



JABATAN PERUMAHAN NEGARA
BAHAGIAN PELESENAN PEMAJUAN PERUMAHAN

ARAS 31, NO. 51
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8891 4121 / 4123
Faks : 03-8891 3185
http : <http://ehome.kpkt.gov.my>

Rujukan Kami : KPKT/07/L/879/11 Jld. 18 (34)
Tarikh : 7 hb. Ogos 2020

BL 4 : SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMBATALAN SEBAHAGIAN UNIT

1. Surat iringan pemaju untuk tujuan tersebut dan menyatakan dengan jelas bahagian-bahagian / spesifikasi-spesifikasi yang terlibat dengan pembatalan sebahagian unit berserta justifikasi pembatalan.
2. Surat pengesahan peguam yang mengesahkan unit yang terlibat dengan pembatalan **tidak dibina dan tidak dijual** dengan perincian lot tanah.
3. Pelan susunatur yang telah **diwarnakan unit-unit yang hendak dibatalkan** berserta nombor lot.
4. Jika unit yang hendak dibatalkan telah dijual, kemukakan:
 - a. Senarai pembeli;
 - b. Pembatalan Perjanjian Jual Beli;
 - c. Resit pemulangan semula wang (*refund*); dan
 - d. Pengesahan terimaan semula wang oleh pembeli-pembeli.
5. Pengesahan Kos Pembinaan dan Kos Konsultan bagi unit-unit yang tidak dibatalkan.
6. Bagi pemajuan berstrata, kemukakan jua:
 - a. Kelulusan pindaan Pelan Bangunan; dan
 - b. Sijil pindaan SIFUS dan Jadual Petak.

❖ **CATATAN**

- Pemaju perlu memastikan segala dokumen mandatori bagi permohonan pembatalan sebahagian unit adalah **LENGGAP**.
- Segala permohonan hendaklah dikemukakan **melalui sistem BLESS sahaja**.

(N. JAYASELAN)
TIMB. PENGAWAL PERUMAHAN
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN