



JABATAN PERUMAHAN NEGARA
BAHAGIAN PELESENAN PEMAJUAN PERUMAHAN

ARAS 31, NO. 51
PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8891 4121 / 4123
Faks : 03-8891 3185
http : <http://ehome.kpkt.gov.my>

Rujukan Kami : () KPKT/07/L/

Tarikh :

BL 3 : SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN PELAN BANGUNAN / SUSUNATUR / UNIT

1. Surat kelulusan Pindaan Pelan daripada Pihak Berkuasa Tempatan.
2. Pelan Bangunan pindaan yang telah diluluskan.
(Pemaju dikehendaki menandakan dengan warna bahagian pelan bangunan yang telah dipinda (lama DAN baru)
 - 2.1. Spesifikasi
 - 2.2. Pelan lantai – pindaan keluasan } Arkitek (yang dilantik)
3. Bagi pindaan Pelan Susunatur / cantuman tanah :
 - (i) Surat kelulusan Serahbalik Bermilik (Kurnia) semula / Surat Kelulusan Cantuman Tanah dari Pejabat Tanah.
 - (ii) Borang 5A / 7G / 9C KTN dan resit bayaran secukupnya.
 - (iii) Pindaan Pelan Susunatur yang telah diluluskan.
 - (iv) Pindaan Pelan Pra-Hitungan / Pelan Cantuman Tanah yang telah diluluskan.
 - (v) Sijil Akuan Ukur daripada Lembaga Juruukur Tanah.
 - (vi) Surat Kelulusan Kebenaran Merancang pindaan dari Majlis Daerah.
4. P Jika melibatkan pindaan harga, kemukakan senarai harga lama dan harga baru dalam **Jadual** perbandingan **harga lama dan baru**. (Sila tandakan harga minimum dan maksimum). Sila kemukakan laporan daripada Juruukur Bahan bagi mengesahkan perubahan harga tersebut. – Laporan Pengesahan (QS).
5. Satu (1) Salinan iklan bagi Brosur dan cadangan iklan-iklan lain.
6. Surat iringan pemaju untuk tujuan tersebut dan menyatakan dengan jelas bahagian-bahagian / spesifikasi-spesifikasi yang terlibat dengan pindaan.

CATATAN

- (i) Iklan brosur dan cadangan iklan-iklan lain hendaklah mencatatkan butiran pemajuan yang lengkap sepertimana kehendak Peraturan 6, Peraturan-peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan & Pelesenan) 1989 dengan mencatatkan :
 - a) Nombor lesen pemaju *DAN* tempoh sahlaku.
 - b) Nombor permit iklan & jualan *DAN* tempoh sahlaku.
 - c) Nama pemaju berserta alamat lengkap dan no. telefon.
 - d) Jenis **Pegangan** tanah – (Kekal / Bebas, Pajakan, Rizab Melayu) *DAN* **Bebanan** (gadaian) tanah – (nyatakan nama institusi gadaian). Jika berstatus pajakan, tarikh tamat tempoh pajakan tanah dan sekatan kepentingan hendaklah dicatatkan dengan jelas dalam iklan.
 - e) Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal – termasuk mana-mana tempat letak kereta yang merupakan petak aksesori bagi rumah tempat tinggal dalam sesuatu petak dan yang tidak menjadi sebahagian daripada harta bersama rumah itu.
 - f) Nama pemajuan perumahan (jika ada).
 - g) Tarikh **pemajuan perumahan** dijangka siap – *nyatakan bulan dan tahunnya*.
 - h) Harga jualan **minimum** dan **maksimum** bagi setiap jenis rumah tempat tinggal.
 - i) **Bilangan unit** bagi setiap jenis rumah.
 - j) Nama Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan pelan bangunan *DAN* nombor rujukannya.

- (ii) Iklan brosur hendaklah mencatatkan **pelan lantai tipikal** dengan **perincian ukuran** ruang yang jelas beserta **spesifikasi** dalam Bahasa Malaysia.
- (iii) Pernyataan “.....**tertakluk kepada pindaan....**” hendaklah dibatalkan / dibuang daripada kesemua iklan.
- (iv) Iklan Radio hendaklah mencatatkan skrip penuh sepertimana yang akan ke udara di media massa.
- (v) Iklan dalam bentuk video yang diiklankan dalam media televisyen, pawagam, internet atau lain- lain media hendaklah dikemukakan dalam “*storyboard*” penuh dalam bentuk *Powerpoint* atau PDF (gambar, skrip dan kenyataan) yang akan dipaparkan.
- (vi) Iklan-iklan yang dicadangkan perlu dimasukkan kenyataan “**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**” menggunakan font Arial (*huruf besar dan saiz font tidak kurang daripada 10*).

***** SILA AMBIL TINDAKAN BAGI DOKUMEN SEPERTI TERSENARAI DI ATAS**

(.....)

b.p. PENGAWAL PERUMAHAN