KPKT

**27 PROJEK PERUMAHAN SWASTA TERBENGKALAI DALAM KATEGORI PROJEK STATIK**
**(SEHINGGA 30 APRIL 2020)**

| BIL | PROJEK | PEMAJU | PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT | BIL. UNIT | | TARIKH SEPATUT SIAP | TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI | STATUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | BINA | JUAL | | | |
| | **SELANGOR** | | | | | | | |
| 1 | Taman Meru Makmur, Klang | Vorpac Sdn. Bhd | - | 30 | 17 | 26.10.2009 | 1.12.2016 | Projek telah diduduki tanpa CFO |
| 2 | Taman Meru Makmur, Klang | Mekar Kota (M) Sdn. Bhd. | - | 100 | 78 | 10.1.2004 | 1.12.2016 | Projek telah diduduki tanpa CFO |
| 3 | Taman Muhammad IV, Klang, | SPS Setia Sdn. Bhd. (digulung 18.5.2017) | Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn. Bhd. | 30 | 30 | 22.7.2007 | 28.9.2018 | Projek telah diduduki tanpa CFO |
| 4 | Pangsapuri Impian Meru, Klang | Wawasetia Sdn. Bhd. | - | 195 | 192 | 29.5.2007 | 1.12.2016 | Projek telah diduduki tanpa CFO |
| 5 | Taman Bahagia Indah, Kajang | Bahagia Indah Properties Sdn. Bhd. (digulung 6.5.2016) | Satria Advisory Sdn. Bhd. | 150 | 94 | 1.4.2005 | 1.12.2016 | Isu perundangan |
| 6 | Lembah Beringin, Kerling | Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung 17.3.2006) | MdI WPKL | 901 | 689 | 1998 | 31.12.2001 | Isu perundangan |
| 7 | Sri Gombak Townvilla, Gombak | KA Resources Sdn. Bhd. | - | 52 | 42 | 2.5.2006 | 28.9.2018 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju |
| **7** | | **Jumlah Kecil** | | **1,458** | **1,142** | | | |
| | **PERAK** | | | | | | | |
| 1 | Taman Limau Mas, Beruas | Kim Sar Tat Sdn. Bhd. | - | 47 | 47 | Okt 1989 | 18.9.2013 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju |
| **1** | | **Jumlah Kecil** | | **47** | **47** | | | |
| | **NEGERI SEMBILAN** | | | | | | | |
| 1 | Taman Bukit Nona, Seremban | Linear Legend Sdn. Bhd. | - | 40 | 5 | 19.9.2004 | 28.9.2018 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pemaju |
| **1** | | **Jumlah Kecil** | | **40** | **5** | | | |

| BIL | PROJEK | PEMAJU | PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT | BIL. UNIT | | TARIKH SEPATUT SIAP | TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI | STATUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | BINA | JUAL | | | |
| | **JOHOR** | | | | | | | |
| 1 | Taman Mewah Jaya, Plentong | Kong Sun Construction Sdn. Bhd. (digulung 24.10.2007) | MdI Johor Bahru | 199 | 163 | 2005 | 31.12.2005 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi/ tuan tanah |
| 2 | Plaza Mentari (Suncity) Blok A, Plentong | Dinding Development Sdn. Bhd. (digulung 12.2.2019) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 231 | 98 | 2016 | 4.10.2018 | Isu perundangan |
| 3 | Taman Tunku Abdul Rahman, Segamat | Vital Landscape Sdn. Bhd. (digulung 21.9.2015) | MdI Muar | 90 | 63 | 2005 | 16.3.2012 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| **3** | | **Jumlah Kecil** | | **520** | **324** | | | |
| | **PAHANG** | | | | | | | |
| 1 | Bandar Baru Maran, Maran | Confederated Development Sdn. Bhd. (digulung 30.10.2000) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 340 | 280 | 1999 | 31.12.2002 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 2 | Taman Jaza Jasmin, Kuantan | Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 86 | 86 | 30.1.2011 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| **2** | | **Jumlah Kecil** | | **426** | **366** | | | |
| | **KELANTAN** | | | | | | | |
| 1 | Taman MJ Kemuning 2, Machang | MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 46 | 30 | 21.7.2008 | 30.7.2015 | Projek telah diduduki tanpa CFO |
| 2 | Taman MJ Desa Kusial, Tanah Merah | MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 34 | 34 | 20.9.2010 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 3 | Taman Perisai Kemuning, Machang | MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 20 | 20 | 21.7.2008 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 4 | Taman MJ Selasih, Pasir Mas | MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 39 | 39 | 21.10.2008 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 5 | Taman MJ Bistari, Machang | MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 55 | 55 | 18.9.2010 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 6 | Taman Seri Jaza, Machang | Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 69 | 69 | 30.4.2010 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 7 | Taman Jaza Perdana, Tanah Merah | Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 447 | 447 | 30.8.2011 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| 8 | Taman Desa Jaza Lubok Jambu 2, Ketereh | Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 71 | 71 | 26.8.2012 | 1.12.2016 | Projek telah diduduki tanpa CFO |
| 9 | Taman Jaza Idaman Pak Badol, Bachok | Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 20 | 20 | 15.6.2012 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| **9** | | **Jumlah Kecil** | | **801** | **785** | | | |

| BIL | PROJEK | PEMAJU | PELIKUIDASI/ PEMAJU PENYELAMAT | BIL. UNIT | | TARIKH SEPATUT SIAP | TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI | STATUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | BINA | JUAL | | | |
| | **TERENGGANU** | | | | | | | |
| 1 | Taman Sungai Kerak, Marang | Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (dibubarkan) | - | 28 | 27 | 29.6.2006 | 28.9.2018 | Syarikat pemaju telah dibubarkan |
| 2 | Taman Mega 1, Kertih | Willipa Enterprise Sdn. Bhd. (dibubarkan) | - | 31 | 29 | 12.12.2002 | 28.9.2018 | Syarikat pemaju telah dibubarkan |
| 3 | Taman Dato' Ibrahim, Marang | Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017) | Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd. | 109 | 109 | 6.12.2009 | 1.12.2016 | Tiada halatuju/ perancangan pemulihan oleh pelikuidasi |
| **3** | | **Jumlah Kecil** | | **168** | **165** | | | |
| **26** | | **JUMLAH BESAR** | | **3,460** | **2,834** | | | |