMBER 2019



SKOP PEMBENTANGAN

1 Tujuan

2 Latar Belakang Projek

3 Terma Rujukan

4 Strategic Framework

5 Result Framework

6 Analisis Kajian (Output)

7 Analisis Kajian (Outcome)

8 Isu, Syor dan Way Forward

9 Rumusan dan Penutup

TUJUAN



Membentangkan hasil Kajian Penilaian Outcome Program Perumahan Rakyat (PPR) Seri Iskandar, Perak untuk menilai keberkesanan projek PPR bagi kelulusan Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Penilaian Outcome (JKPO),ICU,JPM

LATAR BELAKANG

Program Perumahan Rakyat (PPR) Seri Iskandar, Manjung, Perak

1

OBJEKTIF PROJEK

- ✓ Memenuhi keperluan kediaman golongan sasaran (golongan berpendapatan isi rumah RM3,000 dan ke bawah sebulan)
- ✓ Meningkatkan taraf dan kualiti hidup penduduk

2

GOLONGAN SASARAN

- ✓ Isi rumah berpendapatan RM3,000 dan ke bawah yang tidak memiliki rumah
- ✓ Pemohon merupakan penduduk tempatan (tinggal dalam radius 25 km daripada Seri Iskandar)

TERMA RUJUKAN



OBJEKTIF KAJIAN

Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek:

- Kualiti pembinaan; dan
- Kemudahsampaian penghuni kepada:
 - Kemudahan awam;
 - Kemudahan sosio-ekonomi; dan
 - Kemudahan infrastruktur.



PENYATAAN MASALAH

1

Stigma masyarakat yang berpandangan kualiti pembinaan PPR tidak memenuhi kriteria asas pembinaan rumah mampu milik yang berdaya huni, mampan dan inklusif.

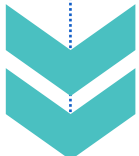
2

Pemilihan tapak pembinaan PPR yang tidak bersesuaian dan strategik telah menyebabkan:

- Kerajaan perlu menanggung beban kewangan yang tinggi bagi penyediaan kemudahan-kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai, tadika&taska; serta
- Penduduk menghadapi kesulitan dari segi kemudahsampaian ke pusat pentadbiran, tumpuan pekerjaan dan kemudahan sosio-ekonomi lain

TEMPOH KAJIAN

MEI 2019



SEP 2019

01

DATA PRIMER:

Pengumpulan data melalui:

- Borang soal selidik: kaedah temubual bersemuka bersama:
- Lembaga Perumahan Hartanah Perak
- Pemaju perumahan: Hua Yang Sdn. Bhd
- Penghuni PPR Seri Iskandar
- Pemerhatian: Kawasan persekitaran PPR

02

DATA SEKUNDER:

Pengumpulan data melalui:

- Bahagian Perancangan Perumahan, Jabatan Perumahan Negara(JPN)
- LPHP
- Keratan Akhbar
- Laporan Penyiasatan Pendapatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas, 2016,Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM)
- Laporan Penyiasatan Penggunaan dan Capaian ICT oleh Individu dan Isi Rumah,2018(DOSM)
- Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013), Jabatan Perancangan Bandar dan Desa(JPBD)
- Buku *Rethinking Housing: Between State, Market and Society*, Khazanah Research Institute,2019
- Buku Kajian Kesejahteraan Komuniti PPR Diseluruh Negara,2017
- Penerbitan Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC)
- Artikel-artikel berkaitan:
 - Alias, A., Ali, A. S., & Wai, C. K. (2011). New urbanism and township developments in Malaysia. *Urban Design International*, 16(2), 76-93.
 - Kasim, R., Ahmad, A. R., & Eni, S. (2007). The Neighbourhood Facilities And The Sustainable Communities Agenda: An Overview. University Tun Hussein Onn Malaysia.dan
 - Shafii, H., Jahi, J. M., & Latiff, A. (2009). Penunjuk Kualiti Hidup Di Taman Perumahan Penduduk Di Bandar Baru Bangi, Selangor, Malaysia. *Journal of Techno Social*, 1(1).

TERMA RUJUKAN

Samb.

PASUKAN KAJIAN

PENGERUSI

Ketua Pengarah, JPN

TIMB. PENERUSI

Timb. Ketua Pengarah
(Pembangunan), JPN

KOORDINATOR

Bahagian Dasar &
Perancangan Strategik, JPN

AHLI - AHLI

Bahagian Perancangan
Perumahan, JPN

Bahagian Pengurusan
Perumahan, JPN

Bahagian Pembangunan dan
Pelaksanaan Projek, KPKT

Lembaga Perumahan dan
Hartanah Perak (LPHP)

Construction Industry
Development Board (CIDB)

TERMA RUJUKAN

Samb.

CARTA PERBATUAN KAJIAN

BIL	AKTIVITI	MEI	JUN	JUL	OGOS	SEP
1	Penubuhan Jawatankuasa Penilaian Outcome JPN					
2	Penyediaan Terma Rujukan (TOR)					
3	Sesi brainstorming bersama Jawatankuasa Penilaian Outcome JPN					
4	Mesyuarat <i>kick off</i> bersama Agensi terlibat					
5	Penyediaan Instrumen Kajian dan Pengumpulan Maklumat					
6	Aktiviti Pengumpulan Data & Kerja Lapangan					
7	Analisis data dan Penyediaan Draf Laporan					
8	Sesi Semakan dengan JPN					
9	Sesi Semakan dengan BPPP, KPKT					
10	Penyediaan Laporan Akhir					
11	Pembentangan Laporan Akhir					

TERMA RUJUKAN

Samb.

ASPEK PENILAIAN

KUALITI PEMBINAAN BANGUNAN

- Skor penilaian QCLASSIC

- Memenuhi 7 kategori kemudahan awam sepertimana digariskan di dalam Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013), JPBD

- Masa perjalanan yang boleh diterima dari PPR ke pusat pentadbiran, pekerjaan dan sosio-ekonomi berpandukan *Central Place Theory* (Walter Christaller, 1993)

KEMUDAHSAMPAIAN KEPADA KEMUDAHAN AWAM

KEMUDAHSAMPAIAN PENGHUNI KEPADA KEMUDAHAN SOSIO-EKONOMI

KAEDAH PENGUMPULAN MAKLUMAT

01

Data Primer

1. Temubual bersama LPHP
2. Temubual bersama pemaju- Hua Yang Sdn. Bhd
3. Temubual bersama penghuni

02

Data Sekunder

1. Laporan Penilaian QCLASSIC oleh kontraktor
2. Laporan Penyiasatan Pendapatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas, 2016,(DOSM)
3. Laporan Penyiasatan Penggunaan dan Capaian ICT oleh Individu dan Isi Rumah,2018 (DOSM)
4. Penerbitan NAPIC
5. Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013),JPBD
6. Artikel dalam jurnal berkaitan

TERMA RUJUKAN

Samb.

KAEDAH PENGUMPULAN MAKLUMAT



**TEMU BUAL BERSEMUKA
BERSAMA LPHP**



**TEMU BUAL BERSAMA PEMAJU
PERUMAHAN- HUA YANG
SDN.BHD**

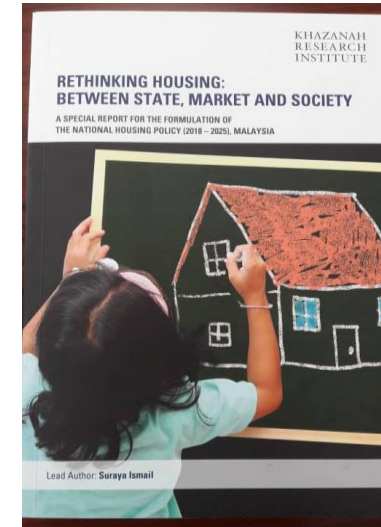


TEMU BUAL BERSAMA PENGHUNI

TERMA RUJUKAN

Samb.

KAEDAH PENGUMPULAN MAKLUMAT



**PEMERHATAN
TAPAK**



LAPORAN / PENERBITAN



STRATEGIC FRAMEWORK

OBJEKTIF KAJIAN

...

Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: Kualiti pembinaan dan Kemudahsampaian penghuni kepada-
i) kemudahan awam; ii) kemudahan sosio-ekonomi dan iii) kemudahan infrastruktur

1

Aktiviti

A1:
Pembinaan 99 unit PPR

2

Output

OP1:

Pemilikan 99 unit rumah PPR oleh golongan sasaran

OP2

99 unit rumah dibina:

- dengan skor sekurang-kurangnya 65% bagi Sistem Penilaian Kualiti untuk Kerja Pembinaan Bangunan (QLASSIC); dan
- dilengkapi dengan 4 kemudahan awam di sekitar. Umumnya, *Client Brief Requirement (CBOR)* menyatakan pembinaan 4 kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska adalah diperlukan

3

Outcome

OC1: Indeks tahap kemampuan memiliki rumah oleh golongan sasaran adalah 3.0 dan ke bawah (Gandaan median)

OC2: 5% aduan diterima berbanding 13.6% aduan menyatakan terdapat kerosakan di PPR di Perak (Berdasarkan Laporan Kajian Kesejahteraan Komuniti PPR Seluruh Negara, 2017)

OC3: 0% peruntukan yang diperlukan untuk pembinaan kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska di PPR Seri Iskandar

OC4: Kemudahsampaian penghuni kepada :

- **Kemudahan awam** – Memenuhi 7 kategori kemudahan awam dalam Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013), JPBD
- **Kemudahan sosio-ekonomi** - Penempatan berada dalam lingkungan 30 minit perjalanan antara lokasi rumah ke pusat tumpuan pekerjaan (*Central Place Theory*)
- **Kemudahan Infrastruktur** - Capaian 100% kepada kemudahan infrastruktur (bekalan air, elektrik) dan telekomunikasi

4

Impak

IM1:

Peningkatan tahap kualiti hidup melalui :-

- Kemampuan terhadap pemilikan perumahan;
- Perumahan yang berkualiti; dan
- Koordinasi pembangunan perumahan dan kemudahan yang kondusif

5

Visi/ Misi/ Dasar

- Dasar Perumahan Negara (2018-2025);
- Dasar Perumahan Mampu Milik Negara;

INPUT

1. Peruntukan RM15,600,000.00
2. Sumber Manusia

FAKTOR MENYOKONG OUTPUT & OUTCOME

1. Kerjasama Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak
2. Kerjasama daripada pemaju perumahan- Hua Yang Sdn. Bhd

RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA	
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI	
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK	
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP	
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN	
	OUTPUT	
	SASARAN	SEBENAR
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: - Kualiti pembinaan; - Kemudahan pengkhuni kepada: ➤ Kemudahan awam; ➤ Kemudahan sosio-ekonomi; dan ➤ Kemudahan infrastruktur	<u>OP1</u> Pemilikan 99 unit rumah PPR oleh golongan sasaran	<u>OP1</u> - Jumlah permohonan yang diterima : 1,150 orang - Jumlah pemohon yang hadir temuduga untuk memiliki rumah: 1,130 orang; - Jumlah permohonan yang disokong Jawatankuasa Pemilihan Tanah dan Daerah (JKPTD) : 661 orang; - Jumlah surat tawaran yang dikeluarkan oleh Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak : 99 orang

ANALISIS KAJIAN (OUTPUT)

OP1: Pemilikan 99 unit rumah PPR oleh golongan sasaran

TERMA RUJUKAN PEMILIKAN PPR SERI ISKANDAR

01

Permohonan bagi pembelian PPR Seri Iskandar yang berharga RM35,000 seunit adalah melalui permohonan di sistem LPHP:

02

Kriteria utama pemohon yang layak adalah seperti berikut:

- Isi rumah berpendapatan RM3,000 dan ke bawah yang tidak memiliki rumah
- Pemohon merupakan penduduk tempatan (tinggal dalam radius 25 km daripada Seri Iskandar)

03

Tapisan pemohon yang layak:

- Pemilihan di Mesyuarat Jawatankuasa Pemilihan Tanah dan Daerah (JKPTD) sekurang-kurangnya 2 bulan sekali

04

Serahan surat tawaran dan kunci oleh LPHP

RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA	
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI	
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK	
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP	
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN	
	OUTPUT	
	SASARAN	SEBENAR
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: - Kualiti pembinaan; - Kemudahan penghuni kepada: ➤ Kemudahan awam; ➤ Kemudahan sosio-ekonomi; dan ➤ Kemudahan infrastuktur	<u>OP2</u> 99 unit rumah dibina: i. Dengan skor Sistem Penilaian Kualiti untuk Kerja Pembinaan Bangunan (QLASSIC) sekurang-kurangnya 65% berdasarkan Indeks Pencapaian Utama Program Transformasi Industri Pembinaan.	<u>OP2</u> 99 unit PPR disiapkan dengan skor QLASSIC bagi PPR Seri Iskandar adalah 73%

ANALISIS KAJIAN (OUTPUT)

- OP2: 99 unit PPR disiapkan dengan skor QLASSIC bagi PPR Seri Iskandar adalah 73%

1

Apakah?

- Singkatan kepada *Quality Assessment System for Building in Construction Works* atau Sistem Penilaian Kualiti untuk Kerja Pembinaan Bangunan
- Sistem penilaian kualiti mutu kerja pembinaan ini telah dilancarkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) pada tahun 2006
- QLASSIC dilaksana berdasarkan standard kualiti pembinaan mengikut Standard Industri Pembinaan (CIS 7).
- Menjalankan penilaian berdasarkan pemilihan secara rawak 10-30% daripada unit pemajuan.

2

Kenapa?

- Penilaian Asas untuk menentu ukur kualiti sesuatu projek

Skor penilaian QLASSIC PPR Seri Iskandar 73%



3

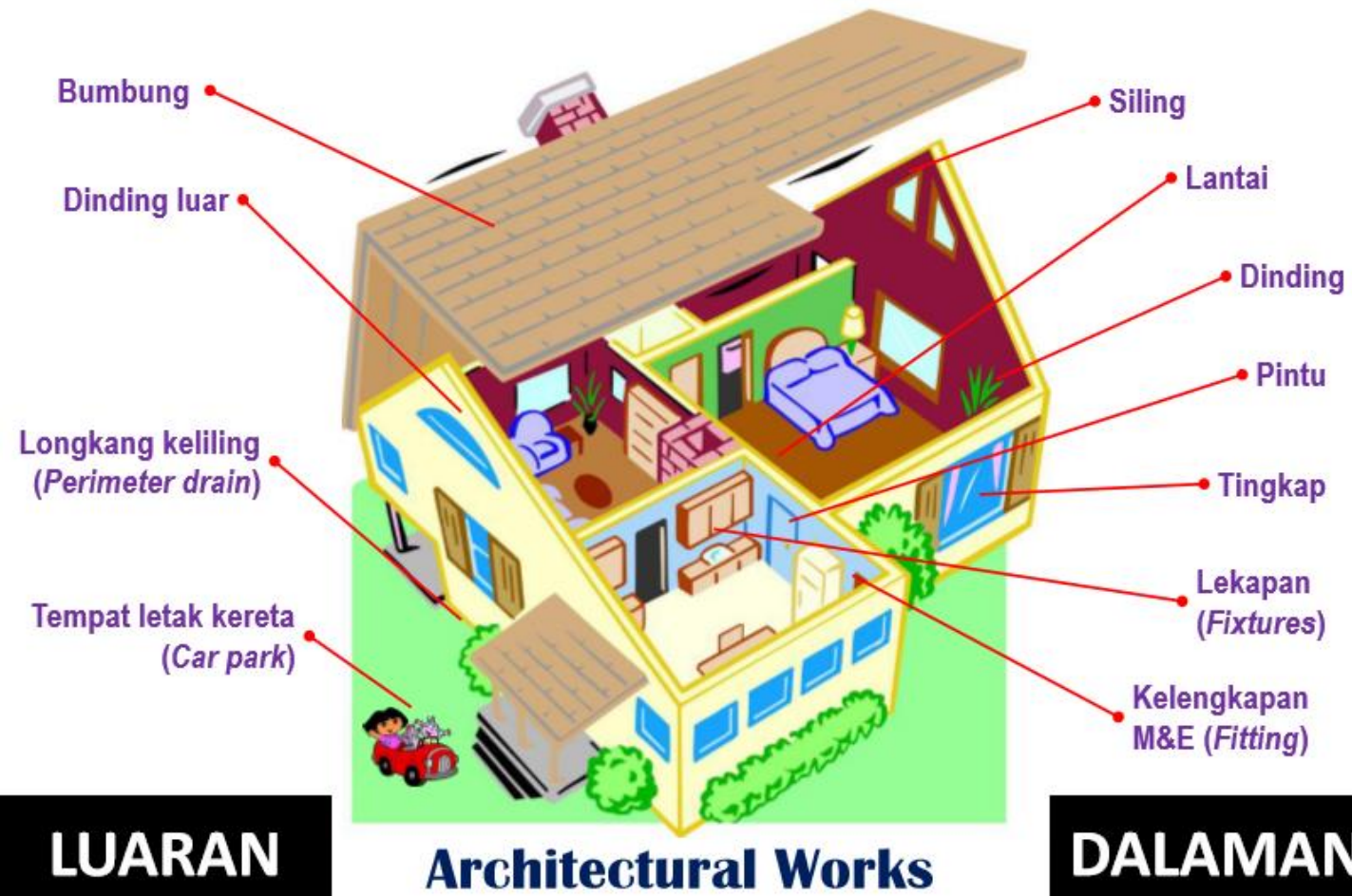
Langkah - langkah

Langkah-langkah yang diambil pemaju bagi memastikan kualiti pembinaan terpelihara selain daripada QLASSIC:

- Minimum QLASSIC skor dimasukkan dalam kontrak
- *Inspection form* untuk pemeriksaan kerja-kerja kontraktor diseragamkan mengikut spesifikasi QLASSIC
- Memastikan penggunaan material yang berkualiti

ANALISIS KAJIAN (OUTPUT)

SKOP PENILAIAN



Sumber: CIDB Malaysia

ANALISIS KAJIAN (OUTPUT)

Samb.

PERINGKAT KAWALAN KUALITI PEMBINAAN



AWAL PEMBINAAN



SEMASA PEMBINAAN



UNIT PPR DISIAPKAN

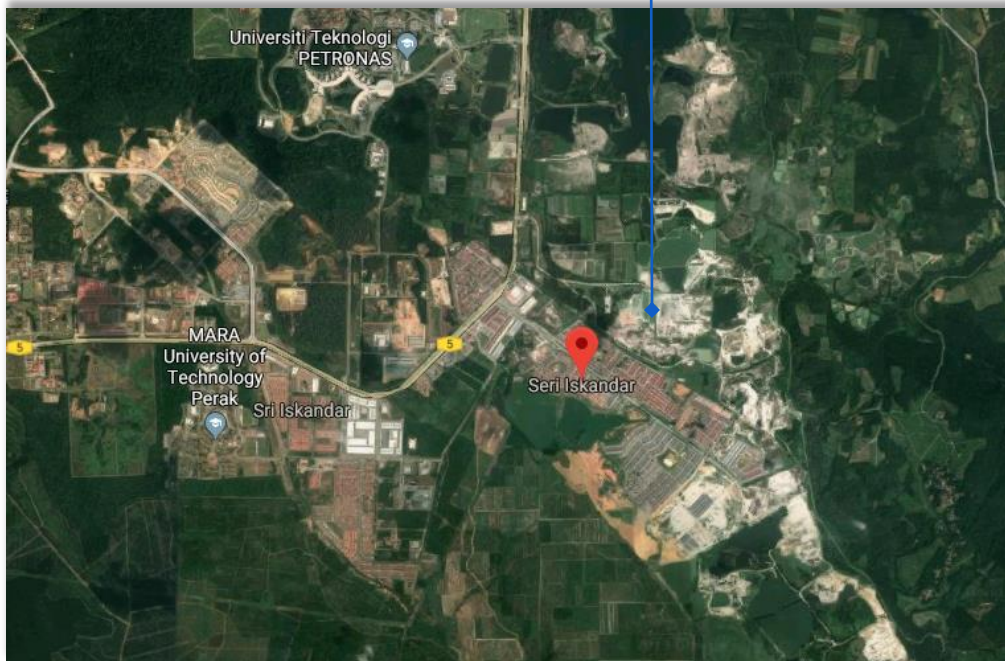
RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA											
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI											
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK											
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP											
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN											
	OUTPUT											
	SASARAN	SEBENAR										
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: • Kualiti pembinaan; • Kemudahsampaian penghuni kepada: ➤ Kemudahan awam; ➤ Kemudahan sosio-ekonomi;dan ➤ Kemudahan infrastuktur	<u>OP2</u> 99 unit rumah dibina: ii. dilengkapi dengan 4 kemudahan awam di sekitar. Umumnya, <i>Client Brief Requirement (CBOR)</i> menyatakan pembinaan 4 kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska adalah diperlukan	<u>OP2</u> • 99 unit rumah dibina dilengkapi dengan 4 kemudahan awam di sekitar <table><tr><th>JENIS KEMUDAHAN</th><th>KETERSEDIAAN</th></tr><tr><td>Balai Komuniti</td><td>✓</td></tr><tr><td>Surau</td><td>✓</td></tr><tr><td>Kedai&Gerai</td><td>✓</td></tr><tr><td>Tadika&Taska</td><td>✓</td></tr></table>	JENIS KEMUDAHAN	KETERSEDIAAN	Balai Komuniti	✓	Surau	✓	Kedai&Gerai	✓	Tadika&Taska	✓
JENIS KEMUDAHAN	KETERSEDIAAN											
Balai Komuniti	✓											
Surau	✓											
Kedai&Gerai	✓											
Tadika&Taska	✓											

20

ANALISIS KAJIAN (OUTPUT)

- OP2: 99 unit rumah dibina dilengkapi dengan 4 kemudahan awam di sekitar



KEMUDAHAN AWAM YANG TERSEDIA:

✓ Balai Komuniti	3 km	6 minit
✓ Surau	900 meter	2 minit
✓ Kedai & Gerai	500 meter	1 minit
✓ Tadika & Taska	500 meter	1 minit

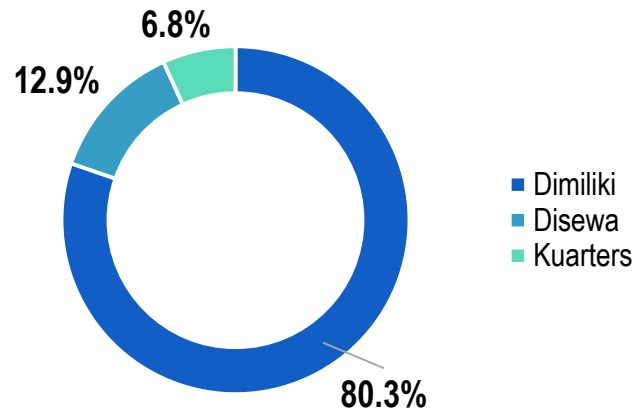
RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA	
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI	
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK	
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP	
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN	
	OUTCOME	
	SASARAN	SEBENAR
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: - Kualiti pembinaan; - Kemudahsampaian penghuni kepada: ➤ Kemudahan awam; - Kemudahan sosio-ekonomi; dan ➤ Kemudahan infrastuktur	<u>OC1</u> Indeks tahap kemampuan memiliki rumah oleh golongan sasaran adalah 3.0 dan ke bawah (Gandaan median) <u>GANDAAN MEDIAN</u> - Harga rumah median yang maksimum adalah tiga kali lebih tinggi daripada pendapatan tahunan isi rumah median. - Disarankan oleh Bank Dunia serta Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB). Gandaan median juga digunakan oleh <i>The Joint Centre for Housing Studies, Harvard University, Amerika Syarikat</i>)	<u>OC1</u> Indeks tahap kemampuan memiliki rumah: ➤ 0.8 bagi isi rumah berpendapatan penengah RM3,466 di Perak Tengah; dan ➤ 1.0 bagi isi rumah yang berpendapatan RM3,000 (golongan yang layak memohon PPR)

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC1 Indeks tahap kemampuan memiliki rumah oleh golongan sasaran adalah 3.0 dan ke bawah (Gandaan median)

PERATUSAN ISI RUMAH DI PERAK TENGAH MENGIKUT JENIS RUMAH YANG DIDIAMI



■ Dimiliki
■ Disewa
■ Kuarters

Sumber: Laporan Penyiasatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas, 2016 (DOSM)

- 1 Pendapatan **penengah** isi rumah Perak Tengah: **RM3,466¹**
- 2 Pendapatan isi rumah yang layak memohon PPR : **RM 3,000 dan ke bawah**
- 3 Harga penengah rumah teres di Perak Tengah: **RM210,000²**

1) Laporan Penyiasatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas, 2016 (DOSM)

2) Pusat Maklumat Harta Tanah Negara

PENGIRAAN GANDAAN MEDIAN (*HOUSING AFFORDABILITY MEASURE*)

Indeks tahap kemampuan memiliki rumah
= $\text{RM210,000} / (\text{RM3,466} \times 12)$
= **5.0 (Sangat tidak mampu)**

Harga rumah yang mampu dimiliki di Perak Tengah:
= $(\text{RM3,466} \times 12) \times 3$
= **RM124,776**

Harga jualan PPR: **RM35,000**

Indeks tahap kemampuan memiliki rumah
= $\text{RM35,000} / (\text{RM3,466} \times 12)$
= **0.8 (Mampu)**

Indeks tahap kemampuan memiliki rumah
= $\text{RM35,000} / (\text{RM3,000} \times 12)$
= **1.0 (Mampu)**



INDEKS TAHAP
KEMAMPUAN MEMILIKI
RUMAH : BAWAH 3.0

PETUNJUK

Tahap Kemampuan	Nisbah Harga Rumah kepada Pendapatan Isi Rumah
Benar-benar tidak mampu	5.1 & ke atas
Sangat tidak mampu	4.1 ke 5.0
Agak tidak mampu	3.1 ke 4.0
Mampu	3.0 & ke bawah

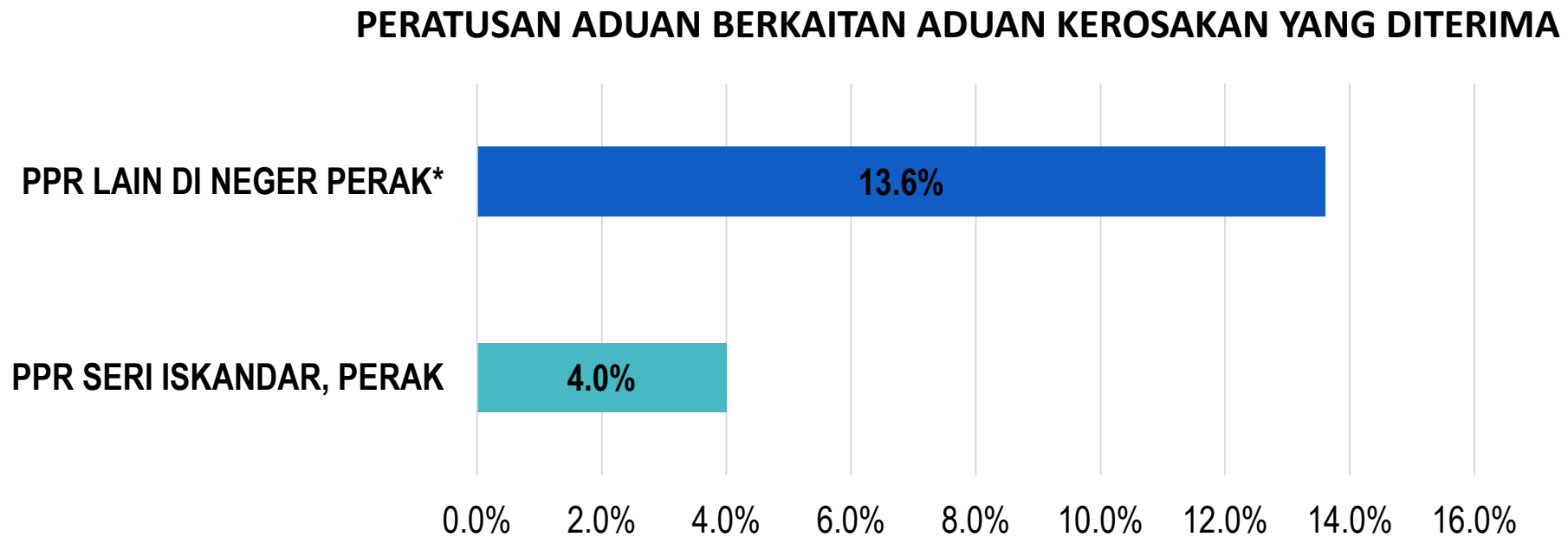
Sumber: Laporan Tahunan Bank Negara 2016

RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA	
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI	
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK	
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP	
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN	
	OUTCOME	
	SASARAN	SEBENAR
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: - Kualiti pembinaan; - Kemudahsampaian penghuni kepada: ➤ Kemudahan awam; Kemudahan sosio-ekonomi; dan ➤ Kemudahan infrastruktur	<u>OC2:</u> 5% peratus aduan diterima berbanding 13.6 peratus aduan menyatakan terdapat kerosakan di PPR di Perak (Berdasarkan Laporan Kajian Kesejahteraan Komuniti PPR Seluruh Negara, 2017).	<u>OC2:</u> Hanya terdapat 4% kerosakan yang dialami di PPR Seri Iskandar, Perak

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC2: Hanya terdapat 4% kerosakan di PPR Seri Iskandar yang melaksanakan penilaian QLASSIC dibandingkan dengan 13.6% aduan yang diterima berkaitan kerosakan di PPR-PPR lain di Perak yang tidak melaksanakan penilaian QLASSIC



*Berdasarkan dapatan Laporan Kesejahteraan Komuniti PPR di seluruh Negara, 2017

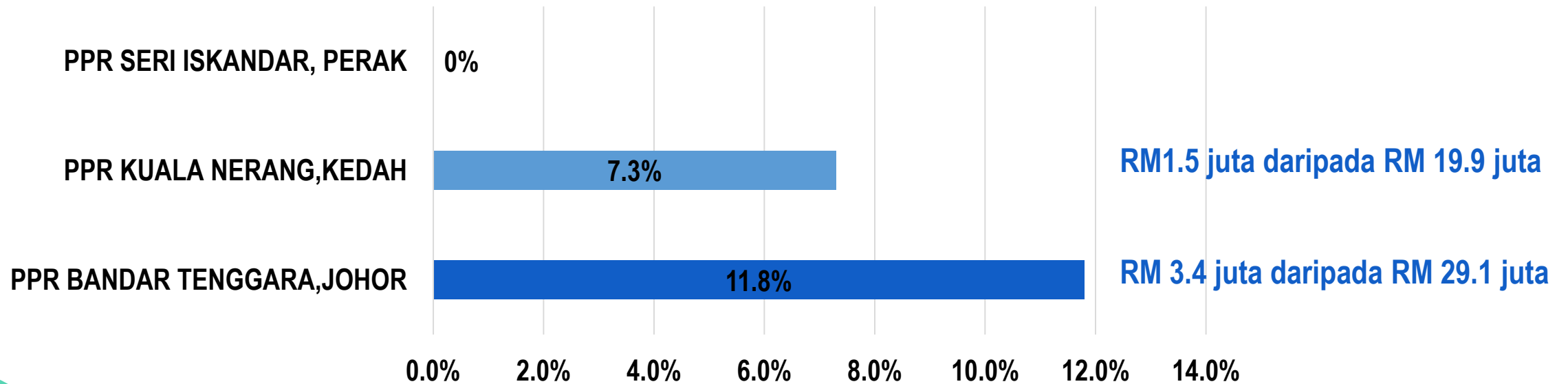
RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA	
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI	
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK	
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP	
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN	
	OUTCOME	
	SASARAN	SEBENAR
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: - Kualiti pembinaan; - Kemudahsampaian penghuni kepada: ➤ Kemudahan awam; Kemudahan sosio-ekonomi; dan ➤ Kemudahan infrastruktur	<u>OC3:</u> 0% peruntukan yang diperlukan untuk pembinaan kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska di PPR Seri Iskandar	<u>OC3:</u> 0% peruntukan yang terlibat dalam pembinaan kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska di PPR Seri Iskandar

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC3: 0% peruntukan yang diperlukan untuk pembinaan kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska di PPR Seri Iskandar

PERBANDINGAN PERATUSAN PERUNTUKAN BAGI PEMBINAAN BALAI KOMUNITI, SURAU, KEDAI&GERAI DAN TADIKA&TASKA)



RESULT FRAMEWORK

KEMENTERIAN/AGENSI	KPKT/JABATAN PERUMAHAN NEGARA	
KEY RESULT AREA	PROGRAM PERUMAHAN KOS RENDAH TERANCANG DAN BERKUALITI	
PROGRAM/PROJEK	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SERI ISKANDAR, PERAK	
KPI	1. 100% PENEMPATAN GOLONGAN SASARAN 2. PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP	
OBJEKTIF	INDIKATOR PENCAPAIAN	
	OUTCOME	
	SASARAN	SEBENAR
Menilai keberkesanan pembangunan PPR Seri Iskandar, Perak dari aspek: - Kualiti pembinaan; - Kemudahsampaian penghuni kepada: ➤ Kemudahan awam; - Kemudahan sosio-ekonomi; dan ➤ Kemudahan infrastuktur	<u>OC4:</u> Kemudahsampaian penghuni kepada : ➤ Kemudahan awam – Memenuhi 7 kategori kemudahan awam dalam Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013), JPBD ➤ Kemudahan sosio-ekonomi - Penempatan berada dalam lingkungan 30 minit perjalanan antara lokasi rumah ke pusat tumpuan pekerjaan (<i>Central Place Theory</i>) ➤ Kemudahan Infrastruktur - Capaian 100% kepada kemudahan infrastuktur (bekalan air, elektrik) dan telekomunikasi	<u>OC4:</u> Pembinaan PPR di kawasan yang bersesuaian dan strategik membolehkan kemudahsampaian penduduk kepada : ➤ Kemudahan awam Memenuhi kesemua kategori kemudahan awam dalam Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013), JPBD ➤ Kemudahan sosio-ekonomi Penempatan PPR berada dalam lingkungan 30 minit masa perjalanan ke pusat tumpuan pekerjaan ➤ Kemudahan Infrastuktur Capaian 100% kepada kemudahan infrastuktur (bekalan air dan elektrik); 128.8% telekomunikasi

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC4: Kemudahsampaian penghuni kepada kemudahan awam

JENIS KEMUDAHAN

- 1 Kemudahan Kesihatan
- 2 Kemudahan Pendidikan
- 3 Kemudahan Keselamatan – Polis
- 4 Kemudahan Bomba Dan Penyelamat

JUMLAH KEMUDAHAN AWAM YANG TERDAPAT DI SEKELILING PPR SERI ISKANDAR

- (i) Klinik Komuniti – 1 buah;
- (ii) Klinik Kesihatan Ibu dan Anak- 1 buah
- (i) Pra-sekolah/ Tadika – 1 buah;
- (ii) Sekolah Kebangsaan – 1 buah;
- (iii) Sekolah Menengah Kebangsaan - 1 buah;
- (iv) Sekolah Menengah Kebangsaan Agama – 1 buah; dan
- (v) Institusi pengajian Tinggi/ Kolej/ Politeknik – 4 buah

Ibu Pejabat Polis Daerah – 1 buah

Balai Bomba dan Penyelamat – 1 buah

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC4: Kemudahsampaian penghuni kepada kemudahan awam

JENIS KEMUDAHAN

- 5 Kemudahan Pusat Komuniti
- 6 Kemudahan Perpustakaan Awam
- 7 Kemudahan Kebajikan

JENIS KEMUDAHAN AWAM YANG TERDAPAT DI SEKELILING PPR SERI ISKANDAR

Dewan Serbaguna – sebuah

Perpustakaan Awam – sebuah

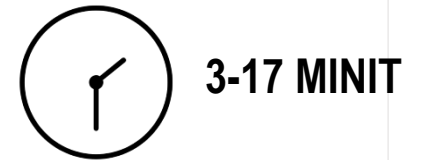
Rumah Seri Kenangan- sebuah

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

ÖC4: Kemudahsampaian penghuni kepada: kemudahan awam



- Menaiki kenderaan (kereta)



ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC4: Kemudahsampaian penduduk: sosio-ekonomi



ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

Samb.

OC4: Kemudahsampaian penduduk kepada kemudahan sosio-ekonomi



PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN



KOMPLEKS PERNIAGAAN



TAMAN PERMAINAN



PUSAT KOMERSIAL



TAMAN AWAM

ANALISIS KAJIAN (OUTCOME)

OC4: Kemudahsampaian penduduk kepada kemudahan infrastruktur

PERATUSAN ISI RUMAH DI PERAK TENGAH MENGIKUT JENIS BEKALAN AIR

AIR PAIP DI RUMAH	AIR PAIP AWAM	LAIN-LAIN
100.0	0.0	0.0



PERATUSAN ISI RUMAH DI PERAK TENGAH MENGIKUT KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK

KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK	TIADA BEKALAN ELEKTRIK
100.0	0.0



Sumber: Laporan Penyiasatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas, 2016 (DOSM)

PERATUSAN CAPAIAN ISI RUMAH TERHADAP PERKHIDMATAN DAN PERALATAN ICT DI PERAK, 2018

TELEFON (TALIAN TETAP & BIMBIT)

128.8



Sumber: Laporan Penyiasatan Penggunaan dan Capaian ICT oleh Individu dan Isi Rumah, 2018 (DOSM)



KEMUDAHAN BEKALAN AIR PAIP DI RUMAH



KEMUDAHAN BEKALAN ELEKTRIK DI RUMAH



ISU, SYOR & *WAY FORWARD*

ISU

- PPR Seri Iskandar tidak dapat menampung jumlah permintaan perumahan mampu milik bagi penduduk tempatan yang kebanyakannya terdiri daripada golongan berpendapatan rendah yang tidak berkemampuan untuk membeli rumah mengikut harga pasaran

SYOR & WAY FORWARD

- Memperbanyakkan pembinaan PPR di lokasi strategik yang telah mempunyai ketersediaan kemudahan awam kerana:
 - Menjimatkan kos pembinaan projek perumahan mampu milik;
 - Mewujudkan komuniti kejiranan yang bersepadu dan berkembang maju; dan
 - Mempertingkatkan kualiti hidup penduduk di kawasan perumahan mampu milik

... RUMUSAN & PENUTUP

PPR Seri Iskandar telah berjaya mencapai objektif seperti berikut:

- ✓ Penyediaan keperluan kediaman kepada golongan sasaran (golongan berpendapatan isi rumah RM3,000 dan ke bawah sebulan); dan
- ✓ Meningkatkan taraf dan kualiti hidup dari aspek kualiti pembinaan dan kemudahsampaian penghuni tersebut kepada kemudahan awam, sosio-ekonomi dan infrastruktur.

SUCCESS



OUTPUT

99 unit PPR disiapkan dengan skor QLASSIC bagi PPR Seri Iskandar adalah **73%**

99 unit PPR dilengkapi dengan 4 kemudahan awam di sekitar seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska



... RUMUSAN & PENUTUP

SUCCESS

OUTCOME

1

Indeks tahap kemampuan memiliki rumah:

- ✓ **0.8** bagi isi rumah berpendapatan penengah **RM3,466** di Perak Tengah; dan
- ✓ **1.0** bagi isi rumah yang berpendapatan **RM3,000** (golongan yang layak memohon PPR)

2

Hanya terdapat 4% kerosakan di PPR Seri Iskandar yang dilaksanakan penilaian QLASSIC dibandingkan dengan 13.6% aduan yang diterima berkaitan kerosakan di PPR-PPR lain di Perak yang tidak melaksanakan penilaian QLASSIC

3

0% peruntukan yang diperlukan untuk pembinaan kemudahan awam seperti balai komuniti, surau, kedai&gerai dan tadika&taska di PPR Seri Iskandar

4

Pembinaan PPR di kawasan yang bersesuaian dan strategik telah meningkatkan kemudahsampaian penduduk kepada :

- **Kemudahan Awam**

Memenuhi kesemua **7 kategori kemudahan** dalam **Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat (Pindaan 2013) JPBD**

- **Kemudahan sosio-ekonomi**

Penempatan PPR berada dalam lingkungan **30 minit** masa perjalanan ke pusat tumpuan pekerjaan

- **Kemudahan Infrastruktur**

Capaian **100%** bekalan air; **100%** bekalan elektrik; dan **128.8%** telekomunikasi

... RUMUSAN & PENUTUP

SUCCESS

Peningkatan tahap kualiti hidup penghuni melalui :

IMPAK

- 1 Kemampuan pemilikan perumahan;
- 2 Perumahan yang berkualiti; dan
- 3 Koordinasi pembangunan perumahan dan kemudahan yang kondusif



SEKIAN, TERIMA KASIH

