KPKT

LAPORAN TAHUNAN 2024

BPST

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA, JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA,
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

https://ehome.kpkt.gov.my

Jabatan Perumahan Negara (JPN)

@perumahanJPN

@jabatanperumahannegara

Penerbitan ini boleh diterbit semula keseluruhan dan sebahagiannya, bagi tujuan pendidikan atau tujuan - tujuan yang tidak memberi keuntungan tanpa persetujuan daripada pemilik hak cipta, dengan syarat [penghargaan diberi kepada sumber berkenaan dan senaskhah terbitan yang menggunakan terbitan ini sebagai sumber dikemukakan kepada Bahagian Pengurusan Strata, Jabatan perumahan Negara (BPST, JPN).Terbitan ini tidak boleh diterbitkan untuk jualan atau untuk apa - apa tujuan perniagaan tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada BPST,JPN.

KANDUNGAN

1 PENGENALAN

1 TANGGUNGJAWAB BPST

1 FUNGSI BAHAGIAN

3 BAHAGIAN DI DALAM JABATAN

4 UNIT DI DALAM BAHAGIAN

5 MAKLUMAT SKIM STRATA

7 AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

- 7 CAWANGAN OPERASI PENGURUSAN STRATA (COPS)
- 23 CAWANGAN PENGURUSAN STRATEGIK (CPST)

28 DIREKTORI PESURUHJAYA BANGUNAN

PENGENALAN

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA [BPST]

TANGGUNGJAWAB BPST

Bahagian Pengurusan Strata bertanggungjawab memastikan keseragaman undang-undang dan dasar berkaitan pengurusan bangunan berstrata dalam mewujudkan komuniti dan persekitaran strata yang sejahtera, berkualiti, dan mampan.

FUNGSI BAHAGIAN

1. **PENGURUSAN PERUNDANGAN DAN GARIS PANDUAN**

   Mengkaji dan menambahbaik Akta Pengurusan Strata (Akta 757) dan peraturan - peraturan di bawahnya.

   Menyediakan Garis Panduan dan Soalan Lazim (FAQ) berkaitan pengurusan strata.

   Melaksanakan kajian keberkesanan pelaksanaan Akta 757, peraturan, dan garis panduan

2. **DATA DAN PERANCANGAN STRATEGIK**

   Menyediakan maklumat berkaitan skim strata, pelaporan, serta statistik untuk jabatan dan kementerian

   Mengkaji serta menambahbaik sistem penyampaian Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

   Menyediakan perancangan berkaitan pengurusan strata untuk keperluan pihak berkepentingan (stakeholders).

3 KHIDMAT NASIHAT DAN PENYELESAIAN ISU

Memberi khidmat nasihat mengenai pelaksanaan Akta 757 meliputi aspek pengurusan, kewangan, akaun, dan teknikal.

Mengurus serta menyelaras aduan berkaitan pelaksanaan Akta 757 melibatkan COB, pemaju, badan pengurusan, pembeli, dan pemilik

Memberi pandangan atau maklum balas ke atas isu berkaitan Akta 757

Melaksanakan sesi perbincangan untuk memastikan pelaksanaan keputusan yang dipersetujui.

4 PEMANTAUAN DAN PENGUATKUASAAN

Melaksanakan lawatan teknikal untuk menyelesaikan aduan yang tidak dapat diselesaikan di peringkat COB

Membuat cadangan penyelesaian teknikal terhadap aduan yang berbangkit.

Menyelaras keperluan dan perkara berkaitan Sistem Pengurusan Strata.

Membuat semakan serta lawatan kewangan strata dan membantu COB dalam naziran kewangan.

Membantu COB melaksanakan risikan terhadap Jadual Petak (JP) atau pemantauan terhadap pemaju, JMB, dan MC yang tidak mematuhi Akta 757.

Membantu dalam penyediaan Kertas Siasatan (IP) serta tindakan penguatkuasaan terhadap pematuhan peraturan di bawah Akta 757.

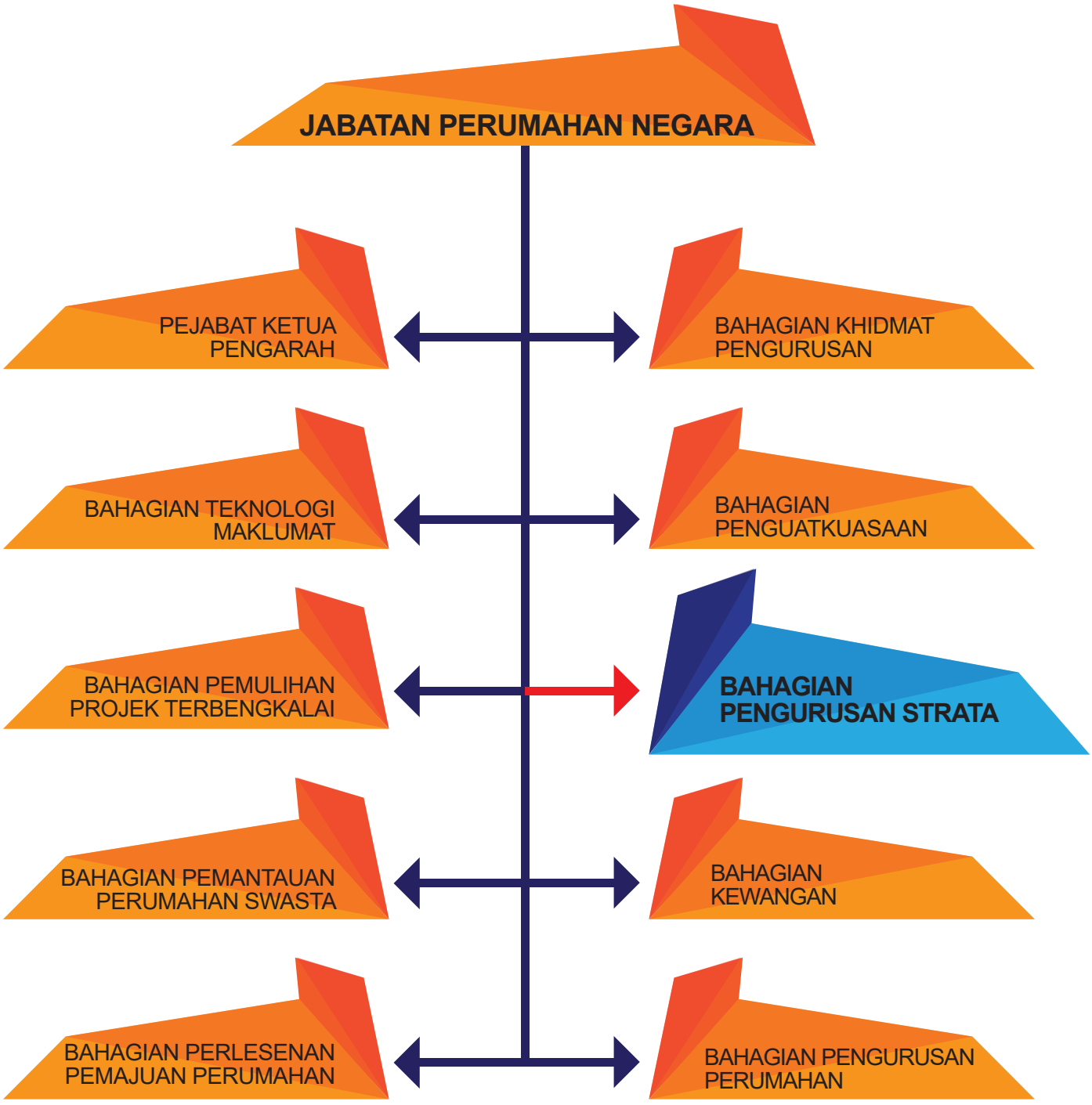
5 PROGRAM KESEDARAN DAN PENDIDIKAN KOMUNITI STRATA

Merancang dan melaksanakan program kesedaran, seperti
- Penyediaan bahan cetakan (handbook, brosur, poster)
- Penyediaan bahan digital (video, audio, grafik, animasi)

Menyelaras pelaksanaan program pemerkasaan strata seperti konvensyen, forum, dan seminar untuk JMB/MC

Menyelaras peruntukan program kesedaran dan pendidikan komuniti strata di COB di PBT.

Menyelaras permohonan peruntukan geran bagi pembayaran gaji kakitangan sokongan COB di PBT.


JABATAN PERUMAHAN NEGARA
PEJABAT KETUA PENGARAH
BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN
BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT
BAHAGIAN PENGUATKUASAAN
BAHAGIAN PEMULIHAN PROJEK TERBENGKALAI
BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA
BAHAGIAN PEMANTAUAN PERUMAHAN SWASTA
BAHAGIAN KEWANGAN
BAHAGIAN PERLESENAN PEMAJUAN PERUMAHAN
BAHAGIAN PENGURUSAN PERUMAHAN

BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

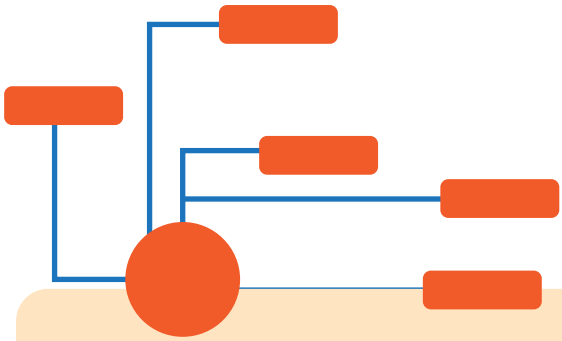
CAWANGAN OPERASI PENGURUSAN STRATA (COPS)

1. UNIT PERUNDINGAN
2. UNIT TEKNIKAL
3. UNIT KEWANGAN
4. UNIT SIASATAN & PEMANTAUAN

CAWANGAN PENGURUSAN STRATEGIK (CPST)

1. UNIT PENYELIDIKAN
2. UNIT PEMERKASAAN STRATA
3. CAWANGAN PENTADBIRAN

1. PEGAWAI PENILAIAN



MAKLUMAT SKIM STRATA

MAKLUMAT DATA SKIM STRATA BAGI TAHUN 2024

BILANGAN COB PBT

74
COB PBT

KATEGORI

1 - 4

BILANGAN SKIM

27,019

BILANGAN PETAK

2,924,275

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

CAWANGAN OPERASI PENGURUSAN STRATA (COPS)

- UNIT PERUNDINGAN
- UNIT TEKNIKAL
- UNIT KEWANGAN
- UNIT SIASATAN DAN PEMANTAUAN

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

PENCAPAIAN CAWANGAN OPERASI PENGURUSAN STRATA TAHUN 2024

MESYUARAT PENYELARASAN DAN PEMANTAUAN PENGURUSAN STRATA

SASARAN	PENCAPAIAN	
4 MESYUARAT	4 MESYUARAT	100 %

PENGUATKUASAAN AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757)

SASARAN	PENCAPAIAN	
12 NAZIRAN	12 NAZIRAN	100 %

BENGKEL INTERVENSI PENGURUSAN STRATA

SASARAN	PENCAPAIAN	
2 BENGKEL	5 BENGKEL	250 %

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PERUNDINGAN

MESYUARAT PENYELARASAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) BILANGAN 1 TAHUN 2024

Mesyuarat Penyelarasan Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bilangan 1 tahun 2024 ini diadakan di Majlis Bandaraya Seremban, Negeri Sembilan pada 23 April 2024.

MESYUARAT PENYELARASAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) BILANGAN 2 TAHUN 2024

Mesyuarat Penyelarasan Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bilangan 2 tahun 2024 ini diadakan di Putrajaya International Convention Centre (PICC) pada 11 Jun 2024.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT TEKNIKAL

ADUAN TEKNIKAL

Pemeriksaan kerosakkan bangunan bedasarkan aduan berkaitan isu keretakan dan rekahan pada dinding bangunan di Pangsapuri Sri Puteri, Taman Ukay Perdana, Ampang Selangor bersama Majlis Perbandaran Ampang Jaya pada 2 April 2024.

Pemeriksaan kerosakkan bangunan bedasarkan aduan berkaitan mendapan dan pergerakan tanah di Pangsapuri Alam Prima, Shah Alam Selangor bersama Majlis Bandaraya Shah Alam pada 22 Ogos 2024.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Pemeriksaan kerosakkan bangunan bedasarkan aduan berkaitan kebocoran bertingkat di Sea Park Apartments, Petaling Jaya bersama Majlis Bandaraya Petaling Jaya pada 3 September 2024.

Pemeriksaan kerosakkan bangunan bedasarkan aduan berkaitan kebocoran tempat letak kereta dan permukaan cerun terhakis di Cyber Bistari (Hyve) bersama Majlis Perbandaran Selangor pada 28 Oktober 2024.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Pemeriksaan kerosakkan bangunan berdasarkan aduan berkaitan keretakkan dan pergerakan tanah dan bangunan di Rumah Bandar Suci, Seremban bersama Majlis Bandaraya Seremban pada 28 Mei 2024.

Pemeriksaan kerosakkan bangunan bedasarkan aduan berkaitan keretakkan dan pergerakan tanah dan bangunan di Pangsapuri Siantan, Puchong,Selangor bersama Majlis Perbandaran Selangor pada 28 Oktober 2024.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT KEWANGAN

Bengkel Pengurusan Kewangan dan Akaun Badan Pengurusan Bangunan Berstrata Tahun 2024 bertempat di Dewan Arabella, Tanah Rata Cameron Highlands pada 29-30 Jun 2024 yang melibatkan 73 orang Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

Lawatan Naziran dan Sesi *Hands On* Akta Pengurusan Strata 2013 Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan ke Badan Pengurusan Bersama/Perbadanan Pengurusan di bawah seliaan Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT SIASATAN DAN PEMANTAUAN

BENGKEL KERTAS SIASATAN (IP)

Bengkel Kertas Siasatan (IP) diadakan pada 25 hingga 27 Jun 2024 bertempat di Majlis Bandaraya Pasir Gudang berkaitan Penyediaan Kertas Siasatan dan Tindakan Penguatkuasaan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).

Bengkel Kertas Siasatan (IP) diadakan pada 15 hingga 17 Mei 2024 bertempat di Dewan Dato' Haji Ahmad Badawi, Majlis Bandaraya Seberang Perai.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

LAWATAN NAZIRAN

Lawatan Naziran ini melibatkan tiga unit iaitu Unit Teknikal, Unit Kewangan dan Unit Siasatan dan Pemantauan, Bahagian Pengurusan Strata, Jabatan Perumahan Negara.Lawatan ini bertujuan untuk mendapatkan gambaran sebenar di tapak serta menyediakan pelaporan teknikal dan pengesyoran untuk tindakan susulan, memeriksa dokumen berkaitan lantikan pegawal keselamatan, *house rules,* AGM,*Defaulter List,* lantikan ejen pengurusan bangunan dan memastikan struktur dan sistem pengurusan kewangan adalah teratur dan berkesan

Lawatan Naziran di Majlis Perbandaran Kuala Langat pada 16 Januari 2024 bertempat di Tropicana Aman 1, Kota Kemuning, Selangor.

Lawatan Naziran di Majlis Perbandaran Bentong pada 7 November 2024 bertempat di Pangsapuri Mawar Genting Highlands, Pahang.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Lawatan Naziran di Majlis Perbandaran Selayang bertarikh 5 November 2024 di Anggun City, Rawang, Selangor.

Lawatan Naziran di Majlis Perbandaran Kajang bertarikh 6 November 2024 bertempat di Pangsapuri Venice Hill, Cheras, Kuala Lumpur.

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

RISIKAN JADUAL PETAK

Risikan Jadual Petak bagi projek perumahan Arena IOI Taman Warisan pada 25 Julai 2024 bertempat di IOI Galeria @ IOI City Mall

Risikan Jadual Petak bagi projek perumahan Gems Residences pada 11 Julai 2024 bertempat di IOI Galeria @ IOI City Mall

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Risikan Jadual Petak bagi projek perumahan The Clio 2 pada 11 Julai 2024 bertempat di IOI Galeria @ IOI City Mall

Risikan Jadual Petak bagi projek perumahan 16 Sierra pada 11 Julai 2024 bertempat di IOI Galeria @ IOI City Mall

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Risikan Jadual Petak bagi projek perumahan Boustead Lines Sdn Bhd pada 3 Disember 2024 bertempat di 238,2nd Floor the Curve Mutiara Damansara Petaling Jaya

Risikan Jadual Petak bagi projek perumahan Forest Hill pada 3 Disember 2024 bertempat di Foresthill Residences Sales Gallery,Jln Kuchai Maju12, Kuala Lumpur

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

KEGAGALAN MENGADAKAN AGM
Kenyataan di laman web Sinar Harian pada 31 Januari 2024 melibatkan Majlis Bandaraya Subang Jaya dan Pengurusan Bangunan Main Place, USJ 21, Subang Jaya Selangor.

Sinar

PREMIUM

JMB, MC Main Place dikompaun gagal adakan AGM

Terkini Popular

"Jika tiada pembayaran dibuat, tindakan pendakwaan boleh diambil terhadap orang kena kompaun (OKK).

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

OPS PEROBOHAN STRUKTUR TANPA KEBENARAN

Mesyuarat Ops Perobohan Struktur Tanpa Kebenaran di Majlis Perbandaran Hulu Selangor pada 13 Mei 2024

OPS PEROBOHAN STRUKTUR TANPA KEBENARAN

Ops Meroboh Struktur Tanpa Kebenaran di Pangsapuri Sri Anggerik, Bukit Sentosa oleh Majlis Perbandaran Hulu Selangor pada 29 – 30 Mei 2024

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

- CAWANGAN PENGURUSAN STRATEGIK (CPST)
  - UNIT PENYELIDIKAN
  - UNIT PEMERKASAAN STRATA
  - CAWANGAN PENTADBIRAN
  - PEGAWAI PENILAIAN PBT (COB)

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PEMERKASAAN STRATA

PROGRAM PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN KOMUNITI STRATA TAHUN 2024

Program Seminar Pendidikan dan Pemerkasaan Komuniti Strata dilaksanakan oleh Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).Objektif program ini adalah untuk mendidik penduduk strata tentang pemahaman asas perundangan dan tanggungjawab pengurusan strata, memberi pendedahan tentang tatacara pengurusan dan pentadbiran strata yang betul mengikut peruntukkan undang - undang di bawah Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757), membantu mewujudkan pengurusan strata yang lebih baik dan mewujudkan keseragaman pematuhan undang - undang dan dasar berkaitan penyenggaraan dan pengurusan berstrata mengikut Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).Pada tahun 2024, program ini telah dijalankan bermula Februari sehingga Oktober dan melibatkan sebanyak 19 PBT dengan 22 program antaranya seperti berikut :

PROGRAM PENDIDIKAN DAN PEMERKASAAN KOMUNITI STRATA TAHUN 2024

TEMPOH

Februari sehingga Oktober

BILANGAN PBT

19
PBT

BILANGAN PROGRAM

22
PROGRAM

JUMLAH KESELURUHAN

RM 79,975.00

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
Program diadakan pada 22 September 2024 dan melibatkan seramai 250 orang peserta

TAJUK PROGRAM
Seminar Pengurusan Strata Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Majlis Bandaraya Johor Bahru
Program diadakan pada 3 Mac 2024 dan melibatkan seramai 100 orang peserta

TAJUK PROGRAM
Pelaksanaan Program Pendidikan dan Pemerkasaan Komuniti Strata tahun 2024 Majlis Bandaraya Johor Bahru

Majlis Perbandaran Muar
Program diadakan pada 5 Mei 2024 dan melibatkan seramai 215 orang peserta

TAJUK PROGRAM
Pelaksanaan Program Pendidikan dan Pemerkasaan Komuniti Strata tahun 2024 Majlis Perbandaran Muar

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

Majlis Perbandaran Kajang
Program diadakan pada 17 Ogos 2024 dan melibatkan seramai 60 orang peserta

TAJUK PROGRAM

Seminar Pemantapan Pengurusan Kewangan yang Komprehensif

Majlis Bandaraya Ipoh
Program diadakan pada 11 Jun 2024 dan melibatkan seramai 150 orang peserta

TAJUK PROGRAM

Program Pendidikan dan Pemerkasaan Strata Tahun 2024 Majlis Bandaraya Ipoh

Perbadanan Putrajaya
Program diadakan pada 4 dan 5 September 2024 dan melibatkan seramai 190 orang peserta

TAJUK PROGRAM

Seminar Pengurusan Strata Wilayah Persekutuan Putrajaya

AKTIVITI BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA

UNIT PENTADBIRAN

PROGRAM PEMANTAPAN BAHAGIAN PENGURUSAN STRATA (BPST) TAHUN 2024

Program Pemantapan Bahagian Pengurusan Strata ini diadakan di Agrotek Garden Resort, Hulu Langat, Selangor pada 18 sehingga 20 Oktober 2024. Program ini melibatkan seramai 30 orang warga Bahagian Pengurusan Strata, Jabatan Perumahan Negara.Tujuan program ini diadakan untuk mewujudkan interaksi positif dalm kalangan staf bagi membentuk semangat kerja secara kolaborasi, memberikan pendedahan kepada para pegawai dan kumpulan sokongan mengenai senarai tugas dan skop kerja antara cawangan dan membentuk serta mengambil peranan utama di dalam pembentukan dalam kalangan warga BPST apabila ada perjumpaan dengan pengadu/pembeli.

DIREKTORI COB

DIREKTORI PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

KATEGORI 1

WILAYAH PERSEKUTUAN
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - DBKL
Pn. Diana Binti Abd Latiff
Pesuruhjaya Bangunan
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta
Tingkat 14, Menara Bumiputra-Commerce
No. 11, Jalan Raja Laut
50350 KUALA LUMPUR
Tel : 03-2617 1133 / 1057/ 1140
Faks : 03-2617 1262

SELANGOR
Majlis Bandaraya Subang Jaya - MBSJ
Sr. Nornizam Binti Mohd Jusoh
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Subang Jaya
Persiaran Perpaduan, USJ 5
47610 Subang Jaya
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03 - 80263231
Faks : 03-8026 3254

JOHOR
Majlis Bandaraya Johor Bahru - MBJB
En. Mohd Wira Bin Mohd Fuzi
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Johor Bahru
Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB)
Aras 5, Majlis Bandaraya Johor Bahru
Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru
No.1 Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum
80300 Johor Bahru
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel : 07-2238526
Faks : 07-2238698

SELANGOR
Majlis Perbandaran Kajang - MPKJ
En. Azman bin Ismail
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kajang
Jalan Semenyih
43000 Kajang
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-8733 4065
Faks : 03-8736 8375

PULAU PINANG
Majlis Bandaraya Pulau Pinang - MBPP
Pn. Nurul Azian Binti Mohd Nordin
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Pulau Pinang
Jabatan Pesuruhjaya Bangunan
Tingkat 11, KOMTAR
10675 Jalan Penang
PULAU PINANG

sementara sehingga Mac 2025

Jabatan Pesuruhjaya bangunan
Majlis bandaraya Pulau Pinang
Tingkat 1, Stadium Bandaraya Pulau Pinang
Lprpng Kulit, 10460, Pulau Pinang
Tel : 04-259 2208
Faks : 04-261 0753

SELANGOR
Majlis Bandaraya Petaling Jaya - MBPJ
En. Syazwan Bin Abdull Rasad
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Petaling Jaya
A-1-8, Blok A
Pusat Perniagaan Seksyen 8 (8 Avenue)
Jalan Sungai Jernih 8/1
46050 Petaling Jaya
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-7960 2055
Faks : 03-7960 1632

SELANGOR
Majlis Bandaraya Shah Alam - MBSA
Sr. Dahlia Mudzaffar Ali binti Mudzaffar Ali
Majlis Bandaraya Shah Alam
Tingkat 19, Lif A
Wisma MBSA, Persiaran Perbandaran
40000 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-552 2815
Faks : 03-5512 8142

KATEGORI 1

SELANGOR
Majlis Perbandaran Ampang Jaya - MPAJ
En. Zulkefli Bin Mohd Noor
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Ampang Jaya
Menara MPAJ, Persiaran MPAJ
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah
55100 Pandan Indah
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-4285 7111
Faks : 03-4285 7220

SELANGOR
Majlis Perbandaran Selayang - MPS
Pn. Nor Shafaliza Binti Saharudin
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Selayang
Tingkat 1, Bangunan Lama MPS
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03 6126 5930
Faks : 03-6137 0016

PULAU PINANG
Majlis Bandaraya Seberang Perai - MBSP
Sr. Zulhisyam bin Abdul
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Jalan Perda Utama Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam
PULAU PINANG
Tel : 04 549 7756
Faks : 04-538 9700

SELANGOR
Majlis Bandaraya Diraja Klang - MBK
Sr. Amran bin Abdullah Hadi
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Diraja Klang
Lot 14-2,
Pejabat Cawangan Majlis Perbandaran Klang
Pusat Peniagaan Jalan Raya Barat
41000 Klang
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03 3375 7925
Faks : 03-3370 1263

JOHOR
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri - MBIP
Pn. Eniza binti Zainal Abidin
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
Jalan Medini Sentral 9, Bandar Medini Iskandar
79250 Iskandar Puteri
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel : 07 555 5098
Faks : 07-556 8007

SELANGOR
Majlis Perbandaran Sepang
En. Mohamad Shahrudin bin Johar
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Sepang
Persiaran Semarak Api
63200 Cyberjaya
Tel : 03-8230 3092
Faks : 03-8319 0220 / 399

NEGERI SEMBILAN
Majlis Bandaraya Seremban - MBS
Pn. Fatin Hamizah Binti Shaari
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Seremban
Wisma MBS
Persiaran Forest Heights 1
Jalan Seremban-Tampin
70450 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-765 4750
Faks : 06-763 3958

MELAKA
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah - MBMB
En. Muhammad Fikri bin Ezar
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
Graha Makmur
No.1 Jalan Tun Abdul Razak - Ayer Keroh
75450 Hang Tuah Jaya
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH

KATEGORI 2

SELANGOR
Majlis Perbandaran Hulu Selangor - MPHS
Pn. Nurul Asshima binti Aminullah
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan
44000 Kuala Kubu Bharu
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel :03-6028 1305 (COB)
Tel :03-6064 1331 (HQ)
Faks :03-6064 3991

PERAK
Majlis Bandaraya Ipoh - MBI
En. Ikhwan Syafieq bin Mohd Sarwani
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil
30450 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel :05-208 3320
Faks :05-208 3568

SELANGOR
Majlis Perbandaran Kuala Langat -MPKL
En. Mohd Shauki Bin Jamaludin
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kuala Langat
Persiaran Majlis
Jalan Sultan Alam Shah
42700 Banting
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel :03-3180 1737 / 1723
Faks :03-3180 4245

WILAYAH PERSEKUTUAN
Perbadanan Putrajaya - PPj
Sr. Siti Azzah Binti Abdul Razak
Pesuruhjaya Bangunan
Perbadanan Putrajaya
Bahagian Penilaian dan Pesuruhjaya Bangunan
Aras 2, Bangunan Annexe
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3
62675 PUTRAJAYA
Tel :03-8887 7168
Faks :03-8887 5029

JOHOR
Majlis Bandaraya Pasir Gudang - MBPG
Pn. Norlela Binti Ahmad
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Pasir Gudang
Aras 19, Menara Aqabah
Jalan Bandar
81700 Pasir Gudang
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-254 7813
Faks:07-251 5260

SELANGOR
Majlis Perbandaran Kuala Selangor (MPKS)
Sr. Muhammad Zul Fiqah Bin Omar
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kuala Selangor
Dewan MPKS Saujana Utama
Persiaran Saujana 3
Saujana Utama 1
47000, Sungai Buloh
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel :03-6039 4397
Faks :03-3289 1101

KATEGORI 2

MELAKA
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya - MPHTJ
PMgr Sr Noor Hazalina Binti Hj Md Rasali
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
SF-01, Aras 2, Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Abdul Razak - Lebuh Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya
75450, Ayer Keroh
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
Tel :06-232 3773
Faks :06-232 2778

PAHANG
Majlis Bandaraya Kuantan - MBK
En. Imran Hayat Bin Haji Mamat @ Yusof
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Kuantan
Kompleks Bandaraya Kuantan
Jalan Tanah Putih
25100 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel :09-516 2309
Faks :09-515 0915

NEGERI SEMBILAN
Majlis Perbandaran Port Dickson - MPPD
Pn. Wan Eamy Amierah binti Wan Mohd Lutpi
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Port Dickson
Unit Pesuruhjaya Bangunan
KM1, Jalan Pantai
71009 Port Dickson
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel :06-647 1122
Faks :06-647 4984

JOHOR
Majlis Perbandaran Kulai - MPKulai
PMgr Mohd Razik Bin Mohamed Shakif
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
81000 Kulai
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-663 1511
Faks :07-663 2407

PAHANG
Majlis Perbandaran Bentong - MPB
En. Muhammad Fuad Ezral Bin Paspo Anuar
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Bentong
Jalan Ketari
28700 Bentong
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel :09-222 1148
Faks :09-222 3729

PAHANG
Majlis Daerah Cameron Highlands - MDCH
Sr. Mohd Rizal Bin Hashim
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Cameron Highlands
No 1 Jalan Majlis
39000 Tanah Rata, Cameron Highlands
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel :05-491 2097 / 1455
Faks :05-491 1728

KATEGORI 3

KELANTAN
Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam - MBKB
Pn. Wan Nur Zainina binti Wan Hassan
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam
Jalan Hospital
15000 Kota Bahru Kelantan
Tel : 09-7454097
Faks : 09-743 9258

PERAK
Majlis Daerah Kampar - MDKampar
En. Norhazlishah bin Abd. Hamid
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Kampar
Kompleks Pentadbiran MD Kampar
Jalan Iskandar
31900 Kampar
Perak
Tel : 05-467 1041/30
Faks : 05-467 1040

PERAK
Majlis Perbandaran Manjung - MPM
Pn. Nor Azimah binti Hanid
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Manjung
Jalan Pinang Raja
32040 Sri Manjung
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel : 05-689 8950
Faks : 05-688 2102

TERENGGANU
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu - MBKT
Pn. Nur Sahida binti Mohamad
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu
Menara MBKT
No. 1, Jalan Warisan Tanjung 1
20000 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
Tel : 09-612 1254 / 1083
Faks : 09-612 1255

KEDAH
Majlis Bandaraya Alor Star - MBAS
En. Muhammad Fitri Bin Ramli
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Alor Star
Jalan Kolam Air
05675 Alor Setar
Kedah
Tel : 04-733 8396
Faks : 04-734 3387

JOHOR
Majlis Perbandaran Batu Pahat - MPBP
Pn. Ezura @ Azura Binti Mohd Johan
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Batu Pahat
Aras 12, Menara MPBP
Jalan Rugayah
83000 Batu Pahat, Johor
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel : 07-439 6802
Faks: 07-439 6999

KATEGORI 3

KEDAH
Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan - MPLBP
Pn. Yusniza Jasmin Binti Yaacub
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Langkawi
Bandaraya Pelancongan
07000 Langkawi
KEDAH DARUL AMAN
Tel : 04-967 1824
Faks: 04-967 1773

KEDAH
Majlis Perbandaran Sungai Petani - MPSgP
En. Muhammad Husaini Amri Bin Abdul Halim
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Sungai Petani
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Menara Mpspk, Jalan Patani
08000 Sungai Petani
KEDAH DARUL AMAN
Tel : 04 429 6666
Faks: 04 429 6695"

WILAYAH PERSEKUTUAN
Perbadanan Labuan - PL
En. Mahsidi bin Mohd Saidin
Pesuruhjaya Bangunan
Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB),
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta,
Perbadanan Labuan, Blok B, Tingkat 2,
Wisma Perbadanan Labuan,
Peti Surat 81245,
87022 W.P. Labuan.
Tel : 08 7424 112
Faks: 08 7408 634

MELAKA
Majlis Perbandaran Alor Gajah - MPAG
En. Muhamad Arif bin Bahrin
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Lebuh AMJ
78000 Alor Gajah
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
Tel : 06-556 1600
Faks : 06-556 4909

KATEGORI 4

JOHOR
Majlis Perbandaran Kluang - MPKluang
En. Mohd Hairuddin Bin Manap
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kluang
Wisma Majlis Perbandaran Kluang
Jalan Kota Tinggi
86000 Kluang
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-777 1446
Faks :07-771 3209

JOHOR
Majlis Perbandaran Pengerang
En. Mohamad Nazir Bin Najeri
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Pengerang
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta
No. 7 Jalan Kempas 1
Taman Desaru Utama
81930 Bandar Penawar
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-886 262
Faks :07-886 2656

PERAK
Majlis Daerah Kerian - MDKerian
En. Amirul Mukminin Bin Mohd Tarmiz
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Kerian
No. 1, Wisma Majlis Daerah Kerian
Jalan Padang
34200 Parit Buntar
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel :05-716 1228
Faks :05-716 9268

JOHOR
Majlis Daerah Kota Tinggi - MDKT
Pn. Wan Azah Asyikin Binti Wan Ngah
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Kota Tinggi
Jalan Padang
81900 Kota Tinggi
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-883 1129 / 4558
Faks :07-883 4015

JOHOR
Majlis Perbandaran Muar - MPMuar
Pn.Khairulliana binti Sham
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Muar
Karung Berkunci No 516
84009 Muar
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :06-954 1040
Faks :06-952 2691

PERAK
Majlis Perbandaran Taiping - MPTaiping
En. Amirul Zaidi Bin Ahmad Zaki
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Taiping
Wisma Perbandaran
Jalan Taming Sari
34000 Taiping
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel :05-808 0777
Faks :05-806 8950

PERAK
Majlis Daerah Batu Gajah - MDBG
Pn. Sarina Binti Abdullah
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Batu Gajah
Jalan Haji Abdul Wahab
31000, Batu Gajah
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel :05-363 2020
Faks :05-366 5930

KEDAH
Majlis Perbandaran Kulim - MPKulim
En. Mat Raduan Bin Mat Isa
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kulim
No.1, Lebuh Bandar 2 Bandar Putra
09000 Kulim
KEDAH DARUL AMAN
Tel :04-4325 368
Faks :04-4325 229

KATEGORI 4

PERAK
Majlis Daerah Perak Tengah - MDPT
En. Saiful Nizam Bin MahpofT
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Perak Tengah
Kompleks MDPT Seri Iskandar
32610, Bandar Seri Iskandar
PERAK DARUL RIDZUAN
el :05-371 2088
Faks :05-371 2089

PAHANG
Majlis Perbandaran Temerloh - MPTemerloh
Pn. Sahrul Bariah Binti Ahmad
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Temerloh
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh
Jalan Ahmad Shah
28000 Temerloh
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel :09-290 1546

JOHOR
Majlis Perbandaran Pontian - MPP
Pn. Kelawin Binti Jemaan
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Pontian
Jalan Alsagoff
82000 Pontian
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel :07-687 1144
Faks :07-687 5292

PERLIS
Majlis Perbandaran Kangar - MPKangar
En. Zulsamizi Bin Dahman
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kangar
192, Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN
Tel : 04-976 7126
Faks : 04-976 7125

TERENGGANU
Majlis Perbandaran Kemaman - MPK
En. Amar Amiruddin Bin Ismail
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kemaman
Jalan Air Putih
24000 Kemaman
TERENGGANU DARUL IMAN
Tel :09-859 7777
Faks :09-859 5455

MELAKA
Majlis Perbandaran Jasin - MP Jasin
En. Mohd. Hairudin Bin Abu
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Jasin
Vista Alamanda
77000 Jasin
Tel : 06-529 1245
Faks : 06-529 3537

PERAK
Majlis Daerah Tanjong Malim - MDTM
En. Khairul Hazizy Bin Shahar
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Tanjong Malim
Peti Surat 59
Bandar Behrang 2020
35900 Tanjong Malim
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel : 05-456 3410 / 3429
Faks : 05-456 3430

PERAK
Majlis Daerah Tapah - MDTapah
Pn. Noor Shaziah Binti Mohamad
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Tapah
Jalan Stesyen
35000 Tapah
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel : 05-401 1326
Faks : 05-401 2288

KATEGORI 4

PERAK
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar - MPKKgsr
En. Khairizal Bin Mat Isa
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Wisma MPKK, Jalan Sultan Nazrin Shah
33000 Kuala Kangsar
PERAK DARUL RIDZUAN
Tel : 05-776 3199
Faks : 05-776 1004

PERAK
Majlis Perbandaran Teluk Intan - MPTI
Pn. Nur Isniriah Binti Mohamad Dan
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Teluk Intan
Jalan Speedy
36000 Teluk Intan
Tel : 05-622 1299 / 77
Faks : 05-621 2446

KEDAH
Majlis Perbandaran Kubang Pasu - MPKubang Pasu
Pn. Suraya Binti Mohd Shoid
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Kubang Pasu
Komples Pentadbiran Daerah Kubang Pasu
06000 Jitra
KEDAH DARUL AMAN
Tel : 04-918 3300
Faks : 04-917 4057

PAHANG
Majlis Daerah Raub - MDRaub
En. Mohammed Johari bin Abdul Hamid
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Raub
27600 Raub
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel : 09-355 1175 / 804
Faks : 09-355 4270

NEGERI SEMBILAN
Majlis Daerah Kuala Pilah - MDKP
En. Mohd Rizal Bin Mohd Nor
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Kuala Pilah
72009 Kuala Pilah
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-482 1293
Faks : 06 481 1042

NEGERI SEMBILAN
Majlis Perbandaran Jempol - MDJ
En. Mohamad Fazil Bin Khalid
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Jempol
72120 Bandar Seri Jempol
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel : 06-458 1233
Faks : 06-458 5800

PAHANG
Majlis Daerah Lipis - MDLipis
En. Ahmad Nazrul Shahfri bin Dzulakefli
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Lipis
Kompleks Pejabat Kerajaan
27200 Kuala Lipis
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel : 09-312 1253
Faks : 09-312 3953

SELANGOR
Majlis Daerah Sabak Bernam - MDSB
En. Rufaizal bin Mohamad
Pesuruhjaya Bangunan
Unit Jabatan Penilaian Pengurusan Harta
Majlis Daerah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar,
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-3224100 ext 120
Faks: 03 3224 5399

KATEGORI 4

JOHOR
Majlis Daerah Segamat - MDSegamat
En. Mohd Yuzairi bin Kamilan
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Segamat
No. 1, Jalan Abdullah
85000 Segamat
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel: 07-9063333 / 3357
Faks: 07-931 2712

PAHANG
Majlis Perbandaran Pekan - MPP
En. Arif Rizwan Bin Abdullah
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Pekan
Jalan Mahkota
26600 Pekan Bandar Diraja
Pahang
Tel: 09 421 1077
Faks: 09-422 1954

KELANTAN
Majlis Daerah Kuala Krai- MDKKrai
En. Shahriman bin Muhamad Husin
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Kuala Krai
KM1, Jalan Kuala Krai - Gua Musang
18000 Kuala Krai
KELANTAN DARUL NAIM
Tel: 09 960 2000
Faks: 09-966 3284

JOHOR
Majlis Daerah Labis - MDLabis
En. Zainudin bin Hj. Zaini
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Labis
85300 Labis
JOHOR DARUL TA'ZIM
Tel: 07-9251781
Faks: 07-9251308"

PAHANG
Majlis Daerah Maran - MDMaran
En. Mohd Farif bin Abd. Aziz
Pesuruhjaya Bangunan
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Daerah Maran
26500 Maran,
Pahang Darul Makmur
Tel: 09-4771411
Faks: 09-4771511

NEGERI SEMBILAN
Majlis Daerah Rembau - MDRembau
Pn. Nurul Ashikin Binti Zulkifly
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Rembau
Jabatan Penilai dan Pengurusan harta
Jalan Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
Tel: 06-685 1144
Faks: 06-685 5117

JOHOR
Majlis Daerah Yong Peng - MD Yong Peng
Pn. Nor Farhana Binti Fadzil Ahmad
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Yong Peng
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
KM 1, Jalan Labis,
83700 Yong Peng
Johor Darul Ta'zim
Tel: 07-467 1032
Faks: 07-467 1712

PAHANG
Majlis Daerah Jerantut - MD Jerantut
Sr. Rohayati Binti Ismail
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Jerantut
27000 Jerantut
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel: 09-266 2205
Faks: 09-266 1545

KATEGORI 4

TERENGGANU
Majlis Perbandaran Dungun - MPDungun
En. Abdul Mukhti Bin Razali
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Dungun Jalan Yahaya Ahmad
23000 Dungun
TERENGGANU DARUL IMAN
Tel: 09-848 1931
Faks: 09-848 3210"

TERENGGANU
Majlis Daerah Setiu - MDSetiu
En. Nik Mohd. Hilman bin Nik Ismail
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Setiu,
Wisma MDS,
22100, Bandar Permaisuri,
Setiu, Terengganu
Tel: 09-6099377
Faks: 09-8483210

KEDAH
Majlis Daerah Bandar Baharu - MDBB
Pn. Nur Zahira binti Zakaria
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Bandar Baharu
09800 Serdang
KEDAH DARUL AMAN
Tel: 04-407 7264
Faks: 04-407 8873

TERENGGANU
Majlis Daerah Besut
En. Mohd Hafizuddin bin Zali @ Nawi
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Besut
22200 Besut
TERENGGANU
Tel: 09-6956388
Faks:09-6956 199

KELANTAN
Majlis Daerah Pasir Putih- MDPPutih
En. Mohd Redzuan bin Awang
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Daerah Pasir Puteh
Pasir Puteh
16800 KELANTAN DARUL NAIM
Tel: 09-7855800
Faks: 09-7867011