



JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HOME

Buletin Jabatan Perumahan Negara Januari - Disember 2020

Perumahan Untuk Semua

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PENASIHAT:

Tuan N. Jayaselan

Ketua Pengarah,
Jabatan Perumahan Negara

SIDANG EDITOR

Muhammad Ridha Abdul Wahab
Syed Mohd Zhubir Bin Syid Zin
Mohd Azmawi Bin Omar
Mohd Hariff Bin Ibrahim
DK. Kadariah Haszlina Binti PG. Abd Kadir
Shazwi Bin Sa'adin
Aleff Shafeeq Bin Shamsuddin

SIDANG PENGARANG

Bahagian Dasar & Perancangan Strategik
Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta
Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai
Bahagian Perlesenan Pemajuan Perumahan
Bahagian Pengurusan Perumahan
Bahagian Perancangan Perumahan
Bahagian Penguatkuasaan
Bahagian Khidmat Pengurusan
Bahagian Teknologi Maklumat
Bahagian Akaun & Bayaran
Unit Korporat
Unit Integriti

JURUFOTO

Unit Korporat JPN & Unit
Komunikasi Korporat, KPKT

PENERBIT

Unit Korporat, JPN

Artikel yang disiarkan dalam Buletin Jabatan Perumahan Negara tidak semestinya mencerminkan pendapat E.Crew (Sidang Redaksi) tetapi lebih merupakan pendapat penulis.

Penafian:

Semua bahan yang diterbitkan dalam Buletin Jabatan Perumahan Negara (HOME) Januari - Disember 2020 ini merupakan hak cipta terpelihara. Sebarang bentuk penerbitan semula sama ada secara keseluruhan atau sebahagian adalah dilarang sama sekali kecuali dengan kebenaran bertulis daripada E.Crew. Walaupun ketepatan fakta dipatuhi semasa pengumpulan maklumat, pihak E.Crew tidak bertanggungjawab atas sebarang kemungkinan yang timbul akibat kesilapan yang tidak dimaksudkan.

PERKARA	MUKA SURAT
WACANA KETUA PENGARAH JABATAN PERUMAHAN NEGARA	04
Lawatan Kerja KSU KPKT Ke Kuantan Pahang	05
Seminar <i>On Defining Workmanship Quality for Affordable Housing Projects</i>	06
Pencapaian Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (MYHOME)	07
Lawatan Kerja Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (MYHOME)	08
Program Operasi Mengesan Peminjam SPP Yang Mempunyai Tunggakan di Negeri Kelantan	09
Lawatan Kerja SPP	10
Penyampaian Sijil Penghargaan kepada peminjam yang selesai membuat bayaran balik pinjaman lebih awal daripada tempoh perjanjian	11
Pencapaian Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)	12
Lawatan Kerja Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)	13
Lawatan YBM KPKT ke PPAM Sireh Residence, Kelantan	14
Lawatan YBM KPKT ke PPAM Melinjau, Putrajaya	15
Perjumpaan bagi pelaksanaan Kajian Penilaian Outcome PPAM Metropolitan Kepong	16
Bengkel Pemantapan Kertas Penilaian Outcome Serta Sesi Bilateral Bersama Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri Tahun 2020	17
Majlis Penyerahan Surat Tawaran PPR kepada Komuniti Seni PRIHATIN FINAS	18
Pemerhati Majlis Cabutan Undian PPR Sri Aman di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)	19
Kunjungan Hormat Jabatan Perumahan Negara Ke Pihak Berkuasa Tempatan Sabah Mengenai Penggunaan Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) Negeri Sabah	20
Bengkel Penggunaan Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) Di Negeri Sabah	21
Operasi Sanitasi Awam Bagi Mencegah Penularan COVID-19	22
Bengkel Semakan Permohonan Pengecualian Tempoh Perintah Kawalan Pergerakan Bagi Pemajuan Yang Terjejas Kerana Penularan Wabak Covid-19	23
Sesi Mesyuarat Pemulihan Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Bersama Pelikudasi Dan Waris Tuan Tanah Taman Qismul Mayya II	24
Lawatan Tapak Ke Tapak Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Gombak Perdana Villa, Gombak, Selangor Pada 26 Jun 2020 Dan Taman Salak Maju	25

Lawatan Ke Tapak Projek Perumahan Swasta Bermasalah (Tanpa Lesen) Taman Meru Ria, Klang, Selangor	26
Bengkel Kajian Bagi Penentuan Keperluan Dan Skop Kerja Pemulihan Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Taman Diawan, Kampar, Perak Secara Reka dan Bina	27
Mesyuarat Penyelarasan Projek-Projek Terbengkalai Di Daerah Maran Bersama Timbalan Menteri KPKT	28
Lawatan Tapak Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai	29
Mesyuarat Halatuju Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Yang Telah Diduduki Tanpa CFO/CCC Di Selangor dan Negeri Kelantan	30
Akta Langkah-Langkah Sementara Bagi Mengurangkan Kesan Penyakit Korona virus 2019 (COVID-19) 2020 Dan Kesanya Kepada Pembeli Rumah Dan Pemaju Perumahan	31
Program Team Building ' <i>Together in Enforcement</i> '	32
Laporan Aduan JPN 2020	33
Perhimpunan Bulanan Penjawat Awam KPKT BIL. 1/2020	34
Pertandingan Mencipta Logo & Slogan EKSA JPN	35
Majlis Perjumpaan Bulanan Ketua Pengarah bersama Kakitangan Jabatan Perumahan Negara	36
Majlis Gotong-Royong Perdana EKSA JPN	37
Sesi Kajian Keperluan Pengguna dan Kajian Integrasi <i>Housing Integrated Management System</i> (HIMS)	38
Sesi Penerangan Mengenai Skim MyHome	39
Bengkel Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) di Perbadanan Labuan	40
<i>Transfer Of Technology Bagi Web Application Firewall (WAF)</i>	41
Sesi Latihan Sistem Perumahan Penjawat Awam Malaysia (SPPAM) SIRI 1	42
Sokongan Penggunaan Persidangan Video (Video Conference) Atau VC Secara Atas Talian Dalam Mesyuarat Dan Bengkel	43
HELPING HANDS By #TeamJPNKPKT	44
Bengkel Sistem Permohonan Perumahan, Jabatan Perumahan Negara (JPN)	45
Kursus Kemahiran Komunikasi Multimedia, Jabatan Perumahan Negara (JPN)	46
Aktiviti Pameran dan Parlimen JPN 2020	47
Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah (JAR)	48
Pelan Anti Rasuah Organisasi (OACP) Jabatan Perumahan Negara	49
Program Tempat Kerja Bebas Dadah (TEKAD) Bersama AADK Kepada Warga JPN	51
Kursus Pengurusan Tatatertib Kepada Penyelia	52



WACANA KETUA PENGARAH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Salam sejahtera saya ucapkan kepada para pembaca khususnya kepada seluruh warga kerja JPN.

Terlebih dahulu, saya merakamkan setinggi-tinggi tahniah dan ribuan terima kasih kepada E-Crew serta warga JPN atas sokongan dan komitmen yang diberikan dalam menjayakan penerbitan buletin pada tahun ini.

Sepanjang Tahun 2020, pelbagai peristiwa pahit dan manis yang telah kita lalui dan dirakamkan dalam penerbitan Buletin HOME. Walaupun begitu, JPN tetap teguh dalam melaksanakan peranan sebagai jabatan utama dalam memastikan kelestarian industri perumahan di Malaysia.

Biarpun dengan norma baharu, JPN berjaya mengimbangi keperluan industri dengan penambahbaikan fungsi dan peranan jabatan disamping memaksimumkan pelaksanaan kerja secara digital demi melancarkan segala urusan dan perkhidmatan JPN kepada rakyat. Justeru bagi meneruskan kecemerlangan ini, kita warga JPN perlu bergerak seiring dengan perubahan yang berlaku di dunia khususnya dalam pentadbiran awam serta kita juga harus berusaha dalam menempa kejayaan sama ada di peringkat kebangsaan dan antarabangsa.

Sesungguhnya adalah menjadi harapan kita semua semoga tahun baharu yang bakal kita lalui nanti akan memberikan semangat baharu dalam kita mendepani cabaran-cabaran yang mendatang disamping bersama kita berganding bahu dalam memutuskan rantai Covid-19 melalui amalan 3W (Wash, Wear, Warn) dan elakkan 3C (Crowded Places, Confined Places, Close Conversation).

Sekian, terima kasih.

N.JAYASELAN

Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara



+ Lawatan Kerja KSU KPKT ke Kuantan 5 Julai 2020



YBhg. Datuk Ketua Setiausaha KPKT telah melakukan lawatan turun padang ke Kuantan, Pahang. Lawatan yang turut disertai oleh Timbalan Ketua Pengarah Jabatan Perumahan Negara, En. Mas Rizal Bin Mohd Hilmi adalah bertujuan untuk melihat perkembangan projek Program Perumahan Rakyat (PPR) disana. Antara PPR yang dilawati adalah PPR Pulau Manis dan PPR Inderapura. Penyediaan perumahan ini diharapkan dapat memberi manfaat kepada komuniti setempat.

Penulis:

Wan Nur Amirah Bt Wan Yahya

Bahagian Dasar & Perancangan Strategik

+ Seminar On Defining Workmanship Quality for Affordable Housing Projects

24 September 2020



Bahagian SHEQ, Sektor Pembangunan Teknologi daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dengan kerjasama Jabatan Perumahan Negara (JPN) telah menganjurkan *Seminar on Defining Workmanship Quality for Affordable Housing Project* bertempat di Dewan Kristal, KPKT. Penganjuran seminar ini adalah selari dengan pensijilan QCLASSIC yang telah diwajibkan di bawah Pelan Tindakan 2.1.1 dalam Dasar Perumahan Negara (DRN) 2018-2025 untuk semua projek baru perumahan awam dan swasta bermula pada tahun ini. Seminar ini dianjurkan sebagai medium perkongsian pengalaman dan inisiatif kualiti oleh pihak industri untuk projek rumah mampu milik (RMM) dengan penyertaan 100 orang peserta dalam kalangan pegawai KPKT yang terlibat dengan sektor perumahan.

Penulis:

Wan Nur Amirah Bt Wan Yahya

Bahagian Dasar & Perancangan Strategik

+ Pencapaian Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (MYHOME)

Skim ini telah diumumkan oleh YAB Perdana Menteri ketika membentangkan Rang Undang-Undang Perbekalan 2014 pada 25 Oktober 2013. Skim ini bertujuan untuk menggalakkan sektor swasta membina lebih banyak rumah mampu milik dan memberi insentif pembeli yang layak untuk membeli rumah pertama. Skim ini menawarkan insentif RM30,000 seunit yang memberi faedah kepada pembeli-pembeli rumah dan pemaju-pemaju swasta. Kerajaan menyediakan peruntukan sebanyak RM300 juta bagi pembinaan 10,000 unit rumah mampu milik di seluruh negara.



Pencapaian Skim MyHome bagi tahun 2020 mencatatkan jumlah pemberian insentif sebanyak

RM24.4 juta

memanfaatkan sebanyak

808 orang

penerima insentif skim



Setakat 31 November 2020, Skim MyHome telah meluluskan sebanyak

121 projek

melibatkan sebanyak **9,420 unit rumah** di seluruh negara

+ Lawatan Kerja Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (MYHOME)



01

Taman Krubong Utama,
Melaka pada 29 Jun 2020



Taman Satu Krubong (Fasa 2),
Melaka pada 29 Jun 2020

02



03

Taman Bukit Katil Permai, Melaka
pada 29 Jun 2020



Lawatan ke Sri Melaka Residensi,
Melaka pada 29 Jun 2020

04



+ Program Operasi Mengesan Peminjam SPP Yang Mempunyai Tunggakan di Negeri Kelantan

21 - 25 Februari 2020

Program Operasi Mengesan Peminjam SPP telah diadakan di Negeri Kelantan di mana sebanyak 70 peminjam yang mempunyai tunggakan bayaran balik pinjaman telah ditemui di beberapa daerah di Negeri berkenaan.

Program tersebut diketuai oleh Encik Herman bin Palimai, Penolong Pengarah di Bahagian ini dan dianggotai oleh Encik Mohd Najib bin Sohot, Puan Suraya binti Mohd Saifullah, Encik Jafri bin Razak, Encik Muhammad Amin bin Abdul Rahim dan Cik Faizatul Akma binti Wahab. Program ini juga disertai oleh wakil daripada Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) cawangan Kelantan.

Sehingga 16 Jun 2020, sebanyak 18 daripada kesemua peminjam yang ditemui tersebut telah mula membuat bayaran balik pinjaman termasuk seorang yang telah menyelesaikan keseluruhan tunggakan dan baki pinjaman pada 5 Mac 2020.

Penulis:

Tajuddin Tan Bin Abdullah

Cawangan Pembiayaan Perumahan (SPP)



+ Lawatan Kerja SPP



Lawatan JPN ke rumah peminjam SPP di Negeri Kedah pada 23 Julai 2020



Lawatan JPN ke rumah peminjam SPP di Negeri Johor pada 26 Ogos 2020



Lawatan ke Agensi Kaunseling & Pengurusan Kewangan (AKPK) cawangan Negeri Kedah pada 24 Julai 2020

+ Penyampaian Sijil Penghargaan Kepada Peminjam Yang Selesai Membuat Bayaran Balik Pinjaman Lebih Awal Daripada Tempoh Perjanjian



Terdapat lebih daripada 100 peminjam SPP telah selesai membuat bayaran balik pinjaman di sepanjang tempoh tahun 2020.

Sebagai penghargaan kepada peminjam yang telah memberikan kerjasama dalam menyelesaikan bayaran balik pinjaman, Jabatan ini telah mengeluarkan Sijil Penghargaan kepada 26 peminjam yang selesai membuat bayaran balik pinjaman lebih awal daripada tempoh perjanjian yang ditetapkan.

Sijil-sijil tersebut telah dihantar kepada peminjam menerusi perkhidmatan pos memandangkan terdapat pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan ketika sijil berkenaan dikeluarkan.

Penulis :

Tajuddin Tan Bin Abdullah

Cawangan Pembiayaan Perumahan (SPP)

+ Pencapaian Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)

Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM) merupakan satu skim rumah milik untuk penjawat awam. Skim ini diperkenalkan untuk membantu penjawat awam khususnya penjawat awam muda dan berpendapatan sederhana memiliki rumah yang berkualiti di lokasi yang strategik dengan harga yang berpatutan atau lebih rendah daripada harga pasaran.

Sehingga 30 November 2020, sebanyak

255 projek



merangkumi

51,897 unit

telah diluluskan

Daripada jumlah tersebut,

19,947

unit telah siap

14,862

unit

sedang dalam pembinaan dan

17,008

unit sedang dalam perancangan



Penulis :

Maizatul Izzah Binti Mohd Shamsudin

Cawangan PPAM

+ Lawatan Kerja Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)



Lawatan Penilaian Tapak PPAM Desaku, Kulim, Kedah pada 7 Januari 2020



Lawatan Kerja Projek PPAM di Sarawak pada 3-4 Februari 2020



Lawatan Pemeriksaan PPAM Bayu Andaman, Sentul, Kuala Lumpur pada 12 Mac 2020



Lawatan tapak PPAM Gloxinia, Kinarut dan PPAM Gayang di Sabah pada 24 September 2020



+ Lawatan YBM KPKT ke PPAM Sireh Residence, Kelantan

12 Januari 2020



YB Hajah Zuraida binti Kamaruddin, Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan telah mengadakan lawatan ke tapak PPAM Sireh Residence, Kota Bharu, Kelantan yang ini merupakan sebahagian daripada rangka lawatan rasmi YBM ke Negeri Kelantan. Turut serta dalam lawatan tapak ini ialah Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) JPN, Encik Mas Rizal bin Mohd Hilmi.

Penulis :

Mohd Afif Sakri
Cawangan PPAM

+ Lawatan KSU KPKT ke PPAM Melinjau, Putrajaya

15 Mei 2020



Datuk Zainal Abidin bin Abu Hassan, KSU KPKT telah membuat lawatan tapak ke PPAM Melinjau susulan aduan-aduan yang telah diterima oleh JPN. Setibanya beliau di PPAM Melinjau, beliau telah diberi penerangan ringkas berkaitan status aduan pembeli dan status tindakan baik pulih oleh pemaju sebelum dibawa melihat unit-unit yang berkenaan. Hadir sama ialah Timbalan Ketua Setiausaha (Kesejahteraan Bandar) KPKT, Datuk Azhar bin Ahmad, Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan) JPN, Encik Mas Rizal bin Mohd Hilmi dan Pengarah Pengurusan Perumahan JPN, Encik Murali Jayabalan.

Penulis :

Mohd Afif Sakri

Cawangan PPAM



+ Perjumpaan bagi pelaksanaan Kajian Penilaian *Outcome* PPAM Metropolitan Kepong

8 September 2020

Bagi tahun 2020, satu kajian penilaian outcome berkaitan PPAM Metropolitan Kepong telah dipilih sebagai salah satu kajian oleh KPKT. Objektif kajian adalah untuk mengenal pasti tahap kepuasan hati pemilik ke atas mutu pembinaan PPAM Kepong yang telah didiami oleh mereka sejak tahun 2018. Sehubungan itu perjumpaan dengan pihak pengurusan PPAM Kepong yang diketuai oleh Pengarah Bahagian Pengurusan Perumahan JPN, YBrS.

Encik Murali Jayabalan telah diadakan di lokasi kajian untuk tujuan penyelarasan pelaksanaan kajian outcome tersebut.

Penulis :

Mohd Afif Sakri

Cawangan PPAM





+ Bengkel Pemantapan Kertas Penilaian Outcome Serta Sesi Bilateral Bersama Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri Tahun 2020

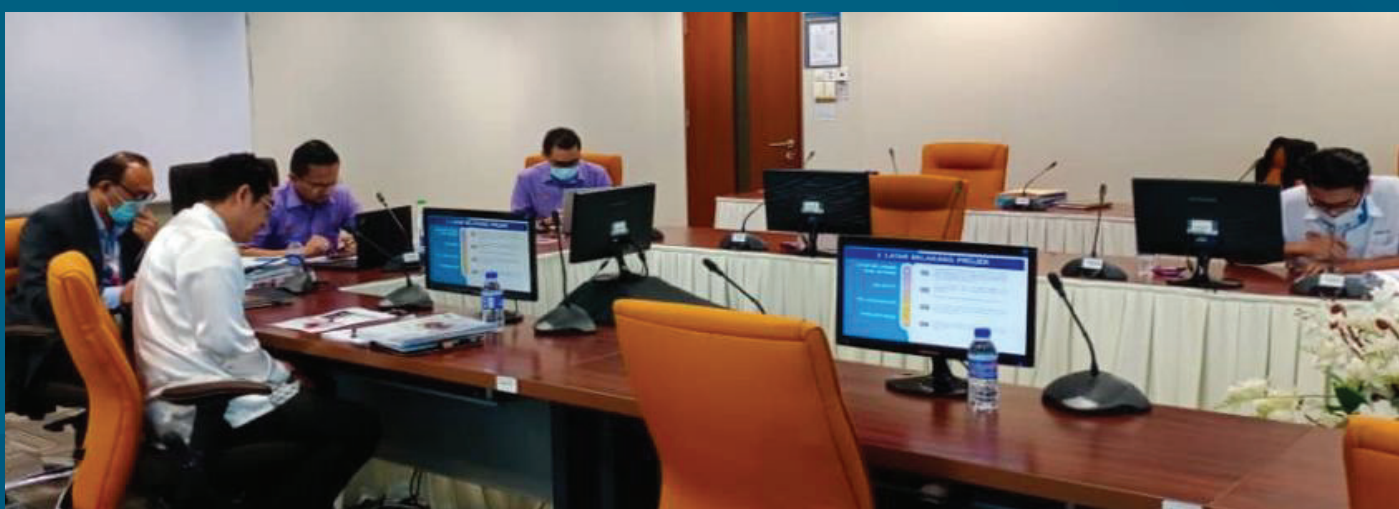
14-15 Oktober 2020

Susulan penyediaan kajian penilaian outcome KPKT 2020, sejumlah 30 orang peserta daripada Bahagian/Jabatan KPKT telah menyertai Bengkel Pemantapan Kertas Penilaian Outcome yang telah diadakan di aras 11, Bangunan KPKT. Bengkel tersebut telah diadakan dengan kerjasama Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU), Jabatan Perdana Menteri (JPM) bagi tujuan mendapatkan ulasan pihak ICU ke atas draf kajian outcome yang telah disediakan Bahagian/Jabatan KPKT yang terlibat, Wakil PPAM telah membentangkan kajian penilaian outcome berkaitan PPAM Metropolitan Kepong dan mendapatkan ulasan bagi menambah baik kajian tersebut.

Penulis :

Mohd Afif Sakri

Cawangan PPAM



+ Majlis Penyerahan Surat Tawaran PPR kepada Komuniti Seni PRIHATIN FINAS

10 September 2020



Majlis Penyerahan Surat Tawaran PPR kepada Komuniti Seni PRIHATIN FINAS telah diadakan di Dewan PPR Lembah Subang 2, Petaling Jaya, Selangor dan disempurnakan oleh YB Menteri KPKT dan YB Menteri Komunikasi dan Multimedia.

Inisiatif Perumahan Komuniti Seni PRIHATIN FINAS adalah merupakan inisiatif Kerajaan melalui FINAS di dalam membantu kesejahteraan penggiat seni dalam aspek perumahan mampu milik dengan kerjasama Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan yang melibatkan 5 peserta di tawarkan ke PPR Lembah Subang 2 dan 19 peserta ditawarkan ke PPR Sri Aman, Kepong.

Penulis :

Suhaimi Bin Sawal

Cawangan Pengisian PPR, Bahagian Perancangan Perumahan



+ Pemerhati Majlis Cabutan Undian PPR Sri Aman di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)

17 September 2020



Majlis Cabutan Undian PPR Sri Aman di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah diadakan di Menara DBKL 3, Bandar Wawasan, Kuala Lumpur lanjutan daripada Majlis Penyerahan Surat Tawaran Komuniti Seni PRIHATIN FINAS.

Majlis ini diadakan mengikut prosedur pengisian peserta yang ditawarkan unit PPR oleh DBKL memandangkan PPR Sri Aman, Kepong adalah di bawah Pengurusan DBKL.

Penulis :

Suhaimi Bin Sawal

Cawangan Pengisian PPR, Bahagian Perancangan Perumahan



+ Kunjungan Hormat Jabatan Perumahan Negara Ke Pihak Berkuasa Tempatan Sabah Mengenai Penggunaan Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) Negeri Sabah

5-6 Mac 2020



Sesi Kunjungan Hormat wakil Jabatan Perumahan Negara ke Majlis Daerah Kota Belud, Majlis Daerah Lahad Datu dan Majlis Perbandaran Sandakan telah diadakan bagi memperkenalkan Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) untuk permohonan PPR Sapagaya, Lahad Datu, PPR Batu Putih, Sandakan dan PPR Ulu Pirasan, Kota Belud.

PPR Sapagaya, PPR Batu Putih dan PPR Ulu Pirasan merupakan antara PPR rintis yang membuka permohonan secara sepenuhnya melalui sistem SPRN kepada pemohon PPR yang berminat.

Penulis :

Nor Hayati binti Malik & Muhammad Muzani Bin Ruszlani

Cawangan Pengisian PPR, Bahagian Perancangan Perumahan



+ Bengkel Penggunaan Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) Di Negeri Sabah

10 Mac 2020

Sesi “Training of Trainers” (TOT) penggunaan SPRN oleh wakil Jabatan Perumahan Negara telah diadakan kepada wakil Majlis Daerah Kota Belud, Majlis Daerah Lahad Datu dan Majlis Perbandaran Sandakan bertempat di makmal komputer, Jabatan Perkhidmatan Komputer Negeri, Kompleks Ibu Pejabat Perhutanan Cawangan Sandakan, Sabah.

Senarai permohonan PPR Sapagaya, PPR Batu Putih dan PPR Ulu Pirasan melalui sistem SPRN akan disemak sepenuhnya oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Penulis ;

Nor Hayati binti Malik & Muhammad Muzani Bin Ruszlani

Cawangan Pengisian PPR, Bahagian Perancangan Perumahan

+ Operasi Sanitasi Awam Bagi Mencegah Penularan COVID-19



Operasi Sanitasi Zon Merah Dan Jingga Program Perumahan Rakyat (PPR) seluruh Malaysia - 1 April 2020 sehingga 14 April 2020.



Operasi Sanitasi Kawasan Kediaman Berstrata Kos Rendah Dan Sederhana Zon Merah Selangor - 11 April 2020 sehingga 14 April 2020.

+ Bengkel Semakan Permohonan Pengecualian Tempoh Perintah Kawalan Pergerakan Bagi Pemajuan Yang Terjejas Kerana Penularan Wabak Covid-19

Perintah kawalan pergerakan yang bermula daripada 18 Mac 2020 sehingga 31 Ogos 2020 telah memberi impak yang besar kepada pihak pemaju perumahan dimana segala kerja-kerja ditapak telah tertangguh dan menyebabkan kemajuan yang telah dijadualkan tidak dapat dilaksanakan.

Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta selaku urusetia telah dipertanggungjawabkan untuk memproses permohonan pengecualian tempoh perintah kawalan pergerakan bagi pemajuan yang terjejas kerana penularan wabak covid-19 daripada para pemaju perumahan bagi seluruh semenanjung malaysia. Anggaran permohonan yang telah diterima dan diproses adalah sebanyak 1,200 permohonan secara keseluruhan.

Merujuk kepada Undang Undang Malaysia Akta 829 - Akta Langkah-Langkah Sementara Bagi Mengurangkan Kesan Penyakit Koronavirus 2019 (Covid-19) 2020, Bahagian XI Pengubahsuaian Kepada Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966, beberapa sesi bengkel semakan telah diadakan bertempat di Aras 32.

Bengkel yang diadakan adalah bertujuan untuk menyemak segala keperluan dokumentasi dan kelayakan pemaju perumahan ke atas permohonan dan telah melibatkan keseluruhan tenaga kerja di Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta. Bengkel semakan berlansung daripada jam 8:30 pagi sehingga 4:30 pada tarikh berikut:

Sesi 1 – 14 September 2020
Sesi 2 – 21 September 2020
Sesi 3 – 30 September 2020
Sesi 4 – 1 Oktober 2020



Hasil daripada semakan permohonan tersebut, permohonan para pemaju telah dikelaskan kepada 6 kluster dan pengkelasan tersebut adalah bergantung kepada tarikh serahan milikan kosong asal. Surat-surat kelulusan bagi permohonan ini diproses mengikut kluster dan pemaju telah mula mengambil surat kelulusan tersebut bermula 6 November 2020 di Kaunter 2 Aras 1, KPKT.

Penulis :

Nur Ain Syazana Binti Mohamed Shariff

Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta

+ Sesi Mesyuarat Pemulihan Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Bersama Pelikuidasi Dan Waris Tuan Tanah Taman Qismul Maya II

12 Februari 2020



Satu mesyuarat bersama wakil pembeli, pelikuidasi dan waris tuan tanah bagi projek perumahan swasta terbengkalai Taman Qismul Maya II, Shah Alam, Selangor telah diadakan pada 12 Februari 2020 bertempat di Bilik Mesyuarat Aras 31, Jabatan Perumahan Negara (JPN). Mesyuarat telah dipengerusikan oleh Puan Razana Binti Yaacob selaku Pengarah Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai.

Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk mendapatkan maklumbalas status terkini rancangan pemulihan projek daripada pihak pelikuidasi dan mendapatkan maklumbalas daripada waris tuan tanah mengenai hala tuju projek.

Projek Taman Qismul Maya II, Shah Alam, Selangor ini sepatutnya disiapkan pada tahun 2009 dan telah disahkan sebagai projek perumahan swasta terbengkalai oleh YB Menteri KPKT berdasarkan peruntukan Seksyen 11(1)(ca) Akta 118 pada 01 Disember 2016 yang melibatkan sebanyak 44 unit rumah teres 1 tingkat dan seramai 36 orang pembeli. Sesi mesyuarat tersebut berlangsung dengan lancar dan pihak waris tuan tanah telah bersetuju untuk melantik kontraktor penyelamat yang baharu bagi memulihkan projek ini untuk diserahkan kepada pembeli-pembeli yang telah lama menunggu rumah masing-masing untuk didiami.

Penulis :

Siti Rahmah Binti Samad

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai

+ Lawatan Tapak Ke Tapak Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Gombak Perdana Villa, Gombak, Selangor Pada 26 Jun 2020 Dan Taman Salak Maju, Sepang Selangor

4 Februari 2020



Lawatan tapak adalah merupakan salah satu mekanisme pemantauan projek yang dijalankan secara berkala oleh pihak JPN yang bertindak sebagai pemudah cara dan mediator bagi pemulihan projek perumahan swasta terbengkalai di Semenanjung Malaysia. Melalui lawatan tapak tersebut, pelbagai isu telah dibincangkan berkaitan pemulihan projek seperti status kemajuan pembinaan, isu-isu teknikal pembinaan, status semasa kelulusan pelan pembangunan di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi-agensi teknikal terlibat serta isu-isu lain yang berkaitan. Perancangan tahun 2020 telah mensasarkan sebanyak 50 lawatan tapak di seluruh Semenanjung Malaysia dan antara lawatan tapak yang telah dijalankan adalah seperti berikut;

A) Lawatan tapak ke projek Gombak Perdana Villa (1 Harmonis) yang terletak di Gombak, Selangor telah diadakan pada 26 Jun 2020. Projek Gombak Perdana Villa sepatutnya disiapkan pada tahun 2000 telah disahkan sebagai projek perumahan swasta terbengkalai oleh YB Menteri KPKT berdasarkan peruntukan Seksyen 11(1)(ca) Akta 118 pada 31 Disember 2013 yang melibatkan sebanyak 222 unit rumah kos tinggi dan seramai 97 orang pembeli. Projek yang sedang dipulihkan tanpa menggunakan dana Kerajaan Persekutuan ini telah mencapai 97.5% kemajuan pembinaan dan dijangka siap pada penghujung tahun 2020.

B) Lawatan tapak ke Taman Salak Maju yang terletak di Sepang, Selangor telah diadakan pada 4 Februari 2020. Projek Taman Salak Maju sepatutnya disiapkan pada tahun 2005 telah disahkan sebagai projek perumahan swasta terbengkalai pada 18 September 2013 yang melibatkan sebanyak 119 unit rumah kos sederhana dan seramai 60 orang pembeli. Projek yang sedang dipulihkan tanpa menggunakan dana Kerajaan Persekutuan ini telah mencapai 90.0% kemajuan pembinaan dan dijangka siap pada penghujung tahun 2020.

Penulis :

Siti Rahmah Binti Samad

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai

+ Lawatan Ke Tapak Projek Perumahan Swasta Bermasalah (Tanpa Lesen) Taman Meru Ria, Klang, Selangor

22 Januari 2020



Projek Taman Meru Ria ini dikategorikan sebagai projek tanpa lesen dan bermasalah yang melibatkan pemajuan 20 unit rumah teres satu tingkat. Projek ini pada asalnya dimajukan oleh SPS Setia Sdn Bhd pada tahun 2010 tanpa mendapatkan lesen pemaju perumahan daripada KPKT. Projek ini tidak dapat disiapkan dan SPS Setia Sdn Bhd telah digulung pada tahun 2017.

Para pembeli telah melantik kontraktor penyelamat untuk menyiapkan projek ini dan JPN telah memainkan peranan sebagai mediator di antara para pembeli, kontraktor, pihak berkuasa tempatan dan agensi-agensi berkaitan bertujuan untuk mencari jalan penyelesaian bagi melicinkan proses menyiapkan projek seterusnya memperolehi CCC.

Beberapa siri lawatan dan perbincangan tapak telah diaturkan oleh JPN untuk mengenalpasti isu-isu dan masalah yang dihadapi dalam menyiapkan projek ini. Berdasarkan kepada status semasa, projek ini dijangka akan disiapkan dan memperolehi CCC pada bulan Oktober 2020.

Penulis :

Hafeedz Bin Zakaria

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai

+ Bengkel Kajian Bagi Penentuan Keperluan Dan Skop Kerja Pemulihan Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Taman Diawan, Kampar, Perak Secara Reka dan Bina

13-15 Julai 2020



Bengkel kajian bagi menentukan keperluan dan skop kerja pemulihan projek perumahan swasta terbengkalai Taman Diawan, Kampar, Perak telah diadakan dengan jayanya selama tiga (3) hari di Hotel Casuarina@Meru, Perak. Bengkel ini telah dihadiri oleh wakil daripada Jabatan Perumahan Negara, Majlis Daerah Kampar dan semua agensi teknikal yang berkaitan serta Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA).

Taman Diawan merupakan antara projek yang dicadang untuk dipulihkan dengan menggunakan dana Kerajaan Persekutuan jika bersesuaian.

Penulis :

Muhammad Nur Fahmi Bin Md Saad

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai

+ Mesyuarat Penyelarasan Projek-Projek Terbengkalai Di Daerah Maran Bersama Timbalan Menteri KPKT

18 Ogos 2020

Satu sesi mesyuarat bersama YB. Dato' Sri Dr. Hj Ismail bin Abd Muttalib, Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan telah diadakan bertempat di Bilik Mesyuarat Jawatankuasa 1, Bangunan Parlimen, Kuala Lumpur yang turut melibatkan wakil Jabatan Perumahan Negara, Majlis Daerah Maran, agensi-agensi teknikal dan pelikuidasi.

Sesi mesyuarat yang diadakan adalah bertujuan bagi mengenalpasti hala tuju penyelesaian pemulihan projek perumahan swasta terbengkalai terutamanya di daerah Maran, Pahang iaitu bagi projek terbengkalai Bandar Baru Maran dan Perumahan Permatang Shahbandar, Maran, Pahang.

Penulis :

Mohd Helmi Bin Rossli

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai



+ Lawatan Tapak Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai



Projek Taman Salak Maju,
Sepang, Selangor Pada 21
September 2020

Projek Lestari Puchong,
Petaling, Selangor Pada 22
September 2020



Projek Gombak Perdana Villa,
Gombak, Selangor Pada 23
September 2020

+ Mesyuarat Halatuju Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Yang Telah Diduduki Tanpa CFO/CCC Di Selangor dan Negeri Kelantan



Mesyuarat Halatuju Projek Perumahan Swasta Terbengkalai Yang Telah Diduduki Tanpa CFO/CCC merupakan platform perbincangan bagi menyelesaikan isu-isu berkaitan pemajuan projek perumahan swasta di Semenanjung Malaysia dengan fokus terhadap pemulihan projek perumahan terbengkalai yang telah diduduki tanpa CFO/CCC. Perancangan tahun 2020 telah mensasarkan sebanyak dua (2) mesyuarat tersebut melibatkan dua (2) buah negeri iaitu Selangor dan Kelantan.

Mesyuarat melibatkan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Negeri Selangor telah diadakan pada 9 Julai 2020 bertempat di Jabatan Perumahan Negara (JPN) dan dipengerusikan oleh YBr. Encik Yahya bin Ab Ghani, Timbalan Ketua Pengarah (Operasi), JPN. Mesyuarat tersebut dihadiri oleh wakil-wakil dari tujuh (7) PBT. Mesyuarat tersebut membincangkan kaedah terbaik yang sesuai untuk menyelesaikan isu pemulihan projek terbengkalai di Negeri Selangor di samping meneliti cadangan penyelesaian melibatkan isu rumah yang diduduki tanpa CFO/CCC.

Seterusnya, mesyuarat dengan kerjasama Kerajaan Negeri Kelantan dan PBT yang berkaitan pula telah diadakan pada 6 hingga 7 Oktober 2020 bertempat di SUK Negeri Kelantan juga dipengerusikan oleh YBr. Encik Yahya bin Ab Ghani, Timbalan Ketua Pengarah (Operasi), JPN.

Sesi tersebut yang melibatkan kehadiran wakil daripada beberapa PBT Negeri Kelantan, Agensi-agensi teknikal serta Pejabat Tanah & Daerah Negeri Kelantan berupaya menyelesaikan beberapa isu melibatkan pemulihan projek perumahan swasta terbengkalai, terutamanya dalam memastikan kepentingan para pembeli dipelihara.

Penulis :

Mohd Helmi Bin Rossli

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai

+ Akta Langkah-Langkah Sementara Bagi Mengurangkan Kesan Penyakit Koronavirus 2019 (Covid-19) 2020 Dan Kesannya Kepada Pembeli Rumah Dan Pemaju Perumahan



AKTA COVID 2019 (ataupun Akta 829) adalah suatu akta untuk mengadakan peruntukan bagi langkah-langkah sementara untuk mengurangkan kesan penyakit Koronavirus 2019 (Covid-19) yang antara lainnya termasuklah mengubahsuai peruntukan yang berkaitan dalam Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 ataupun Akta 118.

Akta 829 ini akan mengubahsuai beberapa terma di dalam Perjanjian Jual Beli (Jadual G,H, I dan J) yang digunapakai di dalam pembelian rumah yang sedang di dalam pembinaan dan ditandatangani sebelum 18 Mac 2020

Akta 829 ini menyentuh 3 perkara utama di dalam terma Perjanjian Jual Beli yang terkesan kerana langkah-langkah yang diambil di bawah Akta Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit 1988 untuk mengawal atau mencegah merebaknya covid-19 dari tempoh 18 Mac 2020 sehingga 31 Ogos 2020 (tempoh pengecualian), iaitu:

i. Caj pembayaran lewat

ii. Penyerahan pemilikan kosong dan ganti rugi jumlah tertentu

iii. Tempoh liabiliti kecacatan



Penulis:

Simon David

Bahagian Perlesenan Pemajuan Perumahan

+ Program Team Building 'Together in Enforcement'

4 Februari 2020



Bahagian Penguatkuasaan telah mengadakan program bagi meningkatkan ikatan ukhwah dalam kalangan warga Bahagian bertempat di Janda Baik, Pahang . Antara aktiviti yang diadakan adalah disegmentasikan berdasarkan penglibatan kanak-kanak, berkumpulan dan juga berpasangan.

Penulis:

Nurul Azuan Bin Abdullah

Bahagian Penguatkuasaan



+ Laporan Aduan JPN 2020

Bagi tahun 2020, sebanyak 550 aduan telah diterima oleh Bahagian Penguatkuasaan. Daripada jumlah tersebut sebanyak 520 (95%) aduan telah berjaya diselesaikan. Selangor mencatatkan jumlah aduan yang tertinggi iaitu sebanyak 45.3% diikuti oleh Kuala Lumpur sebanyak 14% serta Perak dan Putrajaya masing-masing 8.2%. Aduan yang tertinggi diterima adalah berkaitan kecacatan mutu kerja iaitu sebanyak 24.5%, seterusnya pelbagai aduan berkaitan Perjanjian Jual Beli sebanyak 20.4% serta tuntutan faedah lewat serahan kunci dan pengecualian faedah ke atas pembayaran lewat sebanyak 17.8%.

Penulis

Mohd Hafizzudin Bin Mohd Hashim
Bahagian Penguatkuasaan



Aduan yang tertinggi diterima adalah berkaitan kecacatan mutu kerja iaitu sebanyak **24.5%**

Aduan berkaitan Perjanjian Jual Beli sebanyak **20.4%**

Pengecualian faedah ke atas pembayaran lewat sebanyak **17.8%**

+ Perhimpunan Bulanan Penjawat Awam KPKT Bil. 1/2020

21 Januari 2020



Jabatan Perumahan Negara (JPN) telah menganjurkan Majlis Perhimpunan Bulanan Penjawat Awam KPKT Bil. 1/2020 bertempat di Dewan Kristal Aras B1, KPKT.

Perhimpunan yang dihadiri seramai hampir 400 orang kakitangan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah disempurnakan oleh YB Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan sendiri, Puan Hajah Zuraidah binti Kamaruddin. Perhimpunan ini juga turut disertai oleh pengurusan tertinggi KPKT iaitu Ketua Setiausaha KPKT, Dato' Sri Haji Mohamed bin Mentek, TKSU (Dasar) KPKT, TKSU (Kesejahteraan Bandar) KPKT dan TKSU (Pengurusan) KPKT.

Antara pengisian pada perhimpunan tersebut adalah ucapan aluan YB Menteri KPKT dan tayangan montaj keseluruhan aktiviti yang telah dijalankan oleh JPN bagi tahun 2019. Seterusnya, pelancaran Visi dan Misi baru KPKT serta pelancaran Laporan Pencapaian KPKT turut dimuatkan di dalam majlis perhimpunan bulanan tersebut.

Tidak lupa juga, perhimpunan tersebut telah berjaya menarik beberapa agensi luar seperti Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), Tabung Haji, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perumahan Rakyat 1 Malaysia (PRIMA) sebagai wakil pameran sewaktu majlis perhimpunan berlangsung. Keseluruhannya terdapat sebanyak sepuluh (10) buah reruai di kawasan ruang legar Dewan Kristal KPKT pada hari tersebut.

Majlis diakhiri pada pukul 11.00 pagi dengan ucapan Selamat Tahun Baru Cina oleh YB Menteri kepada seluruh warga dan kakitangan KPKT dan seterusnya beliau melawat reruai pameran di sekitar ruang legar Dewan Kristal, KPKT.

Penulis

Muhammad Amirul Aiman Bin Md Nasir
Bahagian Khidmat Pengurusan



+ Pertandingan Mencipta Logo & Slogan EKSA JPN

11 hingga 27 Februari 2020

Satu pertandingan mencipta Logo & Slogan EKSA JPN telah diadakan secara terbuka kepada semua kakitangan JPN dan telah mendapat sebelas (11) penyertaan reka bentuk logo berserta slogan daripada tujuh (7) orang pereka.

Objektif utama pertandingan ini adalah bagi mencari satu (1) logo rasmi bagi program EKSA di JPN. Selain itu, ia juga bertujuan untuk meningkatkan kreativiti dan mencungkil bakat-bakat kakitangan JPN dalam bidang penciptaan dan perekaan Logo. Bagi Logo yang terpilih sebagai pemenang, ia akan digunakan sebagai Logo rasmi EKSA JPN.

Pertandingan ini telah dijalankan melalui medium atas talian dan satu (1) sesi undian telah dibuat melibatkan pengarah bahagian dan pengurusan tertinggi JPN. Puan Aini Fadilah binti Mohd Rusli dari Bahagian Pengurusan Perumahan telah dipilih sebagai pemenang utama pertandingan tersebut.

Penulis

Muhammad Amirul Aiman Bin Md Nasir

Bahagian Khidmat Pengurusan





✚ Majlis Perjumpaan Bulanan Ketua Pengarah bersama Kakitangan Jabatan Perumahan Negara

23 Julai 2020



Bahagian Khidmat Pengurusan Jabatan Perumahan Negara telah menyelaraskan satu Perjumpaan Bulanan Ketua Pengarah bersama Kakitangan di Jabatan Perumahan Negara. Perjumpaan ini telah disambut baik dengan kehadiran Pengarah-pengarah Bahagian dan warga Jabatan. Sungguhpun begitu, perjumpaan ini masih mengamalkan SOP yang telah disarankan oleh KKM dan MKN. Perjumpaan yang julung kalinya diadakan bagi Tahun 2020 telah berjaya merapatkan kembali jurang yang terlihat di antara warga Jabatan akibat dari wabak Pandemik COVID-19. Ketua Pengarah juga sempat mengucapkan ribuan terima kasih kepada seluruh warga Jabatan yang telah bertungkus-lumus dan tetap bertugas di pejabat sewaktu tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) sedang berkuat kuasa. Selain itu, Ketua Pengarah JPN juga berkesempatan menyempurnakan perasmian dua program iaitu Majlis Pelancaran Aplikasi Teduh 2020 dan Pelancaran Logo dan Slogan EKSA JPN di dalam majlis tersebut.

Majlis telah diakhiri dengan penyerahan hadiah oleh Ketua Pengarah JPN kepada Pemenang bagi Pertandingan Mencipta Logo dan Slogan EKSA yang telah dianjurkan pada Februari 2020.

Penulis :

Muhammad Amirul Aiman Bin Md Nasir
Bahagian Khidmat Pengurusan

+ Majlis Gotong-Royong Perdana EKSA JPN

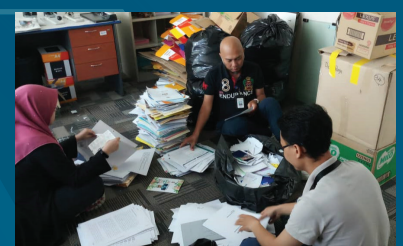
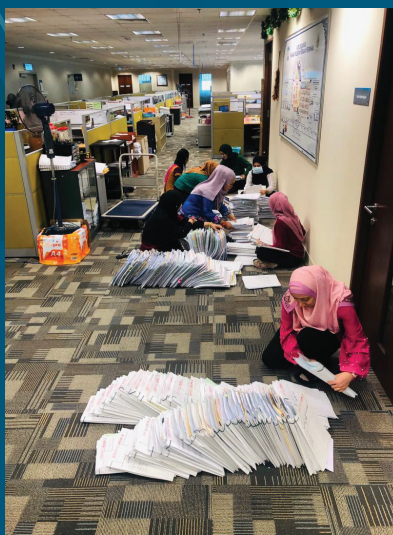
24 Julai 2020.

Jabatan Perumahan Negara melalui Jawatankuasa EKSA telah melaksanakan satu Majlis Gotong-Royong Perdana EKSA JPN yang melibatkan seluruh bahagian dan warga di JPN. Tujuan majlis ini dilaksanakan adalah untuk menyiap siagakan warga Jabatan dalam pelaksanaan EKSA di JPN. Setiap aras telah dibekalkan dengan Garis Panduan EKSA JPN yang merangkumi tatacara lengkap pelaksanaan EKSA. Warga Jabatan dilihat menyambut baik Pelaksanaan EKSA di JPN dengan bekerjasama mengemas kini dan menyusun atur kembali ruang-ruang kerja, bilik fail dan koridor di aras masing-masing. Majlis gotong-royong diakhiri pada pukul 4.30 petang.

Penulis:

Muhammad Amirul Aiman Bin Md Nasir

Cawangan Pentadbiran, Bahagian Khidmat Pengurusan



+ Sesi Kajian Keperluan Pengguna dan Kajian Integrasi Housing Integrated Management System (HIMS)



Sepanjang bulan Januari dan Februari, beberapa sesi kajian keperluan pengguna (URS) dan sesi pemurniaan dokumen URS bagi pembangunan Housing Integrated Management System (HIMS) telah diadakan. Sesi ini melibatkan pegawai dari Bahagian di bawah Sektor Operasi, BTM dan syarikat yang dilantik untuk membangunkan sistem ini. HIMS yang sedang dalam pembangunan ini akan menjadi platform single entry bagi pemaju perumahan swasta untuk mematuhi Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan Pelesenan) 1966 (Akta 118) dari proses pengeluaran lesen, kawalan dan pemantauan projek serta penguatkuasaan. Selain itu juga, sesi perbincangan dengan agensi luar yang akan terlibat dalam proses integrasi dengan HIMS ini juga telah diadakan, antara agensi yang terlibat adalah NAPIC, Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), MAMPU dan Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT).

Penulis:

Norhazilah Binti Mahat

Bahagian Teknologi Maklumat

+ Sesi Penerangan Mengenai Skim MyHome

Sesi Penerangan Berkaitan Permohonan Pemohon dan Pembayaran Insentif Dalam Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) - 5 Februari dan 6 Mac 2020.

Sesi Penerangan Berkaitan Permohonan Pemohon dan Pembayaran Insentif - 9 Julai 2020



+ Bengkel Sistem Pengurusan Perumahan Negara (SPRN) di Perbadanan Labuan

7 Ogos 2020

Bahagian Teknologi Maklumat JPN telah dijemput sebagai penceramah dan fasilitator bagi bengkel SPRN di Perbadanan Labuan.

Objektif bengkel adalah memberi penerangan khususnya peranan urusetia diperingkat PBT Labuan bagi memproses, menilai dan membuat tawaran bagi permohonan PPR yang diterima melalui dalam sistem.

Selain itu, modul permohonan juga turut diberi latihan bagi memudahkan PBT Labuan untuk menyantuni pemohon PPR di Labuan.

Penulis :

Suhana Binti Ramly

Bahagian Teknologi Maklumat



+ Transfer Of Technology Bagi Web Application Firewall (WAF)

20 Oktober 2020

Sesi TOT WAF dijalankan secara Video Conference (VC). Pengguna utama aplikasi ini adalah BTM KPKT dan beberapa agensi dibawahnya. BTM KPKT turut menyertai VC ini.

Penulis :

Norhazilah Binti Mahat

Bahagian Teknologi Maklumat



+ Sesi Latihan Sistem Perumahan Penjawat Awam Malaysia (SPPAM) SIRI 1

18 – 20 september 2020

Bahagian Teknologi. Maklumat, JPN telah dijemput untuk mengadakan sesi latihan Sistem Perumahan Penjawat Awam Malaysia (SPPAM) Siri 1 bagi memastikan urusetia program PPAM mendapat kefahaman yang jelas berkenaan penggunaan sistem ini. Terutama terhadap pegawai baru PPAM.

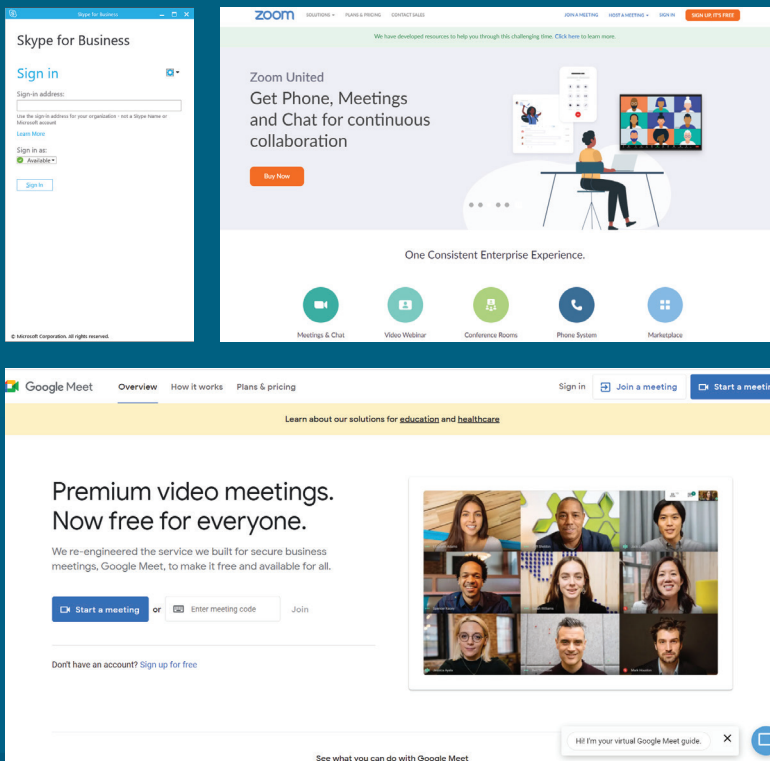
Penulis :

Suhana Binti Ramly

Bahagian Teknologi Maklumat



+ Sokongan Penggunaan Persidangan Video (Video Conference) Atau VC Secara Atas Talian Dalam Mesyuarat Dan Bengkel



Sepanjang tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang telah dilaksanakan oleh Kerajaan disebabkan pandemik COVID-19, BTM telah menyediakan kemudahan perkhidmatan sokongan kepada pengguna dengan menggunakan kemudahan persidangan video dengan peralatan yang sangat terhad bagi melaksanakan mesyuarat, bengkel atau kursus. Ini bagi mematuhi SOP yang telah ditetapkan oleh Kerajaan untuk mengelakkan pertemuan secara bersemuka. Terdapat pelbagai perisian bagi sidang video ini antaranya ialah Skype for Business (SfB), Zoom, GoogleMeet, Microsoft Teams, BlueJeans dan lain-lain perisian yang dikeluarkan oleh pengendali perisian terkini. Namun di JPN, perisian sidang video yang kebiasaan digunakan ialah SfB, Zoom dan Google Meet.

Penulis :

Norhazilah Binti Mahat

Bahagian Teknologi Maklumat

+ HELPING HANDS By #TeamJPNKPKT

13-15 Mei 2020



Seramai 28 ketua keluarga dari kalangan kakitangan Jabatan Perumahan Negara yang terkesan susulan pandemic COVID-19 menerima bantuan keperluan harian membabitkan sumbangan ikhlas berjumlah RM4,863.00 daripada seluruh warga kerja JPN bagi Program Helping Hands ini. Antara barangan keperluan asas yang disediakan adalah seperti beras, minyak masak, gula, milo, garam, biskut, bihun, teh atau kopi, dan juga keperluan menjelang sambutan Hari Raya Aidilfitri seperti ketupat dan kuih raya. Sumbangan disampaikan oleh Pengurusan Tertinggi JPN di samping skuad Helping Hands JPN juga turut turun padang menziarahi kakitangan JPN yang sedang bekerja dari rumah.

Penulis :

Mohd Azmawi Bin Omar

Unit Korporat



+ Bengkel Sistem Permohonan Perumahan, Jabatan Perumahan Negara (JPN)

5 - 6 Oktober 2020



Unit Korporat JPN telah menganjurkan Bengkel Sistem Permohonan Perumahan, JPN untuk memberi pengenalan asas berkaitan sistem-sistem permohonan program perumahan sedia ada dan baharu di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) di samping memberi peluang meningkatkan kemahiran petugas-petugas pameran dalam menggunakan sistem-sistem dan aplikasi dalam talian yang dibangunkan oleh JPN.

Seramai 53 peserta telah menghadiri bengkel ini yang merupakan salah satu inisiatif Unit Korporat JPN selaku penyelaras aktiviti pameran JPN dalam memantapkan lagi pengetahuan petugas-petugas dengan info serta maklumat terkini tentang produk perumahan KPKT disamping mendedahkan petugas pameran dengan penggunaan Sistem Permohonan Perumahan JPN seterusnya dapat meningkatkan produktiviti dan penyampaian maklumat program/aktiviti Kerajaan dengan lebih tepat dan mantap kepada rakyat selaras dengan tema JPN iaitu 'Perumahan Untuk Semua'

Penulis:

Mohd Hariff Bin Ibrahim

Unit Korporat

+ KURSUS KEMAHIRAN KOMUNIKASI MULTIMEDIA, JABATAN PERUMAHAN NEGARA (JPN)

12 dan 13 Ogos 2020

Kursus Kemahiran Komunikasi Multimedia, Jabatan Perumahan Negara (JPN) dianjurkan bertujuan untuk meningkatkan keberkesanan penyampaian peranan jabatan kepada orang awam dan kemahiran teknik dan aplikasi komunikasi yang lebih mantap di kalangan petugas korporat JPN selaras dengan matlamat jabatan yang sentiasa komited dalam menambahbaik penyampaian maklumat berkaitan program-program perumahan berimpak tinggi kepada kesejahteraan rakyat melalui Skim Perumahan Mampu Milik Swasta, Program Perumahan Rakyat (PPR), Skim Pinjaman Perumahan (SPP) dan Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM). Kursus 2 hari anjuran Unit Korporat ini melibatkan 53 calon petugas pameran JPN yang menjalani kursus wajib sebelum mereka dilantik sebagai petugas pameran rasmi jabatan.

Penulis :

Syed Mohd Zhubir Bin Syid Zin

Unit Korporat



+ Aktiviti Pameran dan Parlimen JPN 2020



HAVOC Hartanah
11 - 12 Jan 2020



Parlimen Malaysia 2020



Mapex 2020

+ Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah (JAR)

17 Februari 2020

Selaras dengan Arahan YAB Perdana Menteri No. 1 Tahun 2018, peranan dan fungsi Jawatankuasa Integriti dan Tadbir Urus (JITU) telah ditukar ganti dengan Mesyuarat Jawatankuasa Anti-Rasuah (JAR) ke arah membentuk sistem pentadbiran yang lebih bersih, telus, efektif dan terbuka melalui tindakan mencegah penyelewengan dan ketirisan dana Kerajaan demi kebajikan rakyat dan kepentingan negara.

Justeru itu, bertempat di bilik mesyuarat Firus, JPN, Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah Bilangan 1 Tahun 2020 telah diadakan yang dipengerusikan oleh Encik Yahya Bin Ab. Ghani, Timbalan Ketua Pengarah (Operasi), JPN dan turut dihadiri oleh Pengarah-Pengarah Bahagian dan wakil-wakil Bahagian.

Mesyuarat ini dijadikan medium dalam membincangkan hal-hal berkaitan dengan isu-isu, masalah serta langkah-langkah penambahbaikan berdasarkan empat (4) terma rujukan yang diperkenalkan iaitu:

- Dasar Perundangan dan Peraturan
- Sistem dan Prosedur Kerja
- Pengukuhan Governans dan Integriti
- Pengesanan, Pematuhan, Punitif dan Pemulihan



Penulis :

En. Mohammad Haziq Bin Baktiar

Unit Integriti

+ Pelan Anti Rasuah Organisasi (OACP) Jabatan Perumahan Negara

5 - 6 Oktober 2020

Pembangunan dan Penggubalan Pelan Anti Rasuah Organisasi (OACP) adalah diwajibkan di bawah Pelan Anti Rasuah Nasional (NACP), terutamanya dalam “Memperkasakan Keberkesanan Kualiti Penyampaian Perkhidmatan Awam”.

OACP hendaklah dilaksanakan dalam tempoh 6 bulan hingga 1 tahun selepas arahan YAB PM Bilangan 1 Tahun 2019 yang ditandatangani pada 29 Mac 2019 oleh Perdana Menteri. Bengkel Pembangunan dan Penggubalan OACP, Jabatan Perumahan Negara (JPN) telah diadakan pada 20 hingga 22 November 2019 di Bukit Gambang Resort City, Gambang, Pahang dengan mendapatkan khidmat latihan oleh Institut Integriti Malaysia (IIM). Sebagai menyokong usaha kerajaan bagi memastikan ketelusan kualiti penyampaian perkhidmatan, Jabatan Perumahan Negara telah membangunkan Pelan Antirasuah Organisasi (OACP) bagi tempoh Lima (5) tahun iaitu 2020-2024.

Penulis :

En. Mohammad Haziq Bin Baktiar

Unit Integriti

5 **BIDANG
KEUTAMAAN**

31 **RISIKO**

5 **STRATEGI** **19** **OBJEKTIF
STRATEGIK**

71 **INISIATIF**



Pelan Antirasuah Organisasi adalah merupakan dokumen dasar antirasuah yang dibangunkan bagi memastikan pelaksanaan pencegahan rasuah yang berkesan di semua peringkat. Ia merupakan komitmen susulan oleh Kerajaan untuk memantapkan governans, integriti dan antirasuah dalam pentadbiran Kerajaan Malaysia.

Komitmen kerajaan adalah untuk mencapai aspirasi agar Malaysia dikenali kerana integriti dan bukannya rasuah



Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009

#covid-19

#kekalinintegriti

#kitajagakita



Unit Integriti
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

M
E
S
S
A
G
E
I
N
T
E
G
R
I
T
Y
D
I
S
S
E
M
B
E
R
2
0
2
0

+ Program Tempat Kerja Bebas Dadah (TEKAD) Bersama AADK Kepada Warga JPN

4 Ogos 2020

Program Tempat Kerja Bebas Dadah Bersama Agensi Antidadah Kebangsaan (AADK), Jabatan Perumahan Negara (JPN) adalah untuk memastikan kawasan tempat kerja bebas dari najis dadah. Selain itu, melalui program ini dapat meningkatkan aspek pendidikan dan pencegahan awal di mana bahaya dadah haruslah di perangi dan dijauhi. Oleh yang demikian, kesedaran tentang bahaya dadah di semua peringkat perlu diterapkan agar mereka lebih peka dan mempunyai ilmu pengetahuan untuk dikongsi kepada rakan sekerja dan lapisan komuniti masyarakat tentang bahana dadah.

Penulis :

Mohammad Haziq Bin Baktiar

Unit Integriti





Bengkel Pengurusan Tatatertib ini, akan menjadi satu wadah baharu dalam membentuk satu kerjasama yang padu dan segala tindakan dapat diselaraskan agar pengurusan tatatertib ke atas pegawai di jabatan Perumahan Negara menjadi lebih cekap dan efisien di masa akan datang. Secara tidak langsung, ia mencerminkan integriti, akauntabiliti dan kredibiliti JPN secara khususnya.

+ Kursus Pengurusan Tatatertib Kepada Penyelia

23 September 2020

Penulis :
 Mohammad Haziq Bin Baktiar
 Unit Integriti



JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNIT KORPORAT
JABATAN PERUMAHAN NEGARA, KPKT
Aras 36, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100,
Putrajaya.

Tel: +60380008000
Faks: +60388914490
E.mail: unitkorporatJPN@kpkt.gov.my