



**26 PROJEK PERUMAHAN SWASTA TERBENGKALAI DALAM KATEGORI PROJEK STATIK
(SEHINGGA 31 JANUARI 2021)**

BIL	PROJEK	PEMAJU	PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT	BIL. UNIT		TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI	STATUS
				BINA	JUAL			
	SELANGOR							
1	Taman Muhammad IV, Klang,	SPS Setia Sdn. Bhd. <i>(digulung 18.5.2017)</i>	Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn. Bhd.	30	30	22.7.2007	28.9.2018	Projek telah diduduki tanpa CFO
2	Taman Meru Makmur, Klang	Vorpac Sdn. Bhd	-	30	23	26.10.2009	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
3	Taman Meru Makmur, Klang	Mekar Kota (M) Sdn. Bhd.	-	100	98	10.1.2004	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
4	Pangsapuri Impian Meru, Klang	Wawasetia Sdn. Bhd.	-	195	192	29.5.2007	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
5	Lembah Beringin, Kerling	Lembah Beringin Sdn. Bhd. <i>(digulung 17.3.2006)</i>	Mdl WPKL	902	689	18.6.1998	31.12.2001	Isu perundangan
6	Taman Bahagia Indah, Kajang	Bahagia Indah Properties Sdn. Bhd. <i>(digulung 6.5.2016)</i>	Satria Advisory Sdn. Bhd.	150	67	1.4.2005	1.12.2016	Isu perundangan
7	Sri Gombak Townvilla, Gombak	KA Resources Sdn. Bhd.	-	52	42	2.5.2006	28.9.2018	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju
7		Jumlah Kecil		1459	1141			
	JOHOR							
1	Plaza Mentari (Suncity) Blok A, Plentong	Dinding Development Sdn. Bhd. <i>(digulung 12.2.2019)</i>	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	231	98	4.6.2016	4.10.2018	Isu perundangan
2	Taman Tunku Abdul Rahman, Segamat	Vital Landscape Sdn. Bhd. <i>(digulung 21.9.2015)</i>	Mdl Muar	90	73	22.6.2005	16.3.2012	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
3	Taman Mewah Jaya, Plentong	Kong Sun Construction Sdn. Bhd. <i>(digulung 24.10.2007)</i>	Mdl Johor Bahru	199	169	1.4.2005	31.12.2005	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi/ tuan tanah
3		Jumlah Kecil		520	340			
	PERAK							
1	Taman Limau Mas, Beruas	Kim Sar Tat Sdn. Bhd.	-	48	48	Okt 1989	18.9.2013	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju
1		Jumlah Kecil		48	48			

BIL	PROJEK	PEMAJU	PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT	BIL. UNIT		TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI	STATUS
				BINA	JUAL			
	NEGERI SEMBILAN							
1	Taman Bukit Nona, Seremban	Linear Legend Sdn. Bhd. (dibubar)	-	5	5	20.9.2003	28.9.2018	Syarikat pemaaju telah dibubarkan
1		Jumlah Kecil		5	5			
	PAHANG							
1	Bandar Baru Maran, Maran	Confederated Development Sdn. Bhd. (digulung 30.10.2000)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	272	284	29.9.1999	31.12.2002	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
1		Jumlah Kecil		272	284			
	KELANTAN							
1	Taman MJ Kemuning 2, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	46	46	21.7.2008	30.7.2015	Projek telah diduduki tanpa CFO
2	Taman MJ Desa Kusial, Tanah Merah	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	34	34	20.9.2010	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
3	Taman Perisai Kemuning, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	20	20	21.7.2008	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
4	Taman MJ Selasih, Pasir Mas	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	39	39	21.10.2008	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
5	Taman MJ Bistari, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	55	55	18.9.2010	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
6	Taman Seri Jaza, Machang	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	69	69	30.4.2010	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
7	Taman Jaza Perdana, Tanah Merah	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	447	447	30.8.2011	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
8	Taman Jaza Idaman Pak Badol, Bachok	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	20	20	15.6.2012	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
9	Taman Desa Jaza Lubok Jambu 2, Keteroh	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	71	71	26.8.2012	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
10	Taman Sri Apam, Kelantan.	Tradisi Development Sdn Bhd (Dibubar)	-	42	21	7.4.2004	28.9.2018	Syarikat pemaaju telah dibubarkan
10		Jumlah Kecil		843	822			
	TERENGGANU							
1	Taman Dato' Ibrahim, Marang	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	109	109	6.12.2009	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
2	Taman Sungai Kerak, Marang	Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (dibubar)	-	28	28	29.6.2006	28.9.2018	Syarikat pemaaju telah dibubarkan
3	Taman Mega 1, Kertih	Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (dibubar)	-	31	29	12.12.2002	28.9.2018	Syarikat pemaaju telah dibubarkan
3		Jumlah Kecil		168	166			
26		JUMLAH BESAR		3,315	2,806			