



**25 PROJEK PERUMAHAN SWASTA TERBENGGALAI DALAM KATEGORI PROJEK STATIK
(SEHINGGA 8 DISEMBER 2020)**

BIL	PROJEK	PEMAJU	PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT	BIL. UNIT		TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGGALAI	STATUS
				BINA	JUAL			
	SELANGOR							
1	Taman Meru Makmur, Klang	Vorpac Sdn. Bhd	-	30	17	26.10.2009	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
2	Taman Meru Makmur, Klang	Mekar Kota (M) Sdn. Bhd.	-	100	78	10.1.2004	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
3	Taman Muhammad IV, Klang,	SPS Setia Sdn. Bhd. <i>(digulung 18.5.2017)</i>	Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn. Bhd.	30	30	22.7.2007	28.9.2018	Projek telah diduduki tanpa CFO
4	Pangsapuri Impian Meru, Klang	Wawasetia Sdn. Bhd.	-	195	192	29.5.2007	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
5	Taman Bahagia Indah, Kajang	Bahagia Indah Properties Sdn. Bhd. <i>(digulung 6.5.2016)</i>	Satria Advisory Sdn. Bhd.	150	69	1.4.2005	1.12.2016	Isu perundangan
6	Lembah Beringin, Kerling	Lembah Beringin Sdn. Bhd. <i>(digulung 17.3.2006)</i>	Mdi WPKL	902	689	18.6.1998	31.12.2001	Isu perundangan
7	Sri Gombak Townvilla, Gombak	KA Resources Sdn. Bhd.	-	52	42	2.5.2006	28.9.2018	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju
7		Jumlah Kecil		1,459	1,117			
	PERAK							
1	Taman Limau Mas, Beruas	Kim Sar Tat Sdn. Bhd.	-	48	48	Okt 1989	18.9.2013	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju
1		Jumlah Kecil		48	48			
	NEGERI SEMBILAN							
1	Taman Bukit Nona, Seremban	Linear Legend Sdn. Bhd.	-	5	5	20.9.2003	28.9.2018	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju
1		Jumlah Kecil		5	5			

BIL	PROJEK	PEMAJU	PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT	BIL. UNIT		TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI	STATUS
				BINA	JUAL			
	JOHOR							
1	Taman Mewah Jaya, Plentong	Kong Sun Construction Sdn. Bhd. (digulung 24.10.2007)	Mdl Johor Bahru	199	169	1.4.2005	31.12.2005	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi/ tuan tanah
2	Plaza Mentari (Suncity) Blok A, Plentong	Dinding Development Sdn. Bhd. (digulung 12.2.2019)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	231	98	4.6.2016	4.10.2018	Isu perundangan
3	Taman Tunku Abdul Rahman, Segamat	Vital Landscape Sdn. Bhd. (digulung 21.9.2015)	Mdl Muar	90	63	22.6.2005	16.3.2012	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
3		Jumlah Kecil		520	330			
	PAHANG							
1	Bandar Baru Maran, Maran	Confederated Development Sdn. Bhd. (digulung 30.10.2000)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	272	219	29.9.1999	31.12.2002	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
1		Jumlah Kecil		272	219			
	KELANTAN							
1	Taman MJ Kemuning 2, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	46	46	21.7.2008	30.7.2015	Projek telah diduduki tanpa CFO
2	Taman MJ Desa Kusial, Tanah Merah	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	34	34	20.9.2010	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
3	Taman Perisai Kemuning, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	20	20	21.7.2008	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
4	Taman MJ Selasih, Pasir Mas	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	39	39	21.10.2008	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
5	Taman MJ Bistari, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	55	55	18.9.2010	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
6	Taman Seri Jaza, Machang	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	69	69	30.4.2010	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
7	Taman Jaza Perdana, Tanah Merah	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	447	447	30.8.2011	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
8	Taman Desa Jaza Lubok Jambu 2, Ketereh	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	71	71	26.8.2012	1.12.2016	Projek telah diduduki tanpa CFO
9	Taman Jaza Idaman Pak Badol, Bachok	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	20	20	15.6.2012	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
9		Jumlah Kecil		801	801			

BIL	PROJEK	PEMAJU	PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT	BIL. UNIT		TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI	STATUS
				BINA	JUAL			
	TERENGGANU							
1	Taman Sungai Kerak, Marang	Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (dibubar)	-	28	28	29.6.2006	28.9.2018	Syarikat pemaju telah dibubarkan
2	Taman Mega 1, Kertih	Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (dibubar)	-	31	29	12.12.2002	28.9.2018	Syarikat pemaju telah dibubarkan
3	Taman Dato' Ibrahim, Marang	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	109	109	6.12.2009	1.12.2016	Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi
3		Jumlah Kecil		168	166			
25		JUMLAH BESAR		3,273	2,686			