



Team Up To Build Up

HOME

BULETIN JABATAN PERUMAHAN NEGARA APRIL - DISEMBER 2018





E.CREW

BULETIN

JABATAN PERUMAHAN NEGARA
JUN-DISEMBER 2018

PENASIHAT

Tuan N. Jayaselan
Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara

SIDANG EDITOR

Muhammad Ridha Abdul Wahab
Syed Mohd Zhubir Bin Syid Zin
Mohd Azmawi Bin Omar
DK. Kadariah Haszlina Binti PG. Abd Kadir
Noor Syafiza Binti Ahmad Sohaimi
Shazwi Bin Sa'adin

PEREKA

Unit Korporat
JPN KPKT

JURUFOTO

Unit Korporat
JPN KPKT &
Unit Komunikasi Korporat
KPKT

SIDANG PENGARANG

Bahagian Dasar & Perancangan Strategik
Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta
Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai
Bahagian Pengurusan Perumahan
Bahagian Perancangan Perumahan
Bahagian Penguatkuasaan
Bahagian Khidmat Pengurusan
Bahagian Teknologi Maklumat
Bahagian Akaun & Bayaran
Unit Integriti

PENERBIT

Unit Korporat, JPN KPKT

Artikel yang disiarkan dalam Buletin Jabatan Perumahan Negara tidak semestinya mencerminkan pendapat E.Crew (Sidang Redaksi) tetapi lebih merupakan pendapat penulis

Penafian

Semua bahan yang diterbitkan dalam Buletin Jabatan Perumahan Negara (HOME) Jun - Disember 2018 ini merupakan hak cipta terpelihara. Sebarang bentuk penerbitan semula sama ada secara keseluruhan atau sebahagian adalah dilarang sama sekali kecuali dengan kebenaran bertulis daripada E.Crew. Walaupun ketepatan fakta dipatuhi semasa pengumpulan maklumat, pihak E.Crew tidak bertanggungjawab atas sebarang kemungkinan yang timbul akibat kesilapan yang tidak dimaksudkan.

ISI KANDUNGAN

E-Crew Buletin JPN 2018
M/S 1

Isi Kandungan
M/S 2

Wacana Ketua Pengarah JPN
M/S 3

Profil Korporat JPN
M/S 4

Carta Organisasi JPN 2018
M/S 5

Bengkel Penyediaan “Project Enterprise Architecture”
M/S 6

Program rumah Transit Malaysia
M/S 8

Lawatan YBM KPKT ke Projek Jawi Golf Garden & The Golf Garden
M/S 10

Lawatan YBM KPKT ke PPR Sungai Tengah, Sarawak
M/S 12

Lawatan YBM KPKT ke Projek Taman Seri Molek & Taman Nusantara Prima, Johor Bahru
M/S 15

Lawatan Kerja YBM KPKT ke Projek Perumahan Penjawat Awam Malaysia
M/S 16

Lawatan Deligasi Rusia ke PPR Sentul Murni
M/S 21

Majlis Bacaan Yassin & Program BKPdiHatiku
M/S 22

Bengkel Penyediaan Laporan Kajian Penilaian Outcome 2018
M/S 23

Projek Kotak Cantik
M/S 28

WACANA KETUA PENGARAH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Salam sejahtera dan salam kegemilangan kepada para pembaca khususnya kepada warga JPN.

Terlebih dahulu, saya mengucapkan setinggi-tinggi tahniah dan ribuan terima kasih kepada Sidang Redaksi serta Warga JPN atas sokongan dan komitmen yang diberikan dalam menjayakan penerbitan buletin ini.

Tahun 2018 hampir melabuhkan tirainya. Sepanjang tempoh suku ketiga tahun ini kita telah menyaksikan JPN sebagai jabatan peneraju kepada transformasi penyampaian maklumat mengenai perumahan dan berjaya melakarkan beberapa potret kejayaan menerusi program-program yang dianjurkan. Disamping itu, buletin ini juga memperlihatkan JPN yang turut aktif dalam melaksanakan pelbagai program berbentuk lawatan kerja dari delegasi luar, kebajikan sosial, riadah serta keagamaan untuk merapatkan jalinan silaturrahim dalam kalangan warga JPN dan masyarakat.

Sehubungan dengan itu, kita selaku penyambung warisan haruslah berganding bahu untuk mentadbir urus negara ini dengan penuh berhemah dan berintegriti bagi kesejahteraan rakyat dan kemakmuran negara yang kita kasihi ini.

Semoga semangat dan komitmen tinggi warga JPN dalam memacu budaya kerja cemerlang, bekerja dalam satu pasukan dan sentiasa ikhlas dalam menjalankan tugas yang diamanahkan sentiasa kekal bagi membolehkan semua urusan kerja yang dirancang dapat dilaksanakan dengan jayanya.

Sekian, terima kasih.

N.JAYASELAN
Ketua Pengarah
Jabatan Perumahan Negara

PROFIL KORPORAT

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jabatan Perumahan Negara (JPN) ditubuhkan pada tahun 1976 bagi menggantikan Amanah Perumahan Malaysia (Malaysia Housing Trust) yang telah wujud sejak tahun 1950 dan dibubarkan melalui Akta 339 (Pembubaran). Tujuan asal penubuhan JPN ialah untuk memberi bantuan kepada Kerajaan-kerajaan Negeri di dalam usaha untuk memenuhi keperluan perumahan kos rendah di negeri masing-masing. Kini, khidmat JPN telah diperluaskan bagi memenuhi aspirasi rakyat dalam menyediakan perumahan yang selesa, berkualiti dan mampu dimiliki oleh segenap lapisan masyarakat.

VISI

Menjadi organisasi yang cemerlang dalam melaksanakan dan mengawal selia perumahan yang mampan dan mesra alam ke arah kehidupan berkualiti tinggi.

Menjadi peneraju utama dalam menjayakan program perumahan Negara yang komprehensif dan dinamik untuk kesejahteraan rakyat yang berkekalan

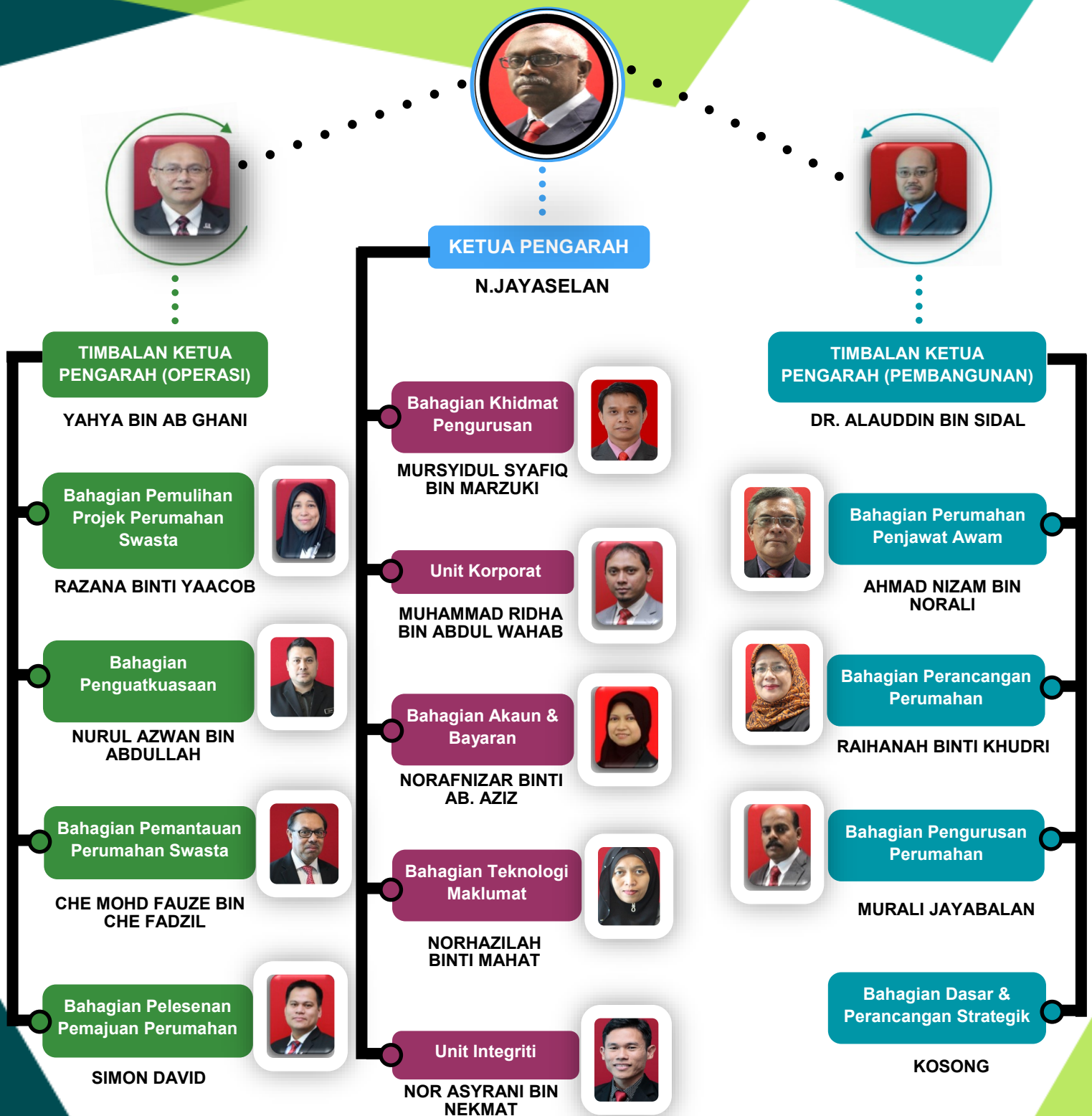
MISI

Memastikan pembangunan sektor perumahan yang sempurna dan lebih teratur untuk dinikmati oleh pelbagai lapisan masyarakat.

OBJEKTIF

CARTA ORGANISASI

JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BAHAGIAN DASAR DAN PERANCANGAN STRATEGIK &
BTM JPN ANJURKAN
BENGKEL PENYEDIAAN
“PROJECT ENTERPRISE ARCHITECTURE”
BAGI SISTEM PERUMAHAN NEGARA

BANTING, 27 hingga 29 April 2018 - Mesyuarat Jawatankuasa Mengenai Isu Perumahan (HIComm) Bil.1/2018 yang diadakan pada 19 April 2018 dan dipengerusikan oleh YBhg. Dato'Sri KSU telah bersetuju supaya satu entiti tunggal yang menyelaras data perumahan diwujudkan. Oleh yang demikian, Jabatan Perumahan Negara (JPN) sedang dalam perancangan untuk membangunkan Sistem Perumahan Negara. Bagi menjayakan hasrat ini, JPN telah menganjurkan Bengkel Penyediaan *Project Enterprise Architecture* Bagi Keperluan Sistem Perumahan Negara untuk mendapatkan input/maklum balas dari setiap Bahagian di JPN dan bengkel ini turut dihadiri wakil dari Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta (JPPH) selaku pemilik sistem NAPIC yang juga merupakan agensi *pilot* yang akan berintegrasi dengan Sistem Perumahan Negara ini.



SKIM PINJAMAN PERUMAHAN

DARI TAHUN 2010—2018

3,555 PEMOHON TELAH
MENDAPAT MANFAAT

DENGAN PERUNTUKAN SEBANYAK

RM 153.8 JUTA

HAD PINJAMAN MAKSIMUM

RM 60,000

(Tidak termasuk insurans)



TEMPOH BAYARAN **35 TAHUN**

*Ditadbir melalui sebuah
tabung pusingan Kumpulan
Wang Amanah Pinjaman
Perumahan untuk Golongan
Berpendapatan Rendah*

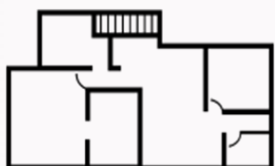
LATAR BELAKANG

OBJEKTIF

*Membantu golongan
berpendapatan rendah
mendapatkan pinjaman
bagi membina rumah baru*



SYARAT PEMBINAAN RUMAH



**KELUASAN
LANTAI
700—1000 KPS**



3

BILIK TIDUR



2

BILIK AIR



**RUANG
TAMU**



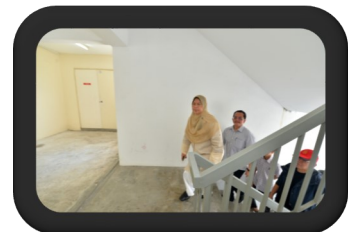
DAPUR



YBM KPKT TURUN PADANG KE **PROGRAM RUMAH TRANSIT MALAYSIA**

BUKIT JALIL. 25 Mei 2018 - YBM KPKT telah melakukan lawatan turun padang ke Rumah Transit Malaysia, Bukit Jalil bagi mendengar sendiri isu dan permasalahan yang dihadapi oleh penduduk di sini. Antara tempat yang dilawati YBM termasuklah kawasan lif yang rosak, rumah pam air dan lain-lain.

YBM KPKT turut meluangkan masa bersama penduduk serta melawat beberapa buah rumah penghuni bagi melihat sendiri keadaan rumah mereka dan mendengar permasalahan yang dihadapi untuk membolehkan KPKT mengambil tindakan susulan bagi menjamin kesejahteraan penduduk di Rumah Transit Malaysia, Bukit Jalil.







LAWATAN YB MENTERI KPKT KE PROJEK JAWI GOLF GARDEN & THE GOLF GARDEN

(TAMAN HALAMAN INDAH)
MUKIM JAWI, SEBERANG PERAI
PULAU PINANG

PULAU PINANG, 27 Mei & 11 September

2018 - Lawatan kerja oleh YBM KPKT, Puan Hajah Zuraida Binti Kamaruddin telah berlangsung pada 2 tarikh yang dinyatakan bertempat di tapak projek Jawi Golf Garden, Pulau Pinang. Lawatan kerja dan mesyuarat bersama wakil pembeli, wakil Kerajaan Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan, Agensi/Jabatan Teknikal, dan pemaju yang telah diadakan bertujuan untuk mendengar keluhan pembeli selain mengenalpasti masalah projek yang dihadapi yang menyebabkan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) tidak dapat dikeluarkan mengikut tarikh yang ditetapkan di samping turut meluangkan masa untuk meninjau keadaan tapak projek tersebut. Pada sidang media yang telah diadakan, YBM KPKT turut berharap projek perumahan yang telah lama tertangguh ini akan dapat disiapkan dan diserahkan kepada pembeli dengan segera.



**PAMERAN SEMPENA KONVENSYEN PEMERKASAAN PBT 2018
10 & 11 DISEMBER 2018, PICC PUTRAJAYA**



**PAMERAN SEMPENA KARNIVAL USAHAWAN DAN HARTANAH NEGERI PERAK
14 HINGGA 16 DIS 2018, PERAK DARUL RIDZUAN**

LAWATAN KERJA YB MENTERI KE **PPR SUNGAI TENGAH 2** MATANG, KUCHING, SARAWAK

KUCHING, 21 Jun 2018 - Rumah mampu milik di bawah Program Perumahan Rakyat (PPR) Sungai Tengah 2, di Matang yang kini sudah siap sepenuhnya akan diserahkan kepada pembeli dalam tempoh masa terdekat. Projek tersebut membabitkan pembinaan 439 unit rumah yang memberi keutamaan kepada pembeli rumah pertama dan keluarga muda sahaja, termasuk golongan setinggan. Turut hadir Menteri Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sarawak (KKTP) Datuk Dr Sim Kui Hian dan Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Perumahan (HDC) Mohamad Asman Ahmad.

PPR Sungai Tengah 2 adalah projek yang dibiayai KPKT, manakala tapak disediakan kerajaan negeri manakala kos pembinaan bagi seunit rumah tersebut adalah RM183,000 namun setelah disubsidi kerajaan, harga seunit yang ditawarkan kepada pembeli adalah daripada RM50,000 hingga RM60,000 seunit





SEKITAR
PERSIDANGAN PARLIMEN MALAYSIA KEEMPAT BELAS 2018
DEWAN RAKYAT & DEWAN NEGARA



SKIM PERUMAHAN MAMPU MILIK SWASTA

PERUNTUKAN DARI
KERAJAAN SEBANYAK

RM 300
JUTA

INSENTIF SEBANYAK

RM 30,000

SEUNIT

HARGA RUMAH

< RM 300,000



SYARAT KELAYAKAN



Warganegara Malaysia

21

Berumur 21 dan ke atas



Pendapatan isi
rumah $\leq$ RM 10,0000



Pembeli rumah
pertama



Terhad kepada
1 unit untuk setiap
isi rumah

LAWATAN YB MENTERI KPKT KE PROJEK TAMAN SERI MOLEK PERDANA & TAMAN NUSANTARA PRIMA

JOHOR BAHRU, 30 Jun 2018 - Satu lawatan kerja oleh YBM KPKT, Puan Hj. Zuraidda Binti Kamaruddin ke projek perumahan di Negeri Johor Darul Takzim telah diadakan di mana YBM KPKT telah meluangkan masa untuk mendengar aduan dan masalah yang dihadapi oleh pembeli disebabkan projek yang gagal disiapkan mengikut tarikh yang dijanjikan. Perbincangan dan lawatan tapak ini juga turut disertai oleh wakil pemaju, wakil Kerajaan Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan, Agensi/Jabatan Teknikal bagi bersama-sama mengenalpasti dan mencari jalan penyelesaian terbaik ke atas masalah yang timbul yang akhirnya membebaskan pembeli rumah. Perbincangan dan lawatan dimulakan di tapak projek Taman Seri Molek Perdana, Mukim Plentong dan seterusnya program lawatan kerja ini disambung di tapak projek Taman Nusantara Prima, Mukim Kulai.





**LAWATAN YBM KPKT KE PPAM PUDINA PRESINT 17, PUTRAJAYA
19 JULAI 2018**



**SESI PERJUMPAAN YBM KPKT BERSAMA PENDUDUK PPAM BUKIT JALIL. KUALA LUMPUR
29 JULAI 2018**



LAWATAN RASMI YBM KPKT KE PPR SAMARAHAN, 10 OGOS 2018



LAWATAN KERJA DATO' SRI KSU KPKT KE PPR KUAH LANGKAWI, 17 OKTOBER 2018



LAWATAN RASMI YBM KPKT KE PPR SAMARAHAN, 10 OGOS 2018



SAMBUTAN HARI HABITAT DI PPR BERINGIN KEPONG, 12 OKTOBER 2018

STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

KERAJAAN PERSEKUTUAN
TELAH MEMBELANJAKAN

RM 12.460 BILLION

DARI TAHUN 1998—2018 (20 TAHUN)

JUMLAH PROJEK

210

PPR DI SELURUH NEGARA



MANFAAT KEPADA

118,310

KELUARGA

SUBSIDI

80 %

DARIPADA
KERAJAAN

HARGA JUALAN PPR

RM 35,000

Semenanjung Malaysia

RM 42,000

Sabah & Sarawak

KADAR SEWAAN PPR
SERENDAH

RM124

SEBULAN



PAMERAN PERUMAHAN DAN SESI BERSAMA PELANGGAN

MAPEX SACC MALL, SHAH ALAM 21 - 23 SEPTEMBER 2018

MAPEX MID VALLEY CONVENTION CENTRE, KUALA LUMPUR 12 - 14 OKTOBER 2018

MAPEX TERENGGANU 25 - 27 OKTOBER 2018





**BENGKEL PRODUK PERUMAHAN KPKT &
PEMANTAPAN PETUGAS PAMERAN JABATAN PERUMAHAN NEGARA
27 & 28 SEPTEMBER 2018
ANJURAN UNIT KORPORAT JPN**





LAWATAN
DELIGASI RUSIA
KE PPR SENTUL MURNI
PADA 3 OKTOBER 2018





MAJLIS BACAAN YASSIN & PROGRAM BKPdiHATIKU (MISI MAK JEMAH) ANJURAN BKP JPN

PUTRAJAYA, 5 Oktober 2018 - Bagi mengeratkan lagi silaturrahim dalam kalangan warga kerja BKP JPN satu Majlis Bacaan Yassin & Program BKPdiHATIKU telah diadakan di Bilik Latihan, Aras 31, JPN. Turut hadir pada majlis ini adalah Ketua Pengarah JPN, Tn N.Jayaselan yang berkesempatan menyempurnakan pelancaran Program Misi Mak Jemah yang dilaksanakan pada 20 Oktober 2018. Program Misi Mak Jemah ini menghimpunkan seluruh kakitangan BKP JPN dan ahli keluarga di dalam satu program yang berkonsepkan *Treasure Hunt* disamping pelbagai aktiviti kekeluargaan yang turut dipertandingkan dalam program ini.



BENGKEL PENYEDIAAN LAPORAN KAJIAN PENILAIAN OUTCOME 2018

PUTRAJAYA, 8 Oktober 2018 - *Kajian Penilaian Outcome* adalah proses pengumpulan data lengkap secara terperinci, untuk membantu stakeholders mengenalpasti kesan selepas sesuatu program/projek pembangunan dilaksanakan. Ia turut menilai sejauh mana objektif dan sasaran *outcome* tersebut tercapai, mengukur impak terhadap golongan sasar dari aspek sosial, ekonomi, politik dan juga alam sekitar.

Hasil Kajian juga membantu *stakeholders* membuat keputusan yang lebih seimbang, mengurangkan risiko, meningkatkan kecekapan dan integriti agensi, dan memastikan nilai pulangan pelaburan serta memenuhi kehendak *stakeholders* disamping meningkatkan sistem penyampaian perkhidmatan.

Bengkel yang dilaksanakan di *Putrajaya International Convention Centre (PICC)* turut dihadiri oleh pegawai daripada MPS, ESSCOM, IPD Sandakan, KKTP, Bahagian Perancangan Perumahan JPN, Bahagian Perancangan Perumahan JPN dan Bahagian Pembangunan & Pengurusan Projek KPKT.

PROGRAM PERUMAHAN TRANSIT BELIA



KADAR SEWAAN **20% - 30%** LEBIH RENDAH
DARIPADA HARGA PASARAN



**APARTMENT 2 BILIK
(550 KPS)**



**STUDIO
(450 KPS)**

KEMUDAHAN TRANSIT BELIA



Dobi layan diri



Gimnasium



Premis perniagaan



WiFi

LOKASI PEMBANGUNAN TRANSIT BELIA



*Rumah Transit Belia Mukim
Batu, KL (526 unit)*



*Rumah Transit Belia
Mukim Kepong, KL (1,484 unit)*



*Rumah Transit Belia Mukim
Batu, KL (400 unit)*



*Rumah Transit Belia
Rawang, Selangor (6,000 unit)*



JUMLAH : **10,000** UNIT

KONSEP
“FORCED SAVING”

**SESI *CONTINUOUS PROFESSIONAL DEVELOPMENT* (CPD)
KETUA PENGARAH JPN BERSAMA WARGA JPN KPKT
PADA 14 NOV 2018**





LAWATAN KERJA JPN KE PEJABAT TANAH & GALIAN PULAU PINANG
16 NOVEMBER 2018



TAKLIMAT PEMAJUAN PERUMAHAN ZON SELATAN 2018
4 OKTOBER 2018
ANJURAN BAHAGIAN PENGUATKUASAAN JPN KPKT



LAWATAN KERJA DELIGASI GUANGXI CHINA KE JPN 5 NOVEMBER 2018



UCAPTAMA YBM KPKT DI
**INTERNATIONAL CONGRESS IN
 PARTNERSHIP WITH THE 26TH EAROPH
 WORLD CONGRESS**
 BERTEMAKAN AFFORDABLE LIVING IN SUSTAINABLE CITIES DI
 NEWCASTLE, NEW SOUTH WALES, AUSTRALIA
 31 OKTOBER 2018





INTI INTERNATIONAL COLLEGE SUBANG, JPN & MYRELO SDN BHD ANJURKAN **PROJEK KOTAK CANTIK**

SUBANG, 25 November 2018 - Laporan UNICEF 2018 tentang kemiskinan kanak-kanak bandar mendapati bahawa 7% isi rumah Malaysia di kawasan bandar tinggal di bawah garis kemiskinan, sementara 1 dari 3 isi rumah memperoleh

pendapatan kurang daripada RM2000 sebulan. Bagi golongan belia Malaysia yang hidup dalam keadaan serba kekurangan, produk kebersihan seperti berus gigi, ubat gigi, pad sanitari dan alat pencukur sering diabaikan kerana keluarga mereka memberi keutamaan terhadap kos makan minum serta tempat tinggal yang tinggi. Justeru 45 pelajar dari *INTI International College Subang* telah mengumpulkan dana dan menyediakan "Kotak Cantik", di mana kotak ini mengandungi produk kebersihan yang diedarkan kepada golongan belia di Program Perumahan Rakyat Lembah Subang 1. Projek ini bertujuan untuk mengajar golongan belia untuk mengamalkan budaya kebersihan dan kesihatan.



Projek anjuran *INTI International College Subang* dengan kerjasama Jabatan Perumahan Negara dan MyRelo Sdn Bhd dirasmikan oleh YBM KPKT, turut dihadiri oleh YB Halimey Abu Bakar, Ahli Dewan Undangan Negeri Seri Setia; YB Maria Chin Abdullah, Anggota Parlimen Petaling Jaya; Dr Mary Wong Lai Lin, TKSU, KPKT; En. Murali Jayabalan, Pengarah, Bahagian Pengurusan Perumahan, KPKT; En. Anwar Bin Nekhan, Ahli Majlis Zon 4, Majlis Bandaraya Petaling Jaya; dan En. Nelson Rizal Radzmi, Exco Keselamatan Persatuan Penduduk Tropicana serta En. Craig Dasiuk, Ketua Pegawai Eksekutif, MyRelo Sdn Bhd, yang turut menyokong projek ini dengan menyediakan kotak pengangkutan dan penajaan untuk menjayakan program ini.





KPKT

UNIT KORPORAT

JABATAN PERUMAHAN NEGARA, KPKT

Aras 37, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100, Putrajaya.

Tel: +60380008000

Faks: +60388914490

E.mail: unitkorporatJPN@kpkt.gov.my