

**PELAKSANAAN CADANGAN MEMBERIKAN KELONGGARAN
KEPADA PEMINJAM MEMBUAT BAYARAN BALIK
PINJAMAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)
UNTUK GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH,
JABATAN PERUMAHAN NEGARA (JPN)**

1. Selaras dengan hasrat Kerajaan untuk membantu semua rakyat dalam menghadapi kesan daripada penularan pandemik COVID 19 dan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) pada 18 Mac hingga 14 April 2020, JPN bercadang untuk membantu peminjam-peminjam SPP yang menghadapi kesukaran dalam membayar balik pinjaman dengan beberapa kaedah seperti berikut:
 - (i) Semua peminjam SPP diberikan kelonggaran untuk tidak membuat bayaran ansuran bulanan untuk tempoh di antara April 2020 sehingga September 2020 sekiranya mengalami kesukaran kewangan;
 - (ii) JPN tidak akan mengemukakan sebarang notis tuntutan sehingga Disember 2020 kepada semua peminjam yang tidak membuat bayaran balik pinjaman mengikut jadual bayaran dalam tempoh tersebut;
 - (iii) Peminjam yang mampu masih boleh membuat bayaran balik pinjaman seperti biasa;
 - (iv) Peminjam yang tidak membuat bayaran balik pinjaman untuk tempoh tersebut masih tertakluk kepada tempoh perjanjian yang sedia ada. Peminjam perlu menanggung tambahan premium insuran gadai janji sekiranya bayaran balik pinjaman sepenuhnya tidak dapat diselesaikan mengikut tempoh perjanjian pinjaman yang telah ditetapkan;
 - (v) Peminjam boleh mengemukakan permohonan untuk penstrukturan semula tempoh pinjaman SPP sekiranya terdapat keperluan. Kesemua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan kelak;

- (vi) Tiada tindakan perlelongan tanah akan dibuat kepada semua peminjam yang tidak membuat bayaran balik pinjaman SPP di antara tempoh April hingga September 2020; dan
 - (vii) Semua peminjam SPP adalah diminta untuk menghubungi Cawangan Pembiayaan Perumahan, Bahagian Pengurusan Perumahan di Jabatan Perumahan Negara untuk mendapatkan penerangan lanjut mengenai perkara ini.
2. Semoga dengan pelaksanaan inisiatif JPN ini, ia dapat meringankan beban kewangan peminjam-peminjam SPP yang terjejas akibat penularan pandemik COVID-19.

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
1 April 2020