



JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KENYATAAN PRA-KELAYAKAN

Kerajaan Malaysia berhasrat mempelawa tender dari kontraktor-kontraktor yang layak melalui Pra-Kelayakan bagi kerja berikut:-

Pejabat Yang Memanggil Tawaran	Tajuk Projek	Taraf/ Jenis Sykt.	Kelayakan	Tempat & Tarikh Dokumen Mulai Dijual	Harga Dokumen & Bayaran Atas Nama	Tempat, Tarikh & Waktu Tender Tutup
Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Swasta, Jabatan Perumahan Negara No. Pra-Kelayakan: JPNT/01/2020	Merekabentuk, Membina, Membaikpulih Dan Menyiapkan Projek Perumahan Swasta Terbangkalai Taman Selayang Mutiara (Kristal), Selayang, Selangor (Reka & Bina). Skop projek adalah menyiapkan perumahan swasta terbangkalai yang terdiri daripada 498 unit kediaman 5 tingkat Projek dijangka akan dimulakan pada bulan Februari 2021 dan dijangka disiapkan dalam tempoh 24 bulan.	Bumiputera / Syarikat tempatan 70% milik warganegara tempatan; atau Syarikat tempatan yang disenaraikan di Bursa Malaysia; atau Syarikat usahasama yang diperbadankan di Malaysia dengan syarat pegangan ekuiti asing tidak melebihi 49% dan majority ahli Lembaga Pengarah, Pengurusan dan Pekerja adalah warganegara tempatan.	i) Berdaftar dengan CIDB dalam Gred G7, Kategori Bangunan, Pengkhususan B04 dan mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) daripada CIDB; dan ii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) daripada BPKU; dan iii) Mempunyai 3 Bintang dalam SCORE CIDB iv) Mempunyai <i>Nett Worth</i> melebihi RM5,967,986.18 atau Modal Pusingan melebihi RM2,983,993.09 atau Modal Mudah Cair melebihi RM1,491,996.54; dan v) Mempunyai Pengalaman Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja yang tertinggi dalam tempoh lima (5) tahun lepas melebihi RM8,951,979.26; dan vi) Tidak mempunyai rekod prestasi kerja yang tidak memuaskan dalam tempoh lima (5) tahun lepas dari segi tempoh penyediaan dan mutu kerja; dan vii) Kontraktor dikehendaki melantik perunding- perunding yang bertauliah dan merupakan perunding bebas (<i>independent and not in-house consultants</i>) seperti berikut : (a) Berdaftar dengan Lembaga Profesional yang berkenaan (b) Berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia	Cawangan Kewangan & Perolehan, Bahagian Khidmat Pengurusan, Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Aras 32, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya. Tarikh: 29/6/2020 (Isnin) hingga 3/7/2020 (Jumaat)	RM50.00 (Ringgit Sahaja) senaskah dalam bentuk Wang Pos/ Kiriman Wang atau Draf Bank. Akauntan Negara Malaysia Tidak akan dikembalikan	Cawangan Kewangan & Perolehan, Bahagian Khidmat Pengurusan, Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Aras 32, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya. Tarikh: 13/7/2020 (Isnin) pada atau sebelum jam 12.00 tghri Pra-Kelayakan yang LEWAT diterima tidak akan dilayan

Dokumen Pra-Kelayakan akan dikeluarkan kepada wakil atau ejen kontraktor yang diberikuasa sahaja (Surat wakil kuasa perlu dikemukakan semasa berurusan). Untuk maksud ini wakil atau ejen kontraktor dikehendaki mengemukakan bukti pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dan Bahagian Pembangunan Kontraktor & Usahawan (BPKU) dengan menunjukkan Sijil/Perakuan Pendaftaran Asal serta salinan bagi Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dan masih sah sekurang-kurangnya 3 bulan dari tarikh tutup pra-kelayakan. Kontraktor yang telah digantung oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) atau Bahagian Pembangunan Kontraktor & Usahawan (BPKU) dari tender, **TIDAK LAYAK** untuk menyertai Pra Kelayakan ini. Keutamaan diberikan kepada syarikat berdaftar di kawasan Selangor, Kuala Lumpur, Putrajaya dan Negeri Sembilan serta mempunyai pengalaman sebagai pemaju perumahan.