

# BORANG PERCUMA



## UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

### Edaran

- Laman Web  
 Jabatan Perumahan Negara  
 Pejabat Daerah/ Tanah  
 Pejabat ADUN/Parlimen  
 Pejabat SUK Negeri

Tarikh &  
Cop Terima

## SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (Bukan Kakitangan Kerajaan)

BAHAGIAN PENGURUSAN PERUMAHAN  
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR,  
 PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN  
 ARAS 30, NO 51  
 PERSIARAN PERDANA  
 PRESINT 4, 62100 PUTRAJAYA  
 TEL: 03-8000 8000/ FAKS: 03-8891 4269  
 E-mel : spp@kpkt.gov.my

Gambar  
 berwarna  
 berukuran  
 passport  
 ( 3.5cmx5cm)

### SYARAT KELAYAKAN

- Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia
- Berumur 21 hingga 60 tahun
- Bekerja dan mempunyai pendapatan
- Bukan kakitangan Kerajaan atau pesara (termasuk pasangan)
- Pemohon dan pasangan belum mempunyai rumah
- Jumlah pendapatan kasar isi rumah di antara RM750.00 hingga RM2,500.00 sebulan
- Memiliki tanah sendiri atau tanah milik ahli keluarga terdekat

### SYARAT PINJAMAN

- Had Pinjaman Maksimum RM45,000.00 (tidak termasuk perlindungan insuran)
- Tempoh maksimum bayaran balik pinjaman 30 tahun atau sehingga umur 60 tahun.
- Caj perkhidmatan 2% ke atas pinjaman.
- Perlu mengambil perlindungan insuran yang disediakan oleh Panel Insuran, Jabatan Perumahan Negara ke atas rumah yang dibina

### PAKEJ PINJAMAN 2 GENERASI

- Pilihan pinjaman 2 generasi bagi pemohon yang berumur 45 tahun hingga 60 tahun dengan syarat penama kedua berumur 21 hingga 35 tahun, berpendapatan minimum RM750.00 dan bukan kakitangan kerajaan.
- Perlindungan insuran hanya untuk generasi kedua sahaja
- Generasi ke-2 mestilah anak kandung kepada pemohon

### SYARAT-SYARAT CAGARAN TANAH

- Mencagar tanah milik peminjam atau tanah milik ahli keluarga terdekat dengan kebenaran bertulis pemilik tanah.
- Nilai tanah (berdasarkan penilaian Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta) yang dicagar tidak kurang daripada jumlah pinjaman.
- Bagi tanah milikan secara pajakan, perlu mematuhi syarat berikut;
  - a. Baki tempoh pajakan tanah yang dicagar sekurang-kurangnya 40 tahun.
  - b. Mendapat kebenaran mencagar tanah daripada Pihak Berkuasa Negeri.

### SYARAT-SYARAT RUMAH

- Rumah kos rendah - keluasan lantai 700 - 1000 kaki persegi, sekurang-kurangnya 3 bilik tidur dan 2 bilik air, ruang tamu dan dapur.
- Diberi pilihan untuk menggunakan pelan-pelan yang disediakan oleh Jabatan Perumahan Negara (JPN)
- Pemohon boleh menggunakan pelan sendiri dengan mematuhi syarat yang ditetapkan oleh JPN
- Mendapatkan kelulusan Pelan Bangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) jika diperlukan
- Perlantikan kontraktor bagi urusan pembinaan rumah adalah di bawah tanggungjawab pemohon sendiri.

## SKIM PINJAMAN PERUMAHAN BAGI GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH (SPP)

### NOTA PANDUAN PERMOHONAN

1. Sila pastikan anda telah membaca dan memahami **SYARAT-SYARAT PERMOHONAN** yang telah ditetapkan sebelum mengisi borang dan mengemukakan permohonan
2. **TIADA** sebarang bayaran yang dikenakan semasa mengemukakan permohonan
3. Pihak Kementerian **TIDAK** pernah membuka mana-mana Pejabat atau Cawangan Daerah atau Negeri bagi menguruskan Skim Pinjaman Perumahan SPP ini
4. Permohonan SPP ini hanya menawarkan pinjaman membiayai pembinaan perumahan dan pemohon perlu **MELANTIK** kontraktor atau tukang sendiri bagi menguruskan pembinaan.
5. Pemohon boleh mengemukakan permohonan dengan menghantar Borang Permohonan SPP secara terus kepada Jabatan Perumahan Negara seperti di alamat yang tertera di muka hadapan borang.
6. Borang permohonan adalah **PERCUMA** dan ianya tidak boleh dijual beli atau dibuat salinan. Pemohon perlu mengemukakan permohonan menggunakan **BORANG YANG ASAL SAHAJA** yang boleh didapati di Jabatan Perumahan Negara, Putrajaya; Pejabat Wakil Rakyat; Pejabat Pembangunan Persekutuan Negeri atau mana-mana Pejabat Daerah/ Tanah yang terdekat.

### NOTA PANDUAN BORANG

1. Semua maklumat yang perlu diisi dalam Borang Permohonan Pinjaman hendaklah ditulis dengan terang menggunakan **HURUF BESAR**.
2. Pemohon juga perlu memastikan semua butiran dalam borang diisikan dengan lengkap. Sila potong mana-mana yang tidak berkenaan. Permohonan yang tidak lengkap boleh menyebabkan permohonan ditolak.
3. Hanya satu (1) set borang permohonan sahaja yang perlu dikemukakan kepada Jabatan Perumahan Negara seperti alamat yang tertera di muka hadapan.
4. Pemohon **WAJIB** mengemukakan Lampiran **Dokumen-Dokumen Sokongan** yang diperlukan berdasarkan **SENARAI SEMAK PINJAMAN** yang disediakan di muka belakang borang. Lampiran yang tidak lengkap boleh menyebabkan permohonan tidak akan diproses.
5. Pemohon juga dinasihatkan agar tidak membuat permohonan bertindih (2 kali permohonan bagi satu isi rumah) bagi mengelakkan sebarang kesulitan.
6. Sekiranya memerlukan penerangan lanjut, sila rujuk Laman Web KPKT di alamat: <http://ehome.kpkt.gov.my/> atau berhubung dengan pegawai Skim Pinjaman Perumahan, Jabatan Perumahan Negara di talian 03-88914049 / 4007.
7. Sila nyatakan sumber anda memperolehi borang di muka belakang borang.

Sila tandakan (✓)

PERMOHONAN UNTUK: A) PINJAMAN 1 GENERASI  B) PINJAMAN 2 GENERASI

**BAHAGIAN A: BUTIR-BUTIR PEMOHON**

Nama :

(Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan)

No Kad Pengenalan: (Baru) 



 Status Bumiputera:  Bumiputera  
 Bukan Bumiputera

Tarikh Lahir : 



 / 



 / 



 Umur : 



 Tahun

Jantina : Lelaki  Perempuan  Kaum : Melayu  Cina  India  Lain-lain:.....

Taraf perkahwinan : Bujang  Berkahwin  Janda/Duda  Ibu/ Bapa Tunggal  (Nyatakan)

Alamat Surat Menyurat :

Poskod 



 Bandar 



 Negeri

Alamat Rumah Didiami Sekarang:

Poskod 



 Bandar 



 Negeri

No Telefon(Rumah)

(Telefon Bimbit) 



 Email:.....

Taraf Kediaman : Sewa  Menumpang  Lain - lain ..... (Nyatakan)

Kawasan: DUN..... (Contoh: N2 Sabak) PARLIMEN: ..... (Contoh: P92 Sabak Bernam)

Jumlah Pinjaman Dipohon : RM

Tempoh Bayaran Balik : 



 Tahun

Nama Bank : ..... No Akaun Simpanan :

**MAKLUMAT GENERASI KE-2 (BAGI PINJAMAN 2 GENERASI)**

Nama :

(Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan)

No Kad Pengenalan: (Baru)

Tarikh Lahir : 



 / 



 / 



 Umur(Tahun)

Jantina : Lelaki  Perempuan  Bilangan Anak : 



 Orang

Taraf perkahwinan : Bujang  Berkahwin  Janda/Duda  Bapa/Ibu Tunggal

Alamat Surat Menyurat :

Poskod 



 Bandar 



 Negeri

Alamat Rumah

Poskod 



 Bandar 



 Negeri

No Telefon(Rumah) 



 (Telefon Bimbit 



)

Pekerjaan : ..... Pendapatan : .....@ sebulan

Jenis perniagaan : ..... No pendaftaran perniagaan.....

(Sekiranya Peniaga)



**BAHAGIAN D : BUTIR-BUTIR TANAH**

( Tanah Tapak juga boleh dijadikan CAGARAN )

	Tanah Tapak Rumah		Tanah Cagaran	
Nama Pemilik				
No. Kad Pengenalan				
Alamat Pemilik				
No. Untuk DihubungiTelefon Rumah: Telefon Bimbit:				
No Hak Milik				
No Lot				
Mukim				
Daerah / Jajahan				
Negeri				
Keluasan				
Pemilikan	Milik Sendiri Sepenuhnya		Milik Sendiri Sepenuhnya	
	Milik Bersama Orang Lain		Milik Bersama Orang Lain	

(Sekiranya pemilik tanah lebih dari seorang sila sertakan lampiran untuk semua pemilik dan dapatkan kebenaran dari **KESEMUA** tuan tanah di dalam Akuan Berkanun dan sertakan salinan kad pengenalan mereka)

**PELAN RUMAH :** a) Pelan yang disediakan oleh Bahagian SPP, JPN

Jenis : ..... (Rujuk Lampiran Pelan yang disediakan)

b) Pelan sendiri (Sila lengkapkan Lampiran C)

**PERINGATAN :**

- Sila semak di atas geran (hakmilik) tanah sekiranya terdapat Sekatan Kepentingan bagi urusan mencagar. Sila dapatkan **surat kebenaran untuk mencagarkan** tanah daripada Pihak Berkuasa Negeri sebelum mengemukakan permohonan.
- Sekiranya rumah yang hendak didirikan berada di dalam Kawasan Majlis, sila dapatkan **kelulusan pelan bangunan daripada Majlis** terlebih dahulu. Kos kelulusan pelan boleh dimasukkan ke dalam pinjaman

**BAHAGIAN E: MAKLUMAT AHLI KELUARGA TERDEKAT YANG TIDAK TINGGAL BERSAMA**

Nama :

( Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan )

No Kad Pengenalan:

Alamat surat menyurat:

Telefon Rumah: 



 Pejabat:

Telefon Bimbit:

Hubungan dengan pemohon: ..... (Nyatakan)

**AKUAN BERKANUN**  
**PENGAKUAN PEMOHON**

Saya,.....  
( Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan )

No. Kad Pengenalan : (Lama) ..... (Baru) : .....  
( cth : 740506124583 ) – Sila sertakan salinan Kad Pengenalan

yang beralamat di .....  
.....

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :

1. Saya atau isteri/suami saya **bukan kakitangan kerajaan.**
2. Saya atau isteri/suami saya **belum memiliki rumah sendiri;**
3. Rumah yang dicadangkan **belum dibina lagi;**
4. Saya mempunyai tabungan sebagai tambahan kos bagi membina rumah;
5. Sekiranya saya didapati memberikan maklumat yang tidak benar dan melanggar syarat-syarat serta peraturan di bawah Skim Pinjaman Perumahan Untuk Golongan Berpendapatan Rendah, pihak Kerajaan berhak membatalkan atau menolak permohonan saya pada bila-bila masa; dan saya akan membayar balik sekaligus amaun pinjaman yang telah diterima.
6. Bersetuju memilih untuk mendapatkan perlindungan Insuran bagi pembiayaan pinjaman.
7. Akan membayar balik kesemua pinjaman yang diluluskan mengikut terma dan syarat yang ditetapkan.

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

.....

Tandatangan/Cop Jari Pemohon

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya	)	
Diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:	)	
(Nama) .....	)	Dihadapan saya,
Di (alamat).....	)	
.....	)	.....
Di Negeri .....	)	(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen/
Pada.....haribulan.....Tahun .....	)	Majistret/ Pesuruhjaya Sumpah)

**AKUAN BERKANUN**

**KEBENARAN UNTUK MENDIRIKAN RUMAH**

Saya, **(Nama tuan tanah)**.....  
 ( Huruf Besar & mengikut Kad Pengenalan )

No. Kad Pengenalan : (Lama) ..... (Baru) : .....  
 ( cth : 740506124583 ) – Sila sertakan salinan Kad Pengenalan

yang beralamat di .....  
 .....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah tuan punya tanah/

bahagian yang tidak boleh dipecahkan atas tanah No Hakmilik : .....,

lot : ....., Mukim : .....,

Daerah/Jajahan : ..... , Negeri : .....

membenarkan Encik/Puan/Cik **(Nama pemohon)** :

.....

**membina sebuah rumah** di atas tanah ini dari wang pinjaman Skim Pinjaman Perumahan

yang dikendalikan oleh Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara, yang beralamat di,

Aras 30, No 51,Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya.

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

.....  
 Tandatangan/Cop Jari Tuan Tanah

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya )

Diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu: )

(Nama) ..... ) Dihadapan saya,

Di (alamat)..... )

..... ) .....

Di Negeri ..... ) (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen/

Pada.....haribulan.....Tahun ..... ) Majistret/ Pesuruhjaya Sumpah)

**AKUAN BERKANUN**

- \* KEBENARAN UNTUK MENCAGARKAN TANAH SAHAJA  
ATAU
- \* MENDIRIKAN RUMAH DAN MENCAGARKAN TANAH

Saya, **(Nama Tuan Tanah)**.....,  
 ( Huruf Besar & mengikut No K.P )  
 No. Kad Pengenalan : (Lama) ..... Baru : .....  
 ( cth : 740506124583 ) – Sila sertakan salinan Kad Pengenalan  
 yang beralamat di .....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah tuan punya tanah/bahagian yang tidak boleh dipecahkan atas tanah No Hakmilik : .....  
 lot : ....., Mukim : .....

Daerah/Jajahan : ..... , Negeri : .....  
 membenarkan Encik/Puan/Cik (nama pemohon) :

**\*mencagarkan tanah atau \*membina sebuah rumah dan mencagarkan tanah** ini kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan bagi pihak kerajaan mengikut seksyen 3 Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan 1957 (Akta 349) dari wang pinjaman Skim Pinjaman Perumahan yang dikendalikan oleh Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara, yang beralamat di, Aras 30, No 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

.....  
 Tandatangan/Cop Jari Tuan Tanah

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya )  
 Diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu: )  
 (Nama) ..... ) Dihadapan saya,  
 Di (alamat)..... )  
 ..... ) .....  
 Di Negeri ..... ) (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen/  
 Pada.....haribulan.....Tahun ..... ) Majistret/Pesuruhjaya Sumpah)



**AQAD AKUAN PEMILIHAN INSURANS / TAKAFUL**

Saya .....

(Pemohon / Generasi Kedua)\*\* No. K/P..... dengan ini  
mengesahkan bahawa saya bersetuju untuk memilih Insurans /  
Takaful.....sebagai perlindungan Pinjaman Perumahan Untuk  
Golongan Berpendapatan Rendah.

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Peminjam / Generasi Kedua)\*\*

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Saksi )

Nama Saksi : .....

Tarikh : .....

Tarikh : .....

Pilhan Insurans / Takaful

\*\* Sila tandakan (✓) pada kotak pilihan (pilih satu sahaja):

Etiqa Takaful

Takaful IKHLAS



## PENYATAAN AQAD BAGI MENYERTAI PERLINDUNGAN ETIQA TAKAFUL

### PENGAKUAN DAN PEMBERIAN KUASA

Saya mengaku bahawa keterangan yang diberikan dalam cadangan ini dan keterangan-keterangan lain yang diberikan kepada Etiqa Takaful Berhad (selepas ini disebut "Etiqa Takaful") atau Pemeriksa Perubatan semuanya benar dan tiada apa-apa keterangan yang berkaitan disembunyikan dan saya memahami bahawa keterangan yang diberikan dalam cadangan ini dan keterangan yang diberikan kepada Etiqa Takaful atau Pemeriksa Perubatan akan menjadi asas sijil untuk takaful ini.

Dengan ini saya memberi kuasa kepada mana-mana doktor pakar, hospital, klinik, syarikat takaful/insurans, institusi kewangan atau mana-mana organisasi atau syarikat atau orang yang lain yang mempunyai rekod atau pengetahuan tentang diri saya, kedudukan kewangan atau kesihatan saya, untuk mengemukakan kepada Etiqa Takaful atau wakilnya akan apa-apa atau kesemua maklumat mengenai diri saya dengan rujukan kepada sejarah keluarga saya dan/atau sejarah perubatan saya, sebelum atau selepas kematian saya. Salinan fotokopi pengesahan ini dianggap sah seperti salinan asal.

Saya faham dan bersetuju bahawa perlindungan takaful yang saya mohon hanya akan bermula pada tarikh Sijil dikeluarkan oleh Etiqa Takaful dengan syarat berterusan bahawa sumbangan telah dibayar sepenuhnya dalam masa jangka hayat saya dan bahawa menjelang atau pada tarikh sijil dikeluarkan, tidak ada apa-apa perubahan pada kesihatan saya.

Saya membenarkan maklumat yang tertera di dalam borang ini digunakan oleh Etiqa Takaful dan kumpulannya bagi tujuan menawarkan perkhidmatan kewangan, atau, diberikan kepada badan penyeliaan atau pengawasan atau pihak berkuasa jika diminta berbuat demikian.

Saya bersetuju bahawa Sumbangan saya akan dikreditkan ke dalam akaun Gadaijanji Dana Risiko Peserta (DRP) dan melantik Etiqa Takaful untuk melabur dan menguruskan DRP mengikut prinsip Syariah.

Saya bersetuju dengan prinsip Tabarru' untuk membenarkan Etiqa Takaful untuk menolak caj-caj dan perbelanjaan-perbelanjaan daripada Dana Risiko Peserta (DRP) sebagai sumbangan manfaat terkumpul untuk semua peserta yang layak dan dengan tujuan saling membantu, bantuan dan tujuan yang seumpama di dalam Sijil Takaful. Saya mengetahui bahawa Manfaat Takaful yang diterima di bawah Sijil Takaful terakru daripada jumlah agregat DRP daripada semua peserta di bawah konsep Takaful adalah mengikut prinsip Syariah.

Saya membenarkan Etiqa Takaful membuat pembayaran tuntutan/manfaat Takaful, peruntukan dan simpanan adalah berdasarkan garis panduan dan polisi yang telah ditetapkan oleh pihak berkuatkuasa dan Etiqa Takaful dibayar upah fi wakalah berdasarkan pada kadar 25%. Sekiranya pada akhir setiap tahun kewangan, terdapat lebih pendapatan berbanding liabiliti dalam DRP tersebut, Saya mengizinkan Etiqa Takaful untuk menerima 50% daripada lebih yang boleh diagih sebagai insentif sementara baki 50% akan diperuntukkan untuk pengagihan di kalangan Peserta tertakluk kepada syarat-syarat kontrak ini dan ditetapkan oleh pihak berkuasa.

Saya bersetuju bahawa jumlah dibayar kepada saya, secara bersama or berasingan, sama dengan jumlah nilai Ringgit Malaysia Sepuluh (RM10) atau kurang, akan dikreditkan ke dalam dana kebajikan, yang akan digunakan sebagai kabajikan dari pihak saya.

## PENYATAAN AQAD BAGI MENYERTAI PERLINDUNGAN TAKAFUL IKHLAS

### **IKHLAS Takaful Gadaijanji**

Saya dengan ini mengaku bahawa semua kenyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya. Saya mengizinkan dan membenarkan Takaful Ikhlas Sdn Bhd (selepas ini dirujuk sebagai pihak Syarikat) untuk memperoleh keterangan daripada doktor yang pernah merawat saya atau daripada sebarang hospital atau organisasi yang mempunyai rekod atau pengetahuan kesihatan saya.

Saya bersetuju bahawa segala kenyataan danakuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian takaful di antara saya dengan pihak Syarikat dan ianya disifatkan sebagai tergabung di dalam perjanjian ini. Saya bersetuju bahawa caruman takaful saya akan dimasukkan ke dalam Akaun Pelaburan Risiko Peribadi (PRIA) dan pihak Syarikat akan dilantik untuk mengurus dan melabur PRIA saya bersesuaian dengan kecekapan pihak Syarikat berdasarkan kepada kontrak Wakalah sebagaimana yang ditakrif oleh pihak Syarikat bersesuaian dengan prinsip Syariah. Sebagai balasan, saya bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil sejumlah peratusan daripada caruman tersebut sebagai Yuran Wakalah (Yuran Wakalah diterangkan di dalam Ilustrasi Manfaat). Saya juga bersetuju bahawa sebahagian daripada caruman takaful saya akan disalurkan ke dalam Dana Risiko dan Dana Khas, sebagai Tabarru' bagi membantu Peserta lain yang ditimpa musibah. Baki selebihnya di dalam PRIA akan dilaburkan oleh pihak Syarikat dan keuntungan daripada pelaburan, jika ada, akan dipulangkan kepada saya setelah ditolak sehingga 20% Yuran Prestasi Pelaburan, seperti yang dinyatakan di dalam Ilustrasi Manfaat daripada keuntungan pelaburan tersebut. Saya juga bersetuju membenarkan pihak Syarikat untuk menolak Caj Pengurusan Lebihan (seperti yang tertera dalam sijil) daripada sebarang lebihan dari Dana Risiko. Saya juga memahami bahawa lebihan bersih dari Dana Risiko, jika ada, akan dikendalikan oleh Syarikat mengikut kaedah dan peruntukan berlandaskan prinsip Syariah yang akan memanfaatkan Peserta dan Dana Khas.

Saya selanjutnya bersetuju memberi kebenaran kepada Syarikat bagi mengurus dan menggunakan PRIA saya bilamana terdapat keadaan tanpa bayaran dalam menjelaskan caruman melebihi tempoh yang ditetapkan bagi sijil yang telah berkuatkuasa, bagi memastikan saya tetap menikmati faedah manfaat perlindungan tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma yang ditetapkan oleh Syarikat. Saya seterusnya bersetuju bahawa kesemua pengisytiharan yang dibuat, berserta pernyataan atau jawapan di dalam permohonan ini atau di dalam mana-mana borang kaji-selidik atau dokumen yang diminta oleh Syarikat atau perubahan yang dibuat bersama-sama dengan sijil akan tergabung keseluruhannya di dalam kontrak di antara saya dan Syarikat. Saya juga tidak memberikan apa-apa lagi maklumat selain daripada yang telah dinyatakan di dalam permohonan ini kepada wakil Syarikat, seperti yang bernama di bawah.

Jika terdapat pembatalan permohonan selepas Pemeriksaan Perubatan dibuat, Saya bersetuju memberi kebenaran kepada pihak syarikat untuk menolak semua jumlah perbelanjaan Pemeriksaan Perubatan yang telah didahului oleh pihak syarikat daripada caruman yang telah dibayar. Salinan aqad ini akan dianggap sah sebagai salinan asal.

### **IKHLAS Takaful Pemilik Rumah**

Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa semua pernyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan Saya/Kami. Saya/Kami bersetuju bahawa segala pernyataan danakuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian takaful antara Saya/Kami dan Takaful Ikhlas Sdn Bhd (selepas ini dirujuk sebagai "pihak Syarikat") dan ianya disifatkan sebagai termaktub dalam perjanjian ini.

Saya/Kami bersetuju bahawa sumbangan Takaful Saya/Kami akan diuruskan oleh pihak Syarikat berdasarkan kepada prinsip Wakalah sebagaimana yang ditakrif oleh pihak Syarikat serta menepati Syariah. Saya/Kami bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil 15% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah. Lanjutan daripada itu, Saya/Kami juga bersetuju bahawa baki daripada sumbangan takaful Saya/Kami akan disalurkan ke dalam Dana Risiko dan Dana Khas berdasarkan Tabarru'(derma) untuk membantu Peserta lain yang ditimpa musibah dan selebihnya akan dilaburkan oleh pihak Syarikat. Sebarang keuntungan daripada pelaburan tersebut, jika ada, akan dimasukkan semula ke dalam Dana Risiko. Saya juga bersetuju membenarkan pihak Syarikat untuk menolak Caj Pengurusan Lebihan (seperti yang tertera dalam sijil) daripada sebarang lebihan dari Dana Risiko. Saya juga memahami bahawa lebihan bersih dari Dana Risiko, jika ada, akan dikendalikan oleh Syarikat mengikut kaedah dan peruntukan berlandaskan prinsip Syariah yang akan memanfaatkan Peserta dan Dana Khas.

**PENGESAHAN PEKERJAAN DAN PENDAPATAN PEMOHON**

1. Nama : .....  
( Huruf Besar)
2. Jawatan/Pekerjaan : .....
3. Status Jawatan : \* Tetap/Sementara/Percubaan/ Sambilan/Kontrak
4. Tarikh Mula Bekerja : .....
5. Alamat Tempat Bekerja  
.....  
.....
6. Gaji/Pendapatan Bulanan : RM .....
7. Nombor Ahli Kumpulan wang Simpanan Pekerja (KWSP) :\* tiada / ada sekiranya ada nyatakan; .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

Nama : .....

No KP : .....

**Disahkan Benar Oleh Majikan**

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

Nama : .....

Jawatan : .....

Syarikat : .....

Cop Rasmi :

*\* Sekiranya pemohon tiada majikan/bekerja sendiri sila dapatkan pengesahan Pesuruhjaya Sumpah atau pengesahan daripada JKKK/ Ketua Kampung*

**PENGESAHAN PEKERJAAN DAN PENDAPATAN PASANGAN PEMOHON**

*Sekiranya pasangan pemohon tidak bekerja atau suri rumah sepenuh masa, sila isikan Butiran No.1 dan No.2 sahaja dan dapatkan pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah atau pengesahan daripada JKKK/Ketua Kampung.*

**ATAU**

*Bagi Pasangan yang bekerja sendiri dan tiada majikan sila dapatkan pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah atau pengesahan daripada JKKK/Ketua Kampung.*

1. Nama Pasangan: .....  
( Huruf Besar)
2. Status Pekerjaan : .....
3. Status Jawatan : \* Tetap/Sementara/Percubaan/ Sambilan/Kontrak
4. Tarikh Mula Bekerja : .....
5. Alamat Tempat Bekerja  
.....  
.....
6. Gaji/Pendapatan Bulanan : RM .....
7. Nombor Ahli Kumpulan wang Simpanan Pekerja (KWSP) :\* tiada / ada sekiranya ada nyatakan; .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

Nama : .....

No KP : .....

**Disahkan Benar Oleh Majikan**

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

Nama : .....

Jawatan : .....

Syarikat : .....

.....

Cop Rasmi :

KETERANGAN BINAAN RUMAH  
(Untuk Pelan Sendiri)

**BAHAGIAN A : PERIHAL BANGUNAN (BAHAN-BAHAN)**

Bil	Butir Pembinaan	Jenis Bahan
1.	Kerangka -	
2.	Dinding -	
	a) Tingkat Bawah -	
	b) Tingkat Atas -	
3.	Bumbung (Atap) -	
4.	Kayu Bumbung -	
5.	Siling -	
6.	Tingkap -	
7.	Pintu -	
8.	Lantai -	
9.	Peralatan Kebersihan -	
	a) Tandas / Tangki Najis -	
	b) Basin Basuh -	
	c) Sinki -	
10.	Pemasangan Elektrik	

**Lukisan pelan (sila nyatakan ukuran) bagi perkara berikut adalah wajib disertakan bersama lampiran ini:**

- i) Pelan Tapak**
- ii) Pandangan sisi/tepi**
- iii) Pandangan hadapan / belakang**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN  
SKIM PINJAMAN PERUMAHAN  
UNTUK GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH**

- |                                                                                                                                                                                          |     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| 1. Salinan Kad Pengenalan :-                                                                                                                                                             | (✓) |                          |
| i) Pemohon .....                                                                                                                                                                         |     | <input type="checkbox"/> |
| ii) Pasangan (Isteri / Suami).....                                                                                                                                                       |     | <input type="checkbox"/> |
| iii) Generasi Ke-2 (Jika berkenaan).....                                                                                                                                                 |     | <input type="checkbox"/> |
| iv) Tuan @ tuan-tuan Tanah (Tanah Tapak Dan Cagaran ).....                                                                                                                               |     | <input type="checkbox"/> |
| v) Tanggungan pemohon (Kad Pengenalan / Sijil Kelahiran).....                                                                                                                            |     | <input type="checkbox"/> |
| 2. Salinan hakmilik (geran) tanah tapak dan cagaran .....                                                                                                                                |     | <input type="checkbox"/> |
| 3. Pengakuan Pemohon ke atas butiran maklumat (LAMPIRAN A1).....                                                                                                                         |     | <input type="checkbox"/> |
| 4. Kebenaran mendirikan rumah dari tuan tanah (LAMPIRAN A2 –Jika pemohon bukan pemilik tanah).....                                                                                       |     | <input type="checkbox"/> |
| 5. Kebenaran mendirikan dan mencagarkan tanah dari tuan tanah (LAMPIRAN A3-Jika pemohon bukan pemilik tanah).....                                                                        |     | <input type="checkbox"/> |
| 6. Melengkapkan Aqad Akuan Pemilihan Insurans / Takaful (Lampiran A4).....                                                                                                               |     | <input type="checkbox"/> |
| 7. Sekiranya menggunakan pelan sendiri :                                                                                                                                                 |     |                          |
| i) Pelan rumah beserta ukuran (LAMPIRAN C).....                                                                                                                                          |     | <input type="checkbox"/> |
| ii) Jenis bahan yang digunakan (LAMPIRAN C).....                                                                                                                                         |     | <input type="checkbox"/> |
| iii) Kelulusan ke atas pelan dari Pihak Berkuasa Tempatan jika perlukan kebenaran seperti yang terdapat di dalam surat hakmilik (geran).....                                             |     | <input type="checkbox"/> |
| vi) Surat kebenaran mencagar dari Pihak Berkuasa Negeri Sekiranya tanah mempunyai “Sekatan Kepentingan” di dalam Surat hakmilik (geran).....                                             |     | <input type="checkbox"/> |
| 8. Pengesahan Pekerjaan dan Pendapatan Pemohon dan Pasangan LAMPIRAN B1/B2 (Sila lampirkan kad pekebun kecil atau kad pesawah sekiranya bekerja sebagai penoreh getah atau pesawah)..... |     | <input type="checkbox"/> |
| 9. Slip gaji 3 bulan terkini sekiranya bekerja dengan majikan (Pemohon dan Pasangan)..                                                                                                   |     | <input type="checkbox"/> |
| 10. Penyata akaun simpanan/bank untuk 3 bulan terkini sekiranya bekerja (Pemohon dan Pasangan).....                                                                                      |     | <input type="checkbox"/> |
| 11. Lain-lain dokumen yang membuktikan pendapatan (Slip terimaan tunai, resit jualan, dsb)..                                                                                             |     | <input type="checkbox"/> |
| 12. Penyata KWSP sekiranya berkerja dengan Majikan (Pemohon dan pasangan).....                                                                                                           |     | <input type="checkbox"/> |
| 13. Penyata terkini Bil Air dan Bil Elektrik.....                                                                                                                                        |     | <input type="checkbox"/> |

**BAYARAN ANSURAN BULANAN**

**SKIM PINJAMAN PERUMAHAN UNTUK GOLONGAN BERPENDAPATAN RENDAH**

**[2% CAJ PERKHIDMATAN]**

TEMPOH (TAHUN)	JUMLAH PINJAMAN (RM)					
	20,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000
5	350.56	438.19	525.83	613.47	701.11	788.75
6	295.01	368.77	442.51	516.27	590.02	663.77
7	255.35	319.19	383.02	446.86	510.70	574.53
8	225.62	282.02	338.43	394.83	451.23	507.64
9	202.51	253.13	303.76	354.38	405.01	455.64
10	184.03	230.03	276.04	322.05	368.05	414.06
11	168.92	211.15	253.38	295.61	337.84	380.07
12	156.34	195.42	234.51	273.59	312.67	351.76
13	145.70	182.12	218.55	254.97	291.40	327.82
14	136.59	170.74	204.88	239.03	273.18	307.33
15	128.70	160.88	193.05	225.23	257.40	289.58
16	121.81	152.26	182.72	213.16	243.61	274.07
17	115.73	144.66	173.59	202.53	231.46	260.39
18	110.34	137.92	165.50	193.08	220.67	248.25
19	105.52	131.89	158.27	184.64	211.02	237.40
20	101.18	126.47	151.77	177.06	202.35	227.65
21	97.27	121.58	145.89	170.21	194.52	218.84
22	93.71	117.13	140.56	163.98	187.41	210.84
23	90.47	113.08	135.69	158.31	180.93	203.54
24	87.50	109.37	131.24	153.12	174.99	196.87
25	84.77	105.96	127.16	148.35	169.54	190.73
26	82.26	102.82	123.39	143.95	164.52	185.08
27	79.94	99.92	119.91	139.89	159.88	179.86
28	77.79	97.23	116.68	136.13	155.58	175.02
29	75.79	94.73	113.68	132.63	151.57	170.52
30	73.92	92.40	110.89	129.37	147.85	166.33

\* TIDAK TERMASUK INSURAN