



MEKANISME PELAKSANAAN

SKIM PEMBIAYAAN DEPOSIT RUMAH PERTAMA
2018



JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR
PERUMAHAN & KERAJAAN TEMPATAN

KANDUNGAN

Muka Surat

1.0	LATAR BELAKANG	2
2.0	SYARAT DAN KELAYAKAN PERMOHONAN SKIM MYDEPOSIT	3
3.0	KRITERIA PEMBELIAN PROJEK PERUMAHAN YANG DIBENARKAN	4
4.0	SURAT TAWARAN BERSYARAT SKIM MYDEPOSIT	4
5.0	KAEDAH PEMBAYARAN DIBAWAH SKIM MYDEPOSIT	5
6.0	KAEDAH PERMOHONAN	6
7.0	MORATORIUM	8
8.0	PENUTUP	8
9.0	LAMPIRAN	9

1.0 LATAR BELAKANG

Skim Pembiayaan Deposit Rumah Pertama (*MyDeposit*) adalah satu produk khusus yang diumumkan oleh YAB Perdana Menteri Malaysia ketika membentangkan Rang Undang-Undang Perbekalan (2016) di Dewan Rakyat pada 23 Oktober 2015.

Skim ini merupakan satu insentif kerajaan bagi membantu golongan pertengahan memiliki rumah idaman di mana peruntukan sebanyak RM200 juta akan disediakan oleh kerajaan sebagai sumbangan kepada pembeli rumah pertama untuk rumah mampu milik bagi tujuan bayaran deposit.

Selaras dengan objektif Dasar Perumahan Negara iaitu bagi meningkatkan keupayaan dan aksesibiliti rakyat memiliki rumah, Skim *MyDeposit* ini akan diselaraskan oleh Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) melalui Jabatan Perumahan Negara mulai 6 April 2016.

2.0 SYARAT DAN KELAYAKAN PERMOHONAN

Syarat dan kelayakan permohonan Skim MyDeposit adalah seperti berikut :

- Pemohon mestilah warganegara Malaysia;
- Berumur 21 tahun dan ke atas;
- Pembelian rumah pertama bagi satu isi rumah;
- Pendapatan isi rumah:
Pendapatan kasar antara RM3,000 hingga RM15,000 sebulan.
(Pendapatan kasar bulanan termasuk semua bentuk ganjaran hasil daripada pekerjaan atau perniagaan, upah, gaji, komisyen, bonus, elaun dan lain-lain);
- Pemohon yang layak akan diberikan kelulusan bersyarat selama 30 hari untuk menandatangani Perjanjian Jual Beli rumah serta mendapatkan kelulusan pembiayaan perumahan;
- Pembelian rumah adalah bertujuan untuk diduduki dan tidak boleh disewakan kepada pihak ketiga;
- Sekatan moratorium selama 10 tahun akan dikenakan ke atas hakmilik rumah; dan
- Rumah tersebut tidak boleh ditukar milik sepanjang tempoh moratorium.

3.0 KRITERIA PEMBELIAN PROJEK PERUMAHAN YANG DIBENARKAN

Pembelian projek perumahan yang dibenarkan dibawah Skim MyDeposit:

- Projek perumahan baharu yang berlesen;
- Harga pembelian adalah RM500,000 dan ke bawah;
- Kelulusan pembelian bagi projek perumahan swasta yang tidak mendapat sebarang dana/ insentif/ dana Kerajaan; dan
- Projek perumahan yang dilaksanakan oleh Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri seperti Projek PPA1M, PR1MA, RUMAWIP, PPR dan Rumah Mampu Milik Kerajaan Negeri adalah TIDAK LAYAK.

4.0 SURAT TAWARAN BERSYARAT SKIM MYDEPOSIT

Surat tawaran bersyarat akan diberi kepada pemohon yang layak ditawarkan Skim MyDeposit:

- Tempoh tawaran bersyarat selama 30 hari diberikan kepada pemohon untuk melengkapkan perkara seperti berikut :
 - i. Menandatangani Surat Setuju Terima Pembiayaan Deposit Rumah Pertama;
 - ii. Menandatangani Perjanjian Jual Beli Rumah dengan pemaju perumahan;
 - iii. Mendapatkan kelulusan kemudahan pinjaman perumahan daripada institusi kewangan; dan
 - iv. Melengkapkan dokumen Akuan Bersumpah/ Berkanun
- Sekiranya pemohon gagal mematuhi syarat yang ditetapkan dalam tempoh 30 hari tersebut, surat tawaran bersyarat ini adalah **BATAL** dan Kerajaan berhak untuk menolak tuntutan bayaran yang dikemukakan.

5.0 KAEDAH PEMBAYARAN DIBAWAH SKIM MYDEPOSIT

Pembayaran Insentif Skim MyDeposit adalah seperti berikut :

- Jumlah insentif dibayar adalah sebanyak 10% daripada harga jualan rumah atau maksimum RM30,000 mengikut yang mana lebih rendah;
- Bayaran akan dibayar ke Akaun Pemajuan Perumahan (HDA) pihak pemaju perumahan; dan
- Tuntutan bayaran insentif hendaklah dibuat oleh pemohon dengan mengemukakan dokumen tuntutan seperti berikut :
 - i) Surat Tawaran yang dikeluarkan oleh Jabatan Perumahan Negara;
 - ii) Surat Setuju Terima Tawaran yang lengkap dan ditandatangani;
 - iii) Akuan Bersumpah/ Berkanun yang lengkap ditandatangani;
 - iv) Perjanjian Jual Beli Rumah; yang telah ditandatangani dan dimatikan setem;
 - v) Surat Kelulusan Pinjaman Perumahan yang telah diakui terima; dan
 - vi) Borang maklumat berkaitan nama dan nombor Akaun Pemaju Perumahan.

6.0 KAEDAH PERMOHONAN

- Permohonan adalah terbuka kepada semua warganegara Malaysia yang layak. Permohonan boleh dibuat secara dalam talian (*online*) dengan membuka akaun di <https://sprn.kpkt.gov.my>;
- Pemohon perlu memuat naik dokumen (mandatori) seperti berikut:

A. PEMOHON BERKAHWIN

- i) Salinan Kad Pengenalan pemohon;
- ii) Salinan Kad Pengenalan pasangan;
- iii) Salinan Kad Pengenalan / Sijil Kelahiran tanggungan;
- iv) Salinan Sijil Nikah;
- v) Penyata Gaji terkini pemohon;
- vi) Penyata Gaji terkini pasangan;
- vii) Penyata KWSP/ Penyata Cukai Pendapatan pemohon;
- viii) Penyata KWSP/ Penyata Cukai Pendapatan pasangan;
- ix) Akuan Bersumpah/ Berkanun mengenai jumlah pendapatan bulanan pemohon dan/atau pasangan yang berkerja sendiri dan perlu disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah;
- x) Akuan Bersumpah/ Berkanun pasangan yang tidak berkerja dan perlu disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah;
- xi) Surat Pengesahan Majikan Pemohon. Maklumat yang diperlukan adalah status perkhidmatan/pekerjaan, status perkahwinan, gaji bulanan dan tempoh perkhidmatan;
- xii) Surat Pengesahan Majikan Pasangan. Maklumat yang diperlukan adalah status perkhidmatan/pekerjaan, status perkahwinan, gaji bulanan dan tempoh perkhidmatan;
- xiii) Salinan Laporan Sistem Maklumat Rujukan Kredit Berpusat (CCRIS) pemohon;

- xiv) Salinan Laporan Sistem Maklumat Rujukan Kredit Berpusat (CCRIS) pasangan;
- xv) Surat Tawaran/ Pengesahan pembelian rumah daripada pihak pemaju perumahan;
- xvi) Surat Sokongan dan Pengesahan Pemimpin Tempatan;
- xvii) Salinan Bil Elektrik/ Air kediaman terkini;
- xviii) Surat Pengesahan OKU sama ada pemohon, pasangan atau tanggungan (jika berkaitan).

B. PEMOHON BUJANG/ DUDA/ JANDA

- i) Salinan Kad Pengenalan;
- ii) Salinan Kad Pengenalan / Sijil Kelahiran tanggungan;
- iii) Surat Akuan Bersumpah Pengesahan Bujang;
- iv) Surat Cerai/ Sijil Kematian;
- v) Penyata gaji terkini;
- vi) Penyata KWSP/ Penyata Cukai Pendapatan;
- vii) Surat Pengesahan Majikan. Maklumat yang diperlukan adalah status perkhidmatan/pekerjaan, status perkahwinan, gaji bulanan dan tempoh perkhidmatan;
- viii) Akuan Bersumpah/ Berkanun mengenai jumlah pendapatan bulanan pemohon yang berkerja sendiri dan perlu disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah;
- ix) Salinan Laporan Sistem Maklumat Rujukan Kredit Berpusat (CCRIS);
- x) Surat Tawaran/ Pengesahan pembelian rumah daripada pihak pemaju perumahan;
- xi) Surat Sokongan dan Pengesahan Pemimpin Tempatan;
- xii) Salinan Bil Elektrik/ Air kediaman terkini; dan
- xiii) Surat Pengesahan OKU pemohon/ tanggungan (jika berkaitan).

7.0 MORATORIUM

- Tempoh sekatan moratorium yang dikenakan selama 10 tahun;
- Syarat moratorium dimasukkan dalam surat tawaran bersyarat;
- Rumah tersebut tidak boleh ditukar milik sepanjang tempoh moratorium;
- Tempoh moratorium bermula daripada tarikh Surat Perjanjian Jual Beli ditandatangani; dan
- Sekatan moratorium akan dimasukkan dalam dokumen hakmilik rumah.

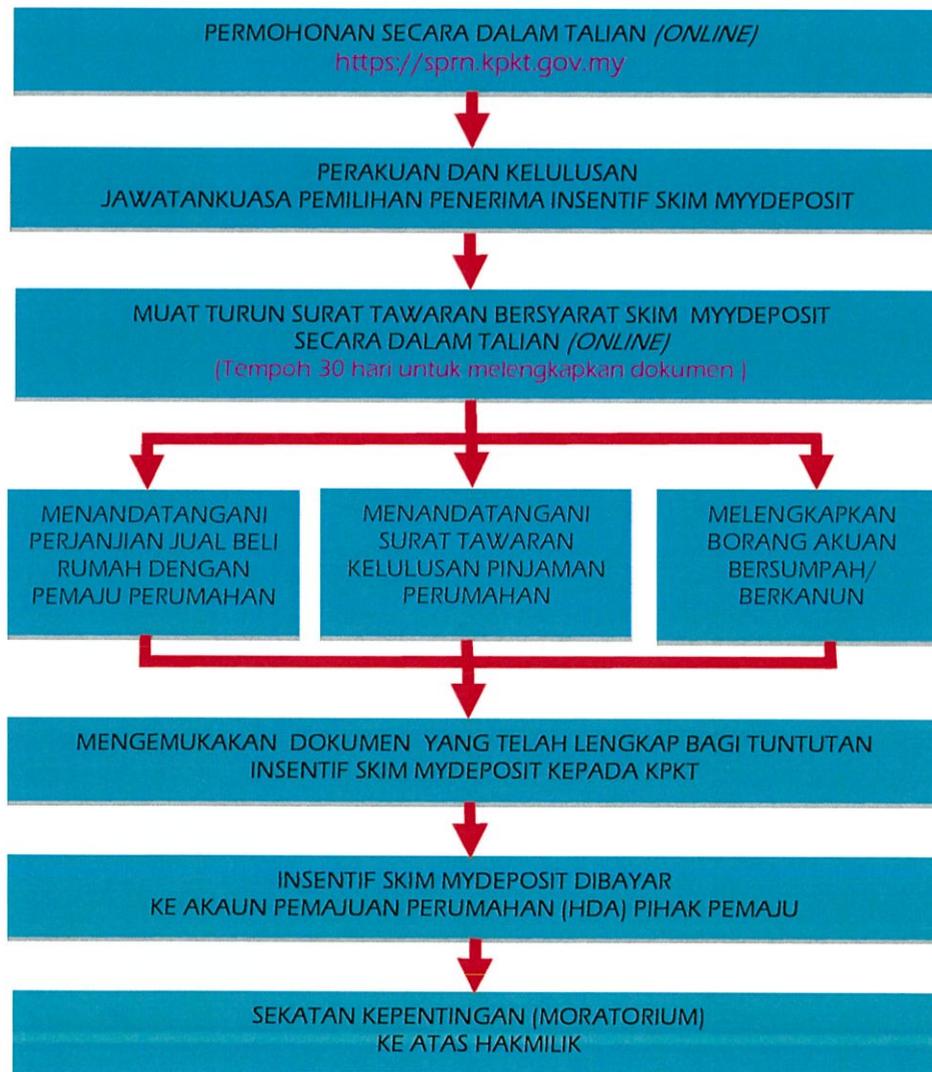
8.0 PENUTUP

Skim MyDeposit yang diperkenalkan oleh Kerajaan akan dapat membantu pembeli rumah pertama mengurangkan beban kewangan bagi penyediaan wang deposit bagi pembelian rumah idaman mereka.

Usaha dan komitmen kerajaan ini dilihat dapat mempelbagaikan lagi program perumahan negara yang lebih komprehensif dan dinamik untuk kesejahteraan rakyat yang berkecambah menerusi program perumahan yang mampan dan mesra alam ke arah kehidupan berkualiti tinggi, untuk dinikmati oleh pelbagai lapisan masyarakat Malaysia.

LAMPIRAN

CARTA ALIR PERMOHONAN SKIM PEMBIAYAAN DEPOSIT RUMAH PERTAMA (MYDEPOSIT)





JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(BAHAGIAN PENGURUSAN PERUMAHAN)
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
ARAS 30, NO.51, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN, 62100, PUTRAJAYA
TEL: 603 - 8000 8000 FAX : 603 - 8891 4429

 <http://ehome.kpkt.gov.my>
 <https://sprn.kpkt.gov.my>
 Jabatan Perumahan Negara
 Jabatan Perumahan Negara