

PANDUAN PERMOHONAN PENGELUARAN KESEMUA WANG DARIPADA AKAUN PEMAJUAN PERUMAHAN DI BAWAH PERTURAN 11, PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (AKAUN PEMAJUAN PERUMAHAN) 1991

<u>Bil.</u>	<u>Perkara</u>	<u>Keterangan</u>
1.	Maksud Pengeluaran Kesemua Wang	Pengeluaran kesemua wang dalam Akaun Pemajuan Perumahan BESERTA wang deposit.
2.	Syarat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Memperolehi Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC/CF) bagi KESEMUA unit rumah. ▪ Pemindahan hakmilik di bawah KESEMUA perjanjian jualbeli telah ditunaikan. ▪ Tempoh liabiliti kecacatan bangunan (DLP) telah tamat. ▪ Pemaju tidak disenarai hitam.
3.	Cara Permohonan.	<p>Secara talian/online di laman web ehome.kpkt.gov.my melalui ePemaju</p> <p>Mulai 1 September 2016 semua permohonan P11 hendaklah dikemukakan secara online</p> <p>(Pemaju TIDAK PERLU menghantar permohonan secara manual. Permohonan manual HANYA DIBENARKAN sekiranya terdapat masalah dengan permohonan atas talian).</p>
Dokumen Sokongan		
4.1	Surat Permohonan Pengeluaran Kesemua Wang (P11)	Surat permohonan Pengeluaran Wang Lebihan (P9) daripada pemaju yang di muatnaik bersama dokumen sokongan lain. Nyatakan dalam surat dokumen-dokumen lain yang disertakan untuk permohonan ini melalui online.
4.2	Sijil Lesen Pemaju Perumahan	Sekiranya terdapat perbezaan bilangan unit dengan Sijil CCC/CF, pemaju hendaklah membuat pindaan/pembatalan sebahagian unit melalui BLESS terlebih dahulu sebelum permohonan P11 dibuat.
4.3	Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC/CF)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Sijil CCC/CF perlu dikemukakan bagi kesemua unit sepertimana yang dilesenkan. ▪ Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan Sementara (Borang E) tidak diterima.
4.4	Surat Perakuan daripada Arkitek	Surat Perakuan daripada pihak Arkitek*/Jurutera/Juruukur Bahan hendaklah mengikut format seperti di Lampiran A bagi rumah kediaman Landed Property atau Lampiran A1 bagi bangunan tinggi (Highrise) .
4.5	Surat Pengesahan Pemindahan Hakmilik (<i>Transfer of Titles</i>) dan bayaran kadar denda dan gantirugi ditetapkan (<i>Liquidated and Ascertained Damages - LAD</i>) daripada Peguam.	Surat pengesahan pemindahan hakmilik kepada pembeli (<i>transfer of titles</i>) di bawah perjanjian jual beli dan tiada tuntutan kadar denda dan gantirugi ditetapkan (LAD) daripada pembeli, oleh Peguam mengikut format seperti di Lampiran B untuk rumah kediaman Landed Property dan Lampiran B1 untuk bangunan tinggi/ Highrise Building .
4.6	Penyata Baki Bank Terkini	Surat Pengesahan Bank dimana Akaun Pemaju Perumahan dibuka dengan menyatakan baki semasa akaun HDA .

	4.7	Surat Pembukaan Akaun Pemajuan Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat daripada bank pembukaan akaun HDA seperti format Lampiran A1 (Deposit HDA) atau Lampiran A2 (Jaminan Bank). ▪ Nombor akaun dan nama bank akaun HDA mestilah sama dengan Surat Pembukaan HDA yang asal. Sekiranya, terdapat pertukaran akaun bank HDA, pemaju perlu mengemukakan surat kelulusan JPN pertukaran akaun lama ke akaun baru HDA berkenaan. Jika pertukaran akaun daripada pihak bank, surat pengesahan pertukaran akaun oleh pihak bank.
	4.8	Salinan Jaminan Bank (BG) (<i>sekiranya sebagai deposit</i>)	Sijil BG yang terakhir diperbaharui.
	4.9	Syarat-syarat dalam lesen pemajuan perumahan telah dipatuhi	Segala syarat yang dikenakan sewaktu kelulusan lesen pemaju, contohnya pecah sempadan, mestilah telah ditunaikan sepenuhnya. Sekiranya terdapat BG tanah, pemaju perlu memohon pengembalian BG untuk tujuan pembatalan BG Tanah.
5.	Tempoh Proses Permohonan		Pastikan maklumat yang diberi adalah benar, tepat dan lengkap. Tempoh proses permohonan yang lengkap diterima adalah <u>14 HARI BERKERJA</u> tidak termasuk cuti umum.
6.	Alamat / No. telefon untuk dihubungi		<p style="text-align: center;">Jabatan Perumahan Negara Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan Aras 31, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4 62100 PUTRAJAYA.</p> <p style="text-align: center;">Tel:03-8891-4106/4108/4109/4130/4132/4133 / Faks:03-88913185 Emel: pelesenan_jpn@kpkt.gov.my</p>

(Dicetak atas Kepala Surat Firma Arkitek untuk permohonan pengeluaran kesemua wang (P11) bagi rumah kediaman hartanah)

Tarikh:

Rujukan Kami:

Rujukan Tuan: (No. Lesen Pemaju)

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA
(u.p: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Tuan,

PER: PENGESAHAN ARKITEK MENGENAI PEMAJUAN PERUMAHAN DAN OBLIGASI PEMAJU TELAH SIAP DAN SEMPURNA

Nama Pemaju :
Nama Pemajuan :
Butiran Pemajuan : *(Nyatakan bilangan unit, jenis rumah, No. Lot/PT, Mukim, Daerah, Negeri)*
No. Lesen Pemaju :

Saya, *(Nama Arkitek)* No. KP: merupakan seorang Arkitek yang berkelayakan dan bertanggungjawab terhadap pemajuan perumahan ... *(Nama Projek, Bilangan Unit dan Jenis Rumah)* di atas Lot/PT No. Mukim/Daerah di negeri yang dibangunkan oleh pemaju perumahan berlesen, *(Nama Pemaju)* di bawah No. Lesen:

2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa:
 - 2.1 pemajuan perumahan ini telah siap dengan sempurna;
 - 2.2 semua ratifikasi dan lain-lain obligasi pemaju telah pun dipatuhi dan dipenuhi; dan
 - 2.3 pemaju tidak lagi mempunyai sebarang obligasi lain berhubung pemajuan perumahan ini.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Nama dan Tandatangan Arkitek & Cop Rasmi)

s.k. Pemaju

Lampiran B

(Dicetak atas Kepala Surat Firma Guaman untuk permohonan pengeluaran kesemua wang (P11) bagi rumah kediaman hartanah)

Tarikh:

Ruj. Kami:

Ruj. Tuan: (No. Lesen Pemaju)

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA
(u.p: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Tuan,

PER: PENGESAHAN PEGUAM MENGENAI PINDAH MILIK DAN TUNTUTAN KADAR DENDA DAN GANTIRUGI DITETAPKAN (LAD)

Nama Pemaju :
Nama Pemajuan :
Butiran Pemajuan : *(Nyatakan bilangan unit, jenis rumah, no. Lot/PT, Mukim, Daerah, Negeri)*
No. Lesen Pemaju :

Saya,*(Nama Peguam)*..... No. KP: adalah seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya adalah peguamcara untuk *(Nama Firma Guaman dan Alamat)*.....

2. Saya dengan ini memperaku bahawa pemaju telah **selesai memenuhi obligasi untuk memindah hakmilik rumah** kediaman / hartanah bagi semua Perjanjian Jual Beli untuk pemajuan perumahan yang dikenali sebagai ,*(Nama Projek, Bilangan Unit dan Jenis Rumah)*..... di Lot / PT No. Mukim / Daerah Negeri

3. Saya juga mengesahkan **tidak ada tuntutan ke atas kadar denda dan gantirugi ditetapkan (LAD)** daripada pembeli-pembeli.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Nama dan Tandatangan Peguam & Cop Rasmi)

s.k. Pemaju

(Dicitak atas Kepala Surat Firma Arkitek untuk permohonan pengeluaran kesemua wang (P11) bagi rumah *highrise*)

Tarikh:

Rujukan Kami:

Rujukan Tuan: (No. Lesen Pemaju)

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA
(u.p: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Tuan,

PER: PENGESAHAN ARKITEK MENGENAI PEMAJUAN PERUMAHAN DAN OBLIGASI PEMAJU TELAH SIAP DAN SEMPURNA

Nama Pemaju :
Nama Pemajuan :
Butiran Pemajuan : (*Nyatakan bilangan unit, jenis rumah, no. Lot/PT, Mukim, Daerah, Negeri*)
No. Lesen Pemaju :

Saya, (*Nama Arkitek*) No. KP: merupakan seorang Arkitek yang berkelayakan dan bertanggungjawab terhadap pemajuan perumahan ... (*Nama Projek, Bilangan Unit dan Jenis Rumah*) di atas Lot/PT No. Mukim/Daerah di negeri yang dibangunkan oleh pemaju perumahan berlesen, (*Nama Pemaju*) di bawah No. Lesen:

2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa:

- 2.1 pemajuan perumahan ini telah siap dengan sempurna;
- 2.2 semua obligasi di bawah Perjanjian Jualbeli telah dipenuhi termasuk pembetulan dan apa-apa penyelesaian berkaitan harta dan kemudahan; dan
- 2.3 pemaju tidak lagi mempunyai sebarang obligasi lain berhubung pemajuan perumahan ini.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Nama dan Tandatangan Arkitek & Cop Rasmi)

s.k. Pemaju

(Dicetak atas Kepala Surat Firma Guaman untuk permohonan pengeluaran kesemua wang (P11) bagi rumah bangunan tinggi)

Tarikh:

Ruj. Kami:

Ruj. Tuan: (No. Lesen Pemaju)

Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA
(u.p: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan)

Tuan,

PER: PENGESAHAN PEGUAM MENGENAI PINDAH MILIK DAN TUNTUTAN KADAR DENDA DAN GANTIRUGI DITETAPKAN (LAD)

Nama Pemaju :
Nama Pemajuan :
Butiran Pemajuan : *(Nyatakan bilangan unit, jenis rumah, no. Lot/PT, Mukim, Daerah, Negeri)*
No. Lesen Pemaju :

Saya, *(Nama Peguam)* No. KP: adalah seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya adalah peguamcara untuk *((Nama Firma Guaman dan Alamat))*

2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa:

2.1 Pemajuan perumahan yang dikenali sebagai *((Nama Projek, Bilangan Unit dan Jenis Rumah))* telah pun siap dengan sempurna.

2.2 Semua obligasi pemajuan perumahan telah dipenuhi iaitu:-

- (a) hakmilik strata telah diperolehi.
- (b) hakmilik telah dipindah kepada semua pembeli.
- (c) Perbadanan Pengurusan telah ditubuhkan.

3. Saya juga mengesahkan **tidak ada tuntutan ke atas kadar denda dan gantirugi ditetapkan (LAD)** daripada pembeli-pembeli.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Nama dan Tandatangan Peguam & Cop Rasmi)

s.k. Pemaju