

❖ PERMOHONAN INI PERLU DIALAMATKAN KEPADA YB MENTERI KPKT

**DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI PERTIMBANGAN JUSTIFIKASI  
PERMOHONAN PINDAAN PERJANJIAN JUAL BELI (LANJUTAN TEMPOH  
SERAHAN MILIKAN KOSONG)**

ITEM	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	CATATAN
1.	Maklumat Permohonan	• Format seperti di <b>Lampiran A1</b>
2.	Surat Permohonan beserta Justifikasi	
3.	Kronologi Pembangunan (Kes) <i>(sila lampirkan salinan surat pihak-pihak yang dinyatakan dalam kronologi tersebut)</i>	• Format seperti di <b>Lampiran A2</b>
4.	Surat Sokongan / Justifikasi Teknikal daripada Arkitek / Konsultan	
5.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan	
6.	Carta Kerja / Jadual Perancangan Kerja	
7.	'Elevation Plan' ( pandangan sisi dan hadapan)	• Saiz A3
8.	Salinan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan (APDL)	

**NOTA :**

Sila pastikan :-

- (i) **Setiap item** yang dikemukakan hendaklah **dibuat enam (6) salinan** dan **ditag nombor item** di penjurua hujungnyaa;
- (ii) Setiap item tersebut hendaklah **diikat/dibukukan (bind) bersama** menjadikannya dalam bentuk set (setiap set mengandungi item 1-11); dan
- (iii) Tiada penjualan telah dibuat bagi permohonan pengecualian di bawah Subseksyen 2(2), (Akta 118).

**Lampiran A1**

**MAKLUMAT PERMOHONAN**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA</b>	<b>BUTIRAN</b>
1.	Nama Pemaju	
2.	Kod Lesen Pemaju	
3.	Nombor Lesen	
4.	Tarikh Sah Lesen ( <i>sila nyatakan</i> )	Dari ..... hingga .....
5.	Nombor Permit Iklan dan Jualan	
6.	Tarikh Sah Permit Iklan dan Jualan ( <i>sila nyatakan</i> )	Dari ..... hingga .....
7.	Nama Projek/Jenis Pembangunan	
8.	Jumlah Blok Bangunan	
9.	Jumlah Tingkat (Maksimum)	
10.	Jumlah Unit	
11.	Jumlah Podium	
12.	Jumlah Besmen	
13.	Lokasi Pemajuan ( <i>sila nyatakan No.Hakmilik, No.Lot/PT, Mukim/Bandar, Daerah, Negeri</i> )	
14.	Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) ( <i>sila pilih mana yang berkenaan</i> )	Berperingkat / Keseluruhan
15.	Tempoh Penyerahan Asal	
16.	Tempoh Lanjutan Dimohon	
17.	Justifikasi Permohonan	
18.	Status Pemajuan ( <i>sila pilih mana yang berkenaan</i> )	(i) Belum Dijual / Telah Dijual / Tiada Pembeli
	Status Pemajuan ( <i>sila pilih mana yang berkenaan</i> )	(ii) Belum Dimulakan / Telah Dimulakan

**Lampiran A2**

**TEMPOH PERANCANGAN KERJA**

**Nama Projek :** .....

.....

<b>BIL.</b>	<b>PERKARA / KERJA DI TAPAK</b>	<b>TEMPOH MASA (BIASA)</b>	<b>TEMPOH MASA (LANJUTAN)</b>	<b>JUSTIFIKASI / ULASAN</b>
1.				Perlu mendapatkan pengesahan daripada arkitek / konsultan yang terlibat
2.				
3.				
4.				
5.				