

**PANDUAN PERMOHONAN PENGELUARAN WANG PENDAHULUAN DARIPADA AKAUN
PEMAJUAN PERUMAHAN DI BAWAH SEKSYEN 6A, AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN
(KAWALAN DAN PELESENAN) 1991**

Bil.	Perkara	Keterangan
1.	Jenis Pengeluaran Wang Pendahuluan	<p>1. Pengeluaran Wang Pendahuluan disebabkan TEMPOH LIABILITI KECACATAN TELAH TAMAT BESERTA KELULUSAN PENGELUARAN KESEMUA WANG (P11)</p> <p>2. Pengeluaran Wang Pendahuluan disebabkan PEMBATALAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN</p> <p>3. Pengeluaran Wang Pendahuluan JAMINAN BANK 80% DAN 20% DITINGGALKAN SEHINGGA DLP TAMAT</p>
2.	Cara Permohonan.	<p>Secara atas talian/ online di laman web ehome.kpkt.gov.my melalui ePemaju</p> <p>Mulai 1 September 2016 semua permohonan pengeluaran wang pendahuluan hendaklah dikemukakan secara online.</p> <p>(Pemaju TIDAK PERLU menghantar permohonan secara manual. Sebarang masalah teknikal berkaitan penghantaran permohonan, sila <i>screenshot</i> kepada ict_jpn@kpkt.gov.my).</p>
DOKUMEN SOKONGAN PENGELUARAN WANG PENDAHULUAN DISEBABKAN TEMPOH LIABILITI KECACATAN TELAH TAMAT BESERTA KELULUSAN PENGELUARAN KESEMUA WANG		
	Syarat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telah memperolehi Surat Kelulusan Pengeluaran Kesemua Wang (P11) daripada JPN. ▪ Tempoh liabiliti kecacatan bangunan (DLP) telah tamat. ▪ Pemaju tidak disenarai hitam.
3.1	Sijil Layak Menduduki (CCC/CFO)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Sijil CCC/CF perlu dikemukakan bagi kesemua unit sepertimana yang dilesenkan. ▪ Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan Sementara (Borang E) / Perakuan Siap & Pematuhan Sebahagian (Borang F1) tidak diterima.
3.2	Notis Penyerahan Milikan Kosong (VP) dari Pemaju	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contoh Notis VP yang dimuatnaik hendaklah tarikh serahan notis VP berdasarkan tarikh CCC/CF yang terakhir diperolehi. ▪ Tarikh VP hendaklah melebihi (2) tahun.
3.3	Surat Kelulusan Pengeluaran Kesemua Wang – Per. 11	Surat Kelulusan Pengeluaran Kesemua Wang (P11) daripada JPN
3.4	Penyata Baki Bank Terkini	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyata Baki Bank dimana Akaun Pemaju Perumahan dibuka dengan menyatakan baki semasa akaun HDA. ▪ No. akaun dan nama bank akaun HDA mestilah sama dengan Surat Pembukaan HDA yang asal.
3.5	Surat Pembukaan Akaun HDA	Surat daripada bank pembukaan akaun HDA seperti format Lampiran A1 (Deposit HDA) atau Lampiran A2 (Jaminan Bank).
3.6	Surat Penutupan Akaun HDA daripada Bank	Jika wang deposit dalam bentuk BG
3.7	Salinan Jaminan Bank/ <i>Bank Guarantee</i> (BG)	Jika wang deposit dalam bentuk BG
3.8	Sijil Lesen Pemajuan Perumahan	

DOKUMEN SOKONGAN PENGELUARAN WANG PENDAHULUAN DISEBABKAN PEMBATALAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN			
4.	Syarat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telah memperolehi Surat Kelulusan Pembatalan Lesen Pemajuan Perumahan daripada JPN. ▪ Sijil Asal Lesen Pemajuan Perumahan telah dikembalikan ke JPN dan dicop 'BATAL' . Sila dapatkan salinan Sijil Lesen yang dicop 'BATAL' . ▪ Pemaju tidak disenarai hitam. 	
	4.1	Surat Permohonan Daripada Pemaju	Surat iringan Permohonan Pengeluaran Wang Pendahuluan (6A) daripada pemaju dengan menyatakan:- <ul style="list-style-type: none"> ▪ mengesahkan projek perumahan tidak dibina dan dijual dan lesen asal telah dibatalkan dan dikembalikan ke JPN. ▪ menyatakan dokumen-dokumen lain yang dimuatnaik melalui online
	4.2	Surat Kelulusan Pembatalan Lesen	Surat Kelulusan Pembatalan Lesen Pemajuan Perumahan yang dikeluarkan oleh JPN
	4.3	Sijil Lesen Yang Dibatalkan.	Sijil Lesen Pemajuan Perumahan yang telah dicop 'BATAI'
	4.4	Surat Pengesahan Peguam	Dicetak pada kepala surat Peguam mengesahkan projek perumahan tidak dibina dan dijual.
	4.5	Surat Pembukaan Akaun HDA	Surat daripada bank pembukaan akaun HDA seperti format Lampiran A1 (Deposit HDA) atau Lampiran A2 (Jaminan Bank).
	4.6	Penyata Baki Bank Terkini	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyata Baki Bank dimana Akaun Pemaju Perumahan dibuka dengan menyatakan baki semasa akaun HDA. ▪ No. akaun dan nama bank akaun HDA mestilah sama dengan Surat Pembukaan HDA yang asal.
	4.7	Salinan Jaminan Bank/ <i>Bank Guarantee</i> (BG)	Jika wang deposit dalam bentuk BG
DOKUMEN SOKONGAN PENGELUARAN WANG PENDAHULUAN JAMINAN BANK 80% DAN 20% DITINGGALKAN SEHINGGA DLP TAMAT			
5.	Syarat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Terpakai kepada kelulusan lesen selepas pindaan dan perwartaan Akta 118 pada 1 Jun 2015 2. Hanya layak kepada pemaju yang membayar penuh 3% wang pendahuluan semasa permohonan APDL 3. Memperolehi Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC/CF) bagi kesemua unit rumah. 4. Sijil Lesen Pemaju Perumahan yang sah tempoh. 5. Jaminan Bank yang sah tempoh sehingga tamat tempoh DLP. 6. Pemaju tidak disenarai hitam. 	
		Dokumen Sokongan:-	
	5.1	Surat Permohonan Daripada Pemaju	Dicetak di atas kepala surat pemaju menyatakan permohonan pengeluaran wang lebihan dan pengeluaran wang deposit 80% dan 20% ditinggalkan selepas tamat DLP. (Nyatakan jumlah 80% dan 20% dalam RM)
	5.2	Sijil Lesen Pemajuan Perumahan	Salinan Sijil Lesen Pemajuan Perumahan yang diluluskan pertama kali dan sah tempoh.
	5.3	Sijil Layak Menduduki (CCC/CFO)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Sijil CCC/CF perlu dikemukakan bagi kesemua unit sepertimana yang dilesenkan. ▪ Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan Sementara (Borang E) / Perakuan Siap & Pematuhan Sebahagian (Borang F1) tidak diterima.
	5.4	Notis Penyerahan Milikan Kosong (VP) dari Pemaju	Contoh Notis VP yang dimuatnaik hendaklah tarikh serahan notis VP berdasarkan tarikh CCC/CF yang terakhir diperolehi.
5.5	Salinan Jaminan Bank / <i>Bank Guarantee</i> (BG)	Sijil BG perlu diperbaharui sehingga tamat tempoh liabiliti kecacatan bangunan. Tarikh DLP diambil kira dari tarikh serahan notis VP berdasarkan CCC/CF yang terakhir diperolehi dan melebihi (2) tahun.	

	5.6	Surat Pembukaan Akaun HDA	Surat daripada bank pembukaan akaun HDA seperti format Lampiran A1 (Deposit HDA) atau Lampiran A2 (Jaminan Bank).
4.	Tempoh Proses Permohonan		Pastikan maklumat yang diberi adalah benar, tepat dan lengkap. Tempoh proses permohonan yang lengkap diterima adalah 14 HARI BERKERJA tidak termasuk cuti umum.
5.	Alamat / No. telefon untuk dihubungi		Jabatan Perumahan Negara, Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, Aras 31, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4 62100 PUTRAJAYA. Tel:03-8891- 4109/4130/4106/4132 / Faks:03-88913185 Emel: pelesenan_jpn@kpkt.gov.my