



**JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**BAHAGIAN PELESENAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

ARAS 31, NO. 51  
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4  
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8891 4121 / 4123  
Faks : 03-8891 3185  
http : <http://ehome.kpkt.gov.my>

Rujukan Kami : KPKT/07/L/879/11 Jld. 18 (33)  
Tarikh : 7 hb. Ogos 2020

**BL 3 : SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN PELAN BANGUNAN / SUSUNATUR / UNIT**

1. Surat iringan pemaju untuk tujuan tersebut dan menyatakan dengan jelas bahagian-bahagian / spesifikasi-spesifikasi yang terlibat dengan pindaan.
2. **Surat kelulusan** Pindaan Pelan Bangunan daripada Pihak Berkuasa Tempatan.
3. **Pelan Bangunan** pindaan yang telah diluluskan.  
(Pemaju dikehendaki menandakan dengan warna bahagian pelan bangunan yang telah dipinda (lama DAN baru))
4. Sijil pindaan SIFUS & Jadual Petak (bagi pemajuan berstrata sahaja)
5. Bagi pindaan Pelan Susunatur / cantuman tanah :
  - (i) Surat kelulusan Serahbalik Bermilik (Kurnia) semula / Surat Kelulusan Cantuman Tanah dari Pejabat Tanah.
  - (ii) Borang 5A / 7G / 9C KTN dan resit bayaran secukupnya.
  - (iii) Pindaan Pelan Susunatur yang telah diluluskan.
  - (iv) Pindaan Pelan Pra-Hitungan / Pelan Cantuman Tanah yang telah diluluskan.
  - (v) Sijil Akuan Ukur daripada Lembaga Juruukur Tanah.
  - (vi) Surat Kelulusan Kebenaran Merancang pindaan dari Majlis Daerah.
6. **Jika melibatkan pindaan harga**, kemukakan senarai harga lama dan harga baru dalam **Jadual** perbandingan **harga lama dan baru**. (Sila tandakan harga minimum dan maksimum). Sila kemukakan laporan daripada Juruukur Bahan bagi mengesahkan perubahan harga tersebut. – Laporan Pengesahan (QS).
7. Satu (1) Salinan iklan bagi Brosur dan cadangan iklan-iklan lain. (sila rujuk \*Butiran Iklan Brosur)

**BUTIRAN IKLAN (BROSUR)**

- (i) Iklan brosur dan cadangan iklan-iklan lain hendaklah mencatatkan butiran pemajuan yang lengkap sepertimana kehendak **Peraturan 6, Peraturan-peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan & Pelesenan) 1989** dengan mencatatkan :
  - a) Nombor lesen pemaju **DAN** tempoh sahlaku.
  - b) Nombor permit iklan & jualan **DAN** tempoh sahlaku.
  - c) Nama pemaju berserta alamat lengkap dan no. telefon.
  - d) Jenis **Pegangan** tanah – (Kekal / Bebas, Pajakan, Rizab Melayu) **DAN Bebanan** (gadaian) tanah – (nyatakan nama institusi gadaian). Jika berstatus pajakan, tarikh tamat tempoh pajakan tanah dan sekatan kepentingan hendaklah dicatatkan dengan jelas dalam iklan.
  - e) Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal – termasuk mana-mana tempat letak kereta yang merupakan petak aksesori bagi rumah tempat tinggal dalam sesuatu petak dan yang tidak menjadi sebahagian daripada harta bersama rumah itu.

- f) Nama pemajuan perumahan (jika ada).
  - g) Tarikh **pemajuan perumahan** dijangka siap – *nyatakan bulan dan tahunnya*.
  - h) Harga jualan **minimum** dan **maksimum** bagi setiap jenis rumah tempat tinggal.
  - i) **Bilangan unit** bagi setiap jenis rumah.
  - j) Nama Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan pelan bangunan *DAN* nombor rujukannya.
- (ii) Iklan brosur hendaklah mencatatkan **pelan lantai tipikal** dengan **perincian ukuran** ruang yang jelas beserta **spesifikasi** dalam Bahasa Malaysia.
- (iii) Pernyataan “.....**tertakluk kepada pindaan**.....” hendaklah dibatalkan / dibuang daripada kesemua iklan.
- (iv) Iklan Radio hendaklah mencatatkan skrip penuh sepertimana yang akan ke udara di media massa.
- (v) Iklan dalam bentuk video yang diiklankan dalam media televisyen, pawagam, internet atau lain- lain media hendaklah dikemukakan dalam “*storyboard*” penuh dalam bentuk *Powerpoint* atau PDF (gambar, skrip dan kenyataan) yang akan dipaparkan.
- (vi) Iklan-iklan yang dicadangkan perlu dimasukkan kenyataan “**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**” menggunakan font Arial (*huruf besar dan saiz font tidak kurang daripada 10*).

❖ **CATATAN**

- Pemaju perlu memastikan segala dokumen mandatori bagi permohonan pindaan adalah **LENGKAP**.
- Segala permohonan hendaklah dikemukakan **melalui sistem BLESS sahaja**.



(N. JAYABELAN)  
TIMB. PENGAWAL PERUMAHAN  
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN