

PERMOHONAN PINDAAN PELAN BANGUNAN DAN SUSUNATUR DALAM PERMIT IKLAN DAN JUALAN DI BAWAH PERATURAN 5(6), PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) (PINDAAN) 2002

<i>Bil.</i>	<i>Dokumen yang diperlukan</i>	<i>Keterangan</i>
1.0	BORANG PERMOHONAN	
	<i>(Tiada borang khusus digunakan)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Surat iringan (covering letter) mesti disertakan.</i>
2.0	DOKUMEN SOKONGAN	
2.1	Sebab-sebab pindaan pelan dilakukan. Butiran pindaan yang dilakukan mesti diperincikan dalam surat	
2.2	Pengesahan samada pindaan pelan melibatkan pindaan terhadap keluasan lot tanah individu (perubahan susunatur).	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Sekiranya melibatkan pindaan tatatur (susunatur), segala dokumen kelulusan tanah yang terbaru perlu dikemukakan sepertimana permohonan lesen pemaju baru (Ini kerana kelulusan pecah sempadan yang asal telah berubah dan tidak lagi boleh diterimapakai)</i>
2.3	Salinan senarai harga jualan (mengandungi harga jualan asal dan harga terbaru) bagi setiap unit beserta peratus kenaikan setiap satunya	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Harga jualan terendah dan tertinggi hendaklah dicatatkan</i>
2.4	Tiga (3) salinan deraf Brosur terbaru yang mengandungi butiran pindaan sepertimana yang dimaksudkan	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Brosur mesti mengandungi pelan lantai tipikal dengan perincian ukuran ruang (bilik, dapur, ruang tamu, dll) yang jelas dan spesifikasi dalam Bahasa Malaysia</i> • <i>Penyataan ‘...tertakluk kepada pindaan...’ dan logo Jabatan/Agensi Kerajaan mesti dibatalkan daripada deraf iklan</i> • <i>Tarikh jangka siap dan tarikh tamat pajakan mesti dinyatakan secara spesifik bulan dan tahunnya</i> • <i>Catatkan harga terendah dan tertinggi (harga bukan Bumiputera) dalam iklan, serta bilangan unit untuk dijual</i> • <i>Deraf iklan hendaklah yang terbaru dan telah dipinda dengan mencatatkan butiran pemajuan yang terbaru seperti bilangan baki unit, harga terendah dan tertinggi, dan apa-apa jua kenyataan yang terkandung di dalam Peraturan 6, Peraturan yang sama sepertimana di catat di bawah.</i>

- *Borang permohonan mesti mencatatkan baki unit yang masih belum dijual dengan jelas. Sekiranya masih tiada sebarang penjualan dilakukan ketika permohonan pembaharuan PI&J, maka penjelasan perlu diberikan.*

Catatan:

BUTIRAN YANG PERLU DIMASUKKAN KE DALAM DRAF IKLAN DI BAWAH PERATURAN 6, PERATURAN-PERATURAN PEMAJU PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) (PINDAAN) 2002

- (i) Nama pemaju beserta alamat lengkap dan no. telefon*
- (ii) No. lesen pemaju dan permit iklan & jualan beserta tempoh sahlaku*
- (iii) Jenis Pegangan tanah – Kekal/Bebas, Pajakan, Rezab Melayu, dsb.
Jika berstatus Pajakan, tarikh tamat tempoh pajakan tanah hendaklah dicatatkan dengan jelas dalam iklan*
- (iv) Bebanan (gadaian) tanah – nyatakan nama institusi gadaian*
- (v) Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan*
- (vi) No. kelulusan Pihak Berkuasa / rujukan pelan bangunan*
- (vii) Tarikh projek dijangka siap – nyatakan bulan dan tahunnya*
- (viii) Harga jualan terendah dan tertinggi serta jumlah unit bagi setiap jenis rumah*
- (ix) Bilangan unit rumah*

2.5

Pengesahan samada pindaan melibatkan unit-unit yang telah dijual (telah mempunyai pembeli). Sekiranya pindaan melibatkan unit-unit yang telah dijual, persetujuan daripada setiap pembeli perlu dikemukakan.

Catatan:

- **Pindaan pelan susunatur perlu dimaklumkan dan mendapat kelulusan Pengawal Perumahan terlebih dahulu supaya rekod pemajuan di KPKT dapat dikemaskini.**
- **Walaupun bagaimanapun, pindaan pelan susunatur amat tidak digalakkan sama sekali kerana ianya akan melibatkan masa pemprosesan yang lama untuk menyelaraskan segala rekod-rekod pemajuan yang asal.**
- **Oleh yang demikian, pemaju adalah dinasihatkan untuk merancang pembangunan projek dengan teliti untuk memastikan supaya sebarang perubahan terhadap pelan susunatur asal dielakkan selepas kelulusan lesen dikeluarkan.**