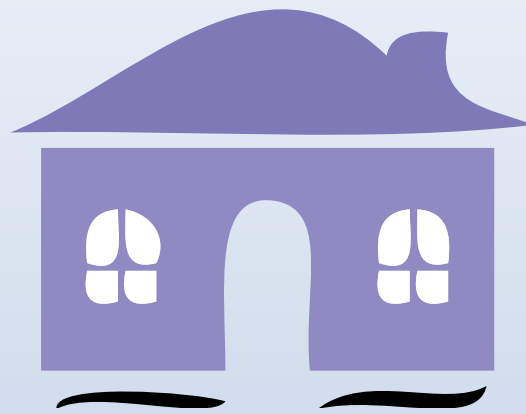




LAPORAN PERANGKAAAN SUKU TAHUN PERTAMA 2015



JABATAN PERUMAHAN NEGARA
KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN

ISI KANDUNGAN**MUKA SURAT****1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA**

JADUAL 1.1: Pengeluaran Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan Dari Januari – Mac 2015 1

JADUAL 1.2: Bilangan Unit Rumah Yang Diluluskan Pembinaan dari Januari – Mac 2015 1

2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1: Status Projek Perumahan Swasta Lancar, Lewat dan Sakit Mengikut Negeri Pada 31 Mac 2015 2

3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

JADUAL 3.1: Bilangan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri Pada 31 Mac 3

JADUAL 3.2: 2015 Status Keseluruhan Projek Perumahan Terbengkalai Mengikut Negeri pada 31 Mac 2015 3

4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1: Bilangan Kesalahan Yang Dikenakan Kompaun, Dari Januari - Mac 2015 4

JADUAL 4.2: Bilangan Kertas Siasatan Yang Disediakan Mengikut Jenis Kesalahan Dari Januari - Mac 2015 4

JADUAL 4.3: Bilangan Pemaju dan Ahli Lembaga Pengarah Yang Disenarai Hitam Pada 31 Mac 2015 4

JADUAL 4.4: Bilangan Kes Pendakwaan Di Bawah Akta 118 dan Peraturan-Peraturan Berkaitan Dari Januari - Mac 2015 5

5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1:	Kutipan Bayaran SPP Dari Januari - Mac 2015	6
JADUAL 5.2:	Bilangan Permohonan Skim Pinjaman Perumahan Pada 31 Mac 2015	6
JADUAL 5.3:	Tunggakan Bayaran SPP Mengikut Tempoh Tertunggak Pada 31 Mac 2015	7
JADUAL 5.4:	Tunggakan SPP Mengikut Negeri Pada 31 Mac 2015	7
JADUAL 5.5:	Bilangan Peminjam SPP Dalam Proses Pelelongan Mengikut Negeri Pada 31 Mac 2015	8

6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1:	Status Pelaksanaan Program Perumahan Rakyat (PPR) Sehingga 31 Mac 2015	9
JADUAL 6.2:	Bilangan Projek PPR Yang Disiapkan Mengikut Negeri Sehingga 31 Mac 2015	9
JADUAL 6.3:	Perincian Pengisian PPR Disewa Mengikut Negeri Sehingga 31 Mac 2015	10
JADUAL 6.4:	Perincian Penjualan PPR Dimiliki Di Negeri Pahang Sehingga 31 Mac 2015	11

7.0 PENGURUSAN SETINGGAN

JADUAL 7.1:	Bilangan Setinggalan Mengikut Negeri Pada 31 Mac 2015	12
-------------	---	----

8.0 PENGURUSAN ADUAN

JADUAL 8.1:	Bilangan Aduan Yang Diterima Di Jabatan Perumahan Negara, Dari Januari - Mac 2015	13
JADUAL 8.2:	Jenis Aduan Yang Diterima Dari Januari - Mac 2015	13
JADUAL 8.3:	Jenis Aduan Yang Diterima Bekaitan Akta 118 Dari Januari - Mac 2015	14

9.0 LAIN-LAIN PERANGKAAAN PENTING MALAYSIA

JADUAL 9.1:	Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) Mengikut Wilayah Dari Tahun 2007 Hingga Tahun 2012	14
JADUAL 9.2:	Jumlah Tempat Kediaman Di Malaysia Bagi Tahun 2000 Dan Tahun 2010	14
JADUAL 9.3:	Jumlah Isi Rumah Persendirian Mengikut Pemilikan Rumah Pada Tahun 2010	14
JADUAL 9.4:	Jumlah Isi Rumah Persendirian Mengikut Pemilikan Rumah Mengikut Negeri Pada Tahun 2010	15
JADUAL 9.5:	Pendapatan Isi Rumah Bulanan Purata Di Malaysia Pada Tahun 2009 Dan 2012	15
JADUAL 9.6:	Purata Harga Rumah Mengikut Negeri Dari Tahun 2009 Hingga Suku Kedua Tahun 2014	16
JADUAL 9.7:	Perubahan Indeks Harga Rumah (Suku Tahun) Mengikut Negeri Dari Tahun 2009 – Tahun 2014	17

1.0 PELESENAN PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 1.1: PENGELUARAN LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN DARI JANUARI – MAC 2015

BULAN	BAHARU	PEMBAHARUAN	JUMLAH
JANUARI	61	49	110
FEBRUARI	15	32	47
MAC	92	44	136
JUMLAH	168	125	293

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2015

JADUAL 1.2: BILANGAN UNIT RUMAH YANG DILULUSKAN PEMBINAAN DARI JANUARI – MAC 2015

BULAN	KOS RENDAH	KOS SEDERHANA RENDAH	KOS SEDERHANA	KOS TINGGI	JUMLAH
JANUARI	504	135	258	10,614	11,511
FEBRUARI	0	0	0	2,374	2,374
MAC	522	554	1,004	16,307	18,387
JUMLAH	1,026	689	1,262	29,295	32,272

Sumber: Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan, JPN 2015

Nota : Kategori Rumah Berdasarkan Harga

Kos Rendah

(Kurang daripada RM 42,000)

Kos Sederhana Rendah

(RM 42,001 - RM 70,000)

Kos Sederhana

(RM 70,001 - RM 100,000)

Kos Tinggi

(Melebihi RM 100,000)

2.0 PEMANTAUAN PROJEK PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 2.1: STATUS PROJEK PERUMAHAN SWASTA LANCAR, LEWAT DAN SAKIT MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	LANCAR			LEWAT			SAKIT		
	BIL. PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL	BIL. PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL	BIL. PROJEK	UNIT DIBINA	UNIT DIJUAL
JOHOR	695	131,962	56,055	8	2,992	1,445	21	4,989	3,355
KEDAH	305	32,127	10,944	5	151	100	3	174	174
KELANTAN	88	3,978	3,700	5	528	462	13	1,005	688
MELAKA	161	21,451	15,545	0	0	0	1	32	22
NEGERI SEMBILAN	155	19,162	12,701	3	703	374	7	471	418
PAHANG	303	9,151	3,485	2	80	16	8	654	389
PERAK	453	24,091	13,290	1	102	94	27	2,897	1,675
PERLIS	29	1,751	492	1	24	18	0	0	0
PULAU PINANG	233	33,423	28,325	4	505	320	3	1,086	1,016
SELANGOR	889	142,106	83,578	23	3,945	2,354	66	15,014	11,417
TERENGGANU	50	1,991	1,247	0	0	0	6	873	665
W.P. KUALA LUMPUR	214	80,219	43,272	3	2,371	1,719	3	474	96
JUMLAH	3,575	501,412	272,634	55	11,401	6,902	158	27,669	19,915

Sumber: Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta, JPN 2015

3.0 PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI

JADUAL 3.1 : BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	BIL. PROJEK PADA 1 JANUARI 2015	BIL. PROJEK YANG DISIAPKAN DARI JANUARI – MAC 2015	BIL. PROJEK BARU DARI JANUARI – MAC 2015	BIL. PROJEK PADA 31 MAC 2015
JOHOR	8	0	0	8
KEDAH	2	0	0	2
KELANTAN	1	0	0	1
MELAKA	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	4	0	0	4
PAHANG	4	0	0	4
PERAK	9	1	0	8
PERLIS	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	0	0	2
SELANGOR	22	1	0	21
TERENGGANU	0	0	0	0
W.P. KUALA LUMPUR	1	0	0	1
JUMLAH	53	2	0	51

JADUAL 3.1 STATUS KESELURUHAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGKALAI MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	STATUS KEMAJUAN				
	ASAL	RANCANG	DALAM PEMBINAAN	SIAP/SELESAI	SEMASA
JOHOR	8	3	5	0	8
KEDAH	2	2	0	0	2
KELANTAN	1	0	1	0	1
MELAKA	0	0	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	4	2	2	0	4
PAHANG	4	3	1	0	4
PERAK	9	5	3	1	8
PERLIS	0	0	0	0	0
PULAU PINANG	2	1	1	0	2
SELANGOR	22	13	8	1	21
TERENGGANU	0	0	0	0	0
W.P. KUALA LUMPUR	1	0	1	0	1
JUMLAH	53	29	22	2	51

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai, JPN 2015

JADUAL 3.2 : BILANGAN PROJEK PERUMAHAN TERBENGGALAI MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	BIL. PROJEK	BIL. UNIT RUMAH	BIL. PEMBELI
JOHOR	8	2,734	2,051
KEDAH	2	765	169
KELANTAN	1	39	29
MELAKA	0	0	0
NEGERI SEMBILAN	4	973	807
PAHANG	4	761	589
PERAK	9	962	600
PERLIS	0	0	0
PULAU PINANG	2	1,550	1,337
SELANGOR	22	7,288	4,798
TERENGGANU	0	0	0
W.P. KUALA LUMPUR	1	134	23
JUMLAH	53	15,206	10,403

Sumber: Bahagian Pemulihan Projek TerbenGGalai, JPN 2015

4.0 PENGUATKUASAAN PEMAJU PERUMAHAN SWASTA

JADUAL 4.1 : BILANGAN KESALAHAN YANG DIKENAKAN KOMPAUN DARI JANUARI – MAC 2015

BULAN	JUMLAH NOTIS		JUMLAH KESALAHAN	BILANGAN PEMAJU	JUMLAH KUTIPAN (RM)
	AKTA	PERATURAN			
JANUARI	0	0	0	0	78,200.00
FEBRUARI	59	15	74	73	107,000.00
MAC	30	12	42	42	201,800.00
JUMLAH	89	27	116	115	387,000.00

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2015

JADUAL 4.2 : BILANGAN KERTAS SIASATAN YANG DISEDIAKAN MENGIKUT JENIS KESALAHAN DARI JANUARI – MAC 2015

BULAN	KESALAHAN				JUMLAH
	Seksyen 7(e)	Seksyen 7(f)	Seksyen 16AD	Peraturan 11	
JANUARI	2	2	0	0	4
FEBRUARI	0	0	0	0	0
MAC	0	3	36	0	39

JUMLAH	2	5	36	0	43
---------------	----------	----------	-----------	----------	-----------

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2015

JADUAL 4.3 : BILANGAN PEMAJU DAN AHLI LEMBAGA PENGARAH YANG DISENARAI HITAM PADA 31 MAC 2015

KRITERIA	BILANGAN PEMAJU	BIL. AHLI LEMBAGA PENGARAH
GAGAL MEMBAYAR KOMPAUN	326	1,253
INGKAR AWARD TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH	304	1,054
PROJEK SAKIT	129	961
PROJEK TERBENGKALAI	146	507
PEMAJUAN TANPA LESEN	80	174
PEMAJU YANG DIDAKWA DAN DISABITKAN KESALAHAN DI MAHKAMAH (MELEBIHI RM 10,000)	19	56
JUMLAH	1,004	4,005

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2015

JADUAL 4.4 : BILANGAN KES PENDAKWAAN DI BAWAH AKTA 118 DAN PERATURAN-PERATURAN BERKAITAN DARI JANUARI – MAC 2015

BULAN	BILANGAN KES DIDAFTARKAN DI MAHKAMAH	BILANGAN KES SELESAI	BILANGAN KES YANG MASIH AKTIF
JANUARI	0	10	63
FEBRUARI	0	9	54
MAC	0	3	51
JUMLAH	0	22	51

Sumber: Bahagian Undang-Undang, KPKT 2015

Nota : Bilangan Kes Yang Masih Aktif pada 31 Disember 2014 adalah 73 kes

5.0 SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP)

JADUAL 5.1 : KUTIPAN BAYARAN SPP DARI JANUARI – MAC 2015

BULAN	KUTIPAN BAYARAN SEMASA (RM)	KUTIPAN BAYARAN TUNGGAKAN (RM)	JUMLAH KUTIPAN BAYARAN TUNGGAKAN (RM)
JANUARI	238,148.14	75,355.82	313,503.96
FEBRUARI	132,174.96	70,329.56	202,504.52
MAC	396,145.08	84,199.67	480,344.75
JUMLAH	766,468.18	229,885.05	996,353.23

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2015

JADUAL 5.2 : BILANGAN PERMOHONAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) DARI JANUARI – MAC 2015

NEGERI	BILANGAN PERMOHONAN DITERIMA	BILANGAN PERMOHONAN DILULUSKAN
JOHOR	51	7
KEDAH	141	39
KELANTAN	87	39
MELAKA	3	3
NEGERI SEMBILAN	6	2
PAHANG	13	5
PERAK	1	0
PERLIS	7	8
PULAU PINANG	3	0
SELANGOR	6	1
TERENGGANU	12	7
WP. KUALA LUMPUR	0	0
JUMLAH	330	111

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2015

JADUAL 5.3 : TUNGGAKAN BAYARAN SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) MENGIKUT TEMPOH TERTUNGGAK PADA 31 MAC 2015

TEMPOH TUNGGAGAKKAN	BIL. PEMINJAM	JUMLAH TERTUNGGAK (RM)
KURANG DARIPADA 12 BULAN	714	506,468.23
13 BULAN HINGGA 36 BULAN	484	1,314,991.44
LEBIH DARIPADA 37 BULAN	547	4,203,472.94
JUMLAH	1,745	6,024,932.61

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2015

JADUAL 5.4: TUNGGAKAN SPP MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	BIL. PEMINJAM	TUNGGAKAN (RM)
JOHOR	79	224,617.82
KEDAH	553	1,964,597.41
KELANTAN	716	2,245,699.50
MELAKA	6	32,449.82
NEGERI SEMBILAN	11	47,004.94
PAHANG	62	144,981.97
PERAK	274	1,203,634.09
PERLIS	13	43,337.37
SELANGOR	6	16,979.89
TERENGGANU	24	96,428.09
W.P. KUALA LUMPUR	1	5,201.71
JUMLAH	1,745	6,024,932.61

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2015

JADUAL 5.5 : BILANGAN PEMINJAM SPP DALAM PROSES PELELONGAN MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	FAILKAN LELONG	DALAM PROSES SIASATAN	KES SELESAI
JOHOR	78	4	27
KEDAH	426	108	93
KELANTAN	581	47	133
MELAKA	9	0	5
NEGERI SEMBILAN	11	0	5
PAHANG	55	1	14
PERAK	261	27	57
PERLIS	6	0	0
PULAU PINANG	0	0	0
SELANGOR	7	0	4
TERENGGANU	51	16	33
W.P. KUALA LUMPUR	0	0	0
JUMLAH	1,485	203	371

Sumber: Bahagian Skim Pinjaman Perumahan, JPN 2015

6.0 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)

JADUAL 6.1 : STATUS PELAKSANAAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SEHINGGA 31 MAC 2015

PROGRAM	JUMLAH PROJEK		PROJEK SIAP		PROJEK DALAM PEMBINAAN		PROJEK DALAM PERANCANGAN	
	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit	Projek	Unit
PPR Disewa	88	75,805	78	70,639	10	5,166	0	0
PPR Dimiliki	80	26,630	27	4,552	14	8,279	39	13,779
JUMLAH	168	102,435	105	75,191	24	13,445	39	13,779

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2015

JADUAL 6.2 : BILANGAN PROJEK PPR YANG DISIAPKAN MENGIKUT NEGERI SEHINGGA 31 MAC 2015

NEGERI	PROJEK SIAP	
	BILANGAN PROJEK	BILANGAN UNIT
PPR DISEWA	78	70,639
JOHOR	8	8,278
KEDAH	2	1,894
MELAKA	1	336
NEGERI SEMBILAN	2	570
PERAK	7	915
PERLIS	3	1,428
PULAU PINANG	2	698
SABAH	18	14,556
SARAWAK	5	3,016
SELANGOR	4	5,184
TERENGGANU	1	1,002
W.P. KUALA LUMPUR	25	32,762
PPR DIMILIKI	27	4,423
KELANTAN	1	1,000
PAHANG	26	3,423
JUMLAH	105	74,748

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2015

JADUAL 6.3 : PERINCIAN PENGISIAN PPR DISEWA MENGIKUT NEGERI 31 SEHINGGA MAC 2015

NEGERI	SIAP(UNIT)	DISERAH(UNIT)	DIDUDUKI(UNIT)	KOSONG(UNIT)
JOHOR	8,278	8,278	6,117	991
KEDAH	1,894	1,894	1,847	47
KELANTAN	0	0	0	0
MELAKA	336 ¹	-	-	-
NEGERI SEMBILAN	570 ²	420	415	5
PAHANG	0	0	0	0
PERAK	915	915	915	0
PERLIS	1,428	1,228	1,228	0
PULAU PINANG	698	698	695	3
SABAH	14,556	14,556	13,534	1,022
SARAWAK	3,016	3,016	2,412	604
SELANGOR	5,184 ³	3,304	2,852	452
TERENGGANU	1,002	1,002	0	1,002 ⁴
W.P. KUALA LUMPUR	32,762	32,762	30,276	2,486
JUMLAH	70,639		60,291	6,612

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2015

NOTA:

1. PPR Batu Berendam, Melaka (336 unit) telah dijual kepada Lembaga Perumahan Melaka
2. PPR Ladang Siliau, PD, N.Sembilan (150 unit) telah siap pada 2014 dan sedang menunggu keputusan Jemaah Menteri untuk ditukar status kepada PPR Dimiliki
3. PPR Kg. Hassan, Hulu Selangor (300 unit) telah siap pada 2014 dan sedang menunggu keputusan Jemaah Menteri untuk ditukar status kepada PPR Dimiliki dan PPR Lembah Subang II (1,580 unit) telah ditukar status kepada PPR Dimiliki dan sedang dalam proses penjualan dan pengisian oleh JPN
4. PPR Padang Hiliran, K.Terengganu (1,002 unit) telah siap pada 2014 dan sedang dalam proses pengisian oleh Kerajaan Negeri

JADUAL 6.4 : PERINCIAN PENJUALAN PPR DIMILIKI DI NEGERI PAHANG SEHINGGA 31 MAC 2015

BIL.	PROJEK PPR (M)	JUMLAH UNIT	BIL. UNIT DIJUAL	BIL. UNIT KOSONG
DAERAH ROMPIN				
1	MUADZAM SHAH	150	150	0
2	PARIT RAJA	150	150	0
3	LEBAN CHONDONG	100	100	0
DAERAH LIPIS				
4	KERAMBIT	100	100	0
5	PADANG TENGGU	100	100	0
DAERAH MARAN				
6	JENGKA	300	300	0
7	SRI JAYA	150	150	0
DAERAH BERA				
8	BUKIT MENDI	150	150	0
DAERAH RAUB				
9	BATU 17, TERSANG	150	150	0
10	TANJUNG PUTUS	100	100	0
DAERAH TEMERLOH				
11	BOLOK HILIR	150	150	0
12	PAMAH KASEH	150	150	0
13	PAYA SOK	100	100	0
DAERAH PEKAN				
14	TG. AGAS	150	150	0
15	PALOH HINAI	150	150	0
16	KUALA PAHANG FASA I	318	318	0
17	KUALA PAHANG FASA II	32	32	0
18	TG. SELANGOR FASA I	100	100	0
19	TG. SELANGOR FASA II	62	62	0
20	TG. BATU	150	150	0
21	PANDAN LUAR, NENASI	164	116	48
DAERAH KUANTAN				
22	KG. HIJRAH	150	150	0
23	KG. BARU GAMBANG	150	150	0
DAERAH JERANTUT				
24	IBOL TUNGGAL	100	100	0
25	JERANTUT	47	47	0
JUMLAH KESELURUHAN		3,423	3,375	48

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2015

7.0 PENGURUSAN SETINGGAN

JADUAL 7.1 : BILANGAN SETINGGAN MENGIKUT NEGERI PADA 31 MAC 2015

NEGERI	KELUARGA	AHLI KELUARGA	BANGUNAN
JOHOR	11,151	31,553	8,346
KEDAH	2,703	13,255	2,703
KELANTAN	1,685	7,780	1,649
MELAKA	7	19	7
NEGERI SEMBILAN	195	382	233
PAHANG	1,134	5,632	935
PERAK	1,709	6,836	1,709
PERLIS	1,853	8,570	1,853
PULAU PINANG	4,208	18,909	2,875
SABAH	28,087	133,059	26,479
SARAWAK	8,431	35,233	7,784
SELANGOR	2,542	3,299	3,299
TERENGGANU	469	1,976	450
WP. KUALA LUMPUR	3,217	12,868	3,217
WP. LABUAN	970	5,521	970
JUMLAH	68,361	284,892	62,509

Sumber: Bahagian Perancangan dan Pembangunan Projek PPR, JPN 2015

8.0 PENGURUSAN ADUAN

JADUAL 8.1 : BILANGAN ADUAN YANG DITERIMA DI JABATAN PERUMAHAN NEGARA DARI JANUARI-MAC 2015

JUMLAH ADUAN				
TERIMA	DALAM TINDAKAN	PERATUS DALAM TINDAKAN	SELESAI	PERATUS SELESAI
288	70	24.30%	218	75.70%

Sumber: Unit Korporat, JPN 2015

JADUAL 8.2 : JENIS ADUAN YANG DITERIMA DARI JANUARI-MAC 2015

JENIS ADUAN	JUMLAH
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1966 [AKTA 118]	214
LAIN-LAIN - ADUAN BERKAITAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR), SKIM PINJAMAN PERUMAHAN (SPP) DAN SEBAGAINYA	74
JUMLAH	288

Sumber: Unit Korporat, JPN 2015

JADUAL 8.3 : JENIS ADUAN YANG DITERIMA BERKAITAN AKTA 118 DARI JANUARI – MAC 2015

JENIS ADUAN	JUMLAH	DISELESAIKAN
ADUAN BERKAITAN LESEN DAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN	16	10
KECACATAN MUTU KERJA	79	65
ADUAN MELIBATKAN AGENSI LAIN	0	0
INGKAR AWARD	7	7
PELBAGAI ADUAN BERKAITAN PERJANJIAN JUAL BELI	67	60
ADUAN-ADUAN LAIN	25	25
SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO)/PERAKUAN SIAP/PEMATUHAN CCC	7	7
PROJEK BERMASALAH (SAKIT/LEWAT)	2	2
HAK MILIK (INDIVIDU/STRATA) DAN BEBANAN TANAH	4	3
INFRASTRUKTUR (AIR/ELEKTRIK/JALAN MASUK)	7	7
PROJEK TERBENGKALAI	0	0
PENYENGGARAAN/PENGURUSAN BANGUNAN DAN HARTA BERSAMA	0	0
JUMLAH	214	186

Sumber: Bahagian Penguatkuasaan, JPN 2015

9.0 PERANGKAAN PENTING MALAYSIA

JADUAL 9.1 : PENDAPATAN GARIS KEMISKINAN (PGK) MENGIKUT WILAYAH DARI TAHUN 2007 HINGGA 2012

WILAYAH	PGK 2007			PGK 2009			PGK 2012		
	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)	MISKIN (RM)	MISKIN TEGAR (RM)	SAIZ ISI RUMAH (PURATA)
SEMANJANG MALAYSIA	720	430	4.2	760	460	4.1	830	520	4.1
SABAH & W.P LABUAN	960	540	5.1	1050	630	4.9	1090	660	4.8
SARAWAK	830	520	4.6	910	590	4.5	920	600	4.2
MALAYSIA	750	440	4.3	800	490	4.2	860	540	4.1

Sumber: Unit Perancang Ekonomi, 2014

JADUAL 9.2 : JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN DI MALAYSIA BAGI TAHUN 2000 DAN 2010

TAHUN	JUMLAH TEMPAT KEDIAMAN	JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN	SAIZ ISI RUMAH PERSENDIRIAN
2000	5.57 juta	Tiada Data	4.6 orang
2010	7.35 juta	6,341,273	4.2 orang

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.3 : JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH, 2010

PERKARA	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH		ISI RUMAH YANG TIDAK MEMILIKI RUMAH	TIDAK DIKETAHUI
	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH YANG DIDIAMI SEKARANG	ISI RUMAH YANG MEMILIKI RUMAH DI TEMPAT LAIN		
BILANGAN ISI RUMAH	3,540,521	199,903	1,349,489	1,251,360
PERATUS	55.8	3.2	21.3	19.7

Sumber: Banci Penduduk dan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.4 :JUMLAH ISI RUMAH PERSENDIRIAN MENGIKUT PEMILIKAN RUMAH MENGIKUT NEGERI, 2010

NEGERI	MEMILIKI RUMAH		TIDAK MEMILIKI RUMAH	TIDAK DIKETAHUI
	MEMILIKI RUMAH YANG DIDIAMI SEKARANG	MEMILIKI RUMAH DI TEMPAT LAIN		
MALAYSIA	3,540,521	199,903	1,349,489	1,251,360
JOHOR	410,499	14,796	160,271	189,125
KEDAH	328,826	10,894	68,508	34,111
KELANTAN	222,120	6,854	51,124	21,386
MELAKA	103,166	4,424	37,189	46,297
NEGERI SEMBILAN	136,240	5,951	53,871	39,085
PAHANG	177,962	11,115	66,332	57,086
PERAK	346,689	13,150	105,298	103,513
PERLIS	38,422	1,908	9,183	3,305
PULAU PINANG	242,579	10,227	70,357	63,672
SABAH	256,053	22,740	144,227	109,306
SARAWAK	306,597	29,651	64,810	137,089
SELANGOR	674,505	39,993	338,312	284,087
TERENGGANU	138,037	5,678	33,773	34,384
W.P. KUALA LUMPUR	149,231	16,845	130,171	122,624
W.P. LABUAN	7,887	1,314	5,098	3,816
W.P. PUTRAJAYA	1,708	4,363	10,965	2,474

Sumber: Banci Pendudukdan Perumahan Malaysia, 2010

JADUAL 9.5 :PENDAPATAN ISI RUMAH BULANAN PURATA DI MALAYSIA, 2009 DAN 2012

TAHUN	PENDAPATAN ISI RUMAH (RM)	
	2009	2012
MALAYSIA	4,025	5,000
BANDAR	4,705	5,742
LUAR BANDAR	2,545	3,080

Sumber: Penyiasatan Pendapatan Isi Rumah, 2012

JADUAL 9.6 :PURATA HARGA RUMAH MENGIKUT NEGERI DARI TAHUN 2009 HINGGA 2014

SUKU TAHUN	KUALA LUMPUR	SELANGOR	JOHOR	PULAU PINANG	N. SEMBILAN	PERAK	MELAKA	KEDAH	PAHANG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2009 Q1	374,266	253,837	136,834	200,417	123,221	113,072	121,035	113,559	130,258	123,820	106,242	91,148	269,767	245,822	179,571
2009 Q2	382,959	259,565	139,386	210,275	124,729	111,472	118,313	116,183	135,729	128,428	111,003	96,966	285,188	245,188	183,204
2009 Q3	393,640	267,560	136,039	212,102	124,160	111,109	126,397	115,801	133,195	133,499	117,541	102,997	289,089	235,917	184,715
2009 Q4	402,854	272,285	139,326	216,542	123,514	114,825	124,157	118,261	132,214	133,749	119,780	106,508	295,849	248,332	188,529
2010 Q1	403,201	274,504	142,688	215,623	126,924	113,748	122,308	119,713	131,587	136,847	121,366	103,653	302,382	246,756	189,604
2010 Q2	407,356	283,785	137,588	210,708	128,247	114,299	126,611	120,186	134,133	133,183	113,825	101,708	286,162	253,416	194,286
2010 Q3	432,181	290,481	137,906	216,930	114,610	128,158	127,912	123,955	135,727	139,124	123,180	105,607	319,282	260,403	199,085
2010 Q4	431,128	307,358	145,404	225,166	134,662	122,882	131,833	126,478	140,116	147,564	130,818	104,970	320,433	267,822	203,496
2011 Q1	438,150	307,586	147,441	228,974	143,290	127,096	130,691	126,940	146,867	146,744	132,211	115,072	325,676	264,036	206,513
2011 Q2	469,938	324,798	152,454	237,308	141,627	130,463	131,441	134,694	145,005	156,538	129,094	116,960	337,834	269,581	214,825
2011 Q3	485,825	328,515	153,949	239,970	142,178	131,602	134,456	133,061	160,666	159,538	133,027	120,199	348,287	276,544	218,579
2011 Q4	491,145	341,791	158,741	250,839	147,738	135,782	134,825	134,702	160,617	166,163	142,317	122,252	346,213	274,297	224,218
2012 Q1	517,195	354,324	158,014	255,239	157,172	140,637	137,168	134,469	163,941	169,058	134,002	113,733	364,614	291,405	231,369
2012 Q2	513,195	372,484	164,865	265,655	151,531	140,143	141,507	133,471	174,818	174,477	136,089	129,192	380,828	298,102	238,810
2012 Q3	529,672	388,918	169,110	275,854	152,433	146,367	140,411	138,830	168,752	177,480	138,881	120,417	391,590	296,346	244,454
2012 Q4	576,991	377,536	183,810	282,407	159,111	149,240	148,630	138,969	168,188	179,645	151,306	125,041	391,606	330,594	251,731
2013 Q1	587,879	381,097	189,661	287,364	158,369	149,241	148,755	173,353	185,788	157,825	157,825	124,619	403,932	336,996	256,199
2013 Q2	612,225	397,488	204,696	307,141	163,137	152,821	155,159	147,176	181,105	194,288	156,432	129,339	338,298	338,298	265,737
2013 Q3	631,960	411,841	212,645	320,410	167,075	158,255	155,165	150,879	184,157	198,537	156,809	129,977	410,010	346,674	274,351
2013 Q4	644,249	415,759	211,302	328,910	168,965	155,539	155,966	150,255	189,459	196,932	166,853	136,717	421,871	332,843	275,870
2014 Q1	643,491	422,740	217,542	333,740	168,978	163,353	154,737	153,548	189,449	201,127	168,636	143,205	425,476	346,258	280,886
2014 Q2	664,497	430,413	226,282	344,163	177,319	168,674	160,681	152,734	193,653	203,629	169,756	140,118	423,928	357,808	288,193
2014 Q3	682,438	442,024	236,349	356,312	183,290	171,384	165,387	154,849	198,075	206,827	166,237	145,842	426,421	365,313	296,042
2014 Q4 ^P	676,620	441,383	234,126	355,374	179,537	174,021	159,360	159,249	201,282	209,043	163,633	144,411	425,166	361,756	295,345

Sumber: Pusat MaklumatHarta Tanah Negara, 2014

JADUAL 9.7 : PERUBAHAN INDEKS HARGA RUMAH (SUKU TAHUN) MENGIKUT NEGERI

SUKU TAHUN	KUALA LUMPUR	SELANGOR	JOHOR	PULAU PINANG	PERAK	NEGERI SEMBILAN	MELAKA	KEDAH	PAHANG	TRG	KELANTAN	PERLIS	SABAH	SARAWAK	MALAYSIA
2009 Q1	-1.1%	-3.1%	6.9%	0.9%	-0.5%	-1.7%	3.2%	6.7%	2.2%	1.2%	0.2%	-12.4%	6.0%	4.1%	0.7%
2009 Q2	-2.4%	-0.2%	8.5%	3.6%	1.4%	5.0%	5.3%	5.4%	9.1%	1.4%	4.8%	-0.9%	8.8%	2.3%	2.7%
2009 Q3	3.1%	-2.0%	2.1%	2.6%	0.9%	3.9%	6.3%	2.1%	3.4%	5.1%	7.7%	8.6%	6.4%	1.7%	1.5%
2009 Q4	6.4%	3.2%	6.4%	11.5%	6.0%	5.1%	1.7%	7.6%	1.3%	11.3%	7.2%	4.8%	10.7%	2.7%	5.6%
2010 Q1	7.7%	8.1%	4.3%	7.6%	0.6%	3.1%	1.1%	5.4%	1.0%	10.6%	14.2%	13.7%	12.1%	0.3%	5.7%
2010 Q2	8.9%	10.0%	0.7%	4.7%	4.5%	2.8%	5.0%	6.0%	-0.2%	12.1%	5.6%	6.1%	4.0%	5.2%	6.1%
2010 Q3	11.0%	10.0%	5.4%	2.7%	6.8%	4.0%	1.6%	7.1%	3.5%	5.2%	9.3%	7.0%	9.7%	13.0%	7.9%
2010 Q4	7.0%	12.9%	4.3%	3.9%	7.0%	9.1%	6.1%	6.9%	6.0%	10.3%	9.2%	-1.5%	8.5%	7.8%	8.2%
2011 Q1	8.7%	12.0%	3.3%	6.2%	11.7%	12.9%	6.8%	6.0%	11.6%	7.2%	9.0%	11.0%	7.7%	7.0%	9.0%
2011 Q2	12.7%	13.8%	8.6%	7.7%	12.0%	10.4%	4.3%	9.4%	7.1%	12.2%	10.2%	13.7%	13.9%	4.6%	10.6%
2011 Q3	11.2%	11.6%	7.3%	10.1%	11.0%	10.2%	4.7%	7.2%	16.5%	13.6%	3.5%	9.1%	9.9%	3.7%	9.9%
2011 Q4	13.9%	11.2%	9.1%	11.4%	10.5%	9.7%	2.3%	6.5%	14.6%	12.6%	8.8%	16.5%	8.1%	2.5%	10.0%
2012 Q1	18.0%	15.2%	7.1%	11.4%	10.7%	9.7%	5.0%	6.0%	11.7%	15.2%	1.3%	-1.2%	12.0%	10.3%	12.0%
2012 Q2	9.1%	16.5%	8.1%	11.9%	7.4%	7.0%	7.9%	-0.9%	20.6%	11.5%	5.4%	10.4%	12.7%	10.6%	11.2%
2012 Q3	9.0%	18.4%	9.8%	14.9%	11.2%	7.2%	4.4%	4.3%	5.0%	11.2%	4.4%	0.2%	12.4%	7.1%	11.9%
2012 Q4	17.4%	10.5%	15.8%	12.6%	9.9%	7.7%	10.2%	3.1%	10.9%	8.1%	6.3%	2.3%	13.1%	20.5%	12.2%
2013 Q1	13.6%	7.5%	20.0%	12.6%	6.1%	0.7%	15.1%	10.6%	5.7%	9.9%	17.7%	9.5%	10.7%	15.6%	10.7%
2013 Q2	19.3%	5.0%	24.1%	15.6%	9.0%	7.7%	9.6%	10.2%	3.6%	11.3%	14.9%	0.1%	4.6%	13.4%	11.3%
2013 Q3	19.3%	5.9%	25.7%	16.2%	8.1%	9.6%	10.5%	8.7%	9.1%	11.8%	12.9%	7.9%	4.7%	17.0%	12.2%
2013 Q4	11.7%	10.1%	15.0%	16.5%	4.2%	6.2%	4.9%	8.1%	6.3%	9.6%	10.3%	9.3%	7.7%	0.7%	9.6%
2014 Q1	9.5%	10.9%	14.7%	16.1%	9.5%	6.7%	-2.0%	3.2%	9.3%	8.3%	6.9%	14.9%	5.3%	2.7%	9.6%
2014 Q2	8.5%	8.3%	10.5%	12.1%	8.7%	10.4%	3.6%	3.8%	6.9%	4.8%	8.5%	8.3%	6.4%	5.8%	8.4%
2014 Q3	8.0%	7.3%	11.1%	11.2%	9.7%	8.3%	6.6%	2.6%	7.6%	4.2%	6.0%	12.2%	4.0%	5.4%	7.9%
2014 Q4 ^p	5.0%	6.2%	10.8%	8.0%	6.3%	11.9%	2.2%	6.0%	6.2%	6.1%	-1.9%	5.6%	0.8%	8.7%	7.0%

Sumber: Pusat Maklumat Harta Tanah Negara, 2014