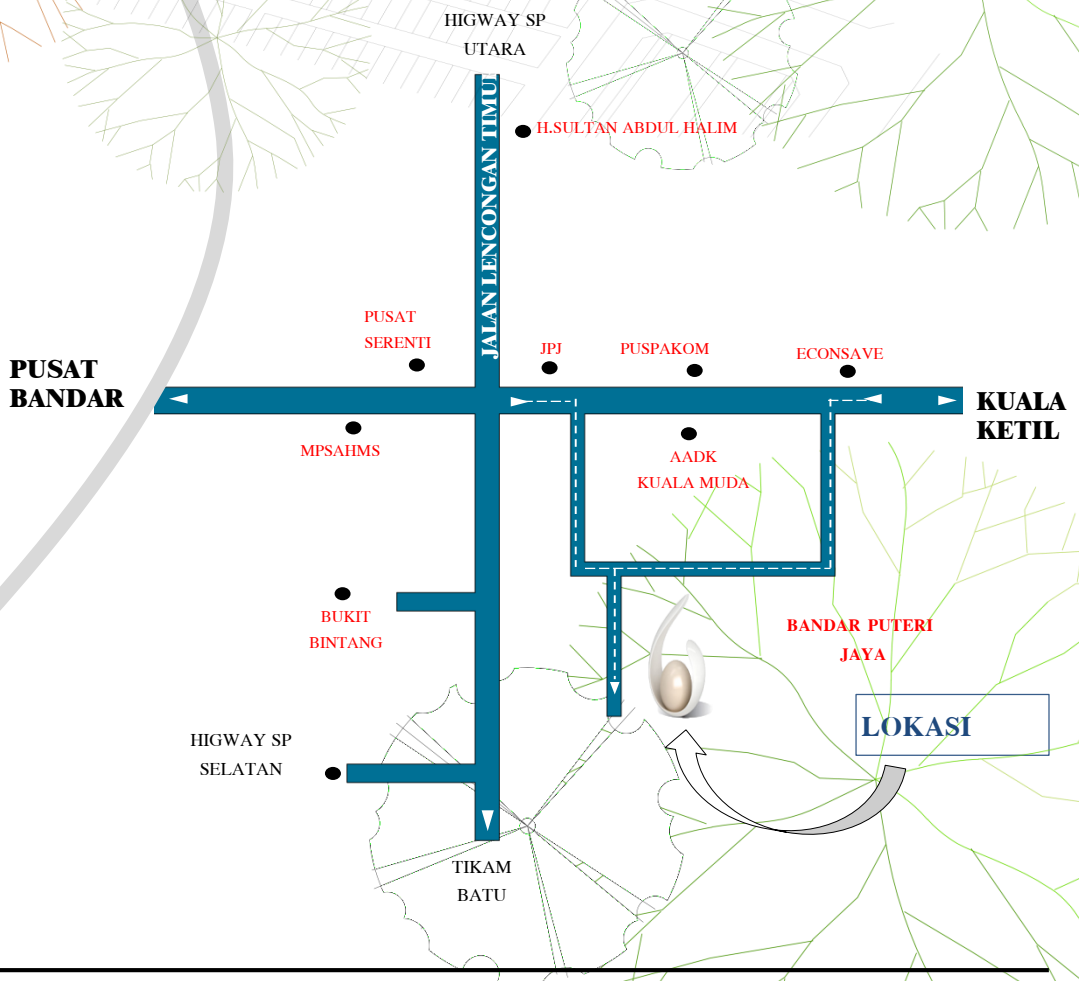
ALAM TIARA





Pemaju : PEARL HOUSE design SDN. BHD (523859 T) Lot PT 1615, Mukim 6, Taman Pauh Jaya,13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-397 8192 fax : 04-3976129 l **Lesen Pemaju** : 14037-1/06-2017/0539(L) l **Sah Dari** :18/06/2015 hingga17/06/2017 l **Permit Pengiklan Jualan**:14037-1/06-2017/0539(P) l **SahDari** :18/06/2015 hingga17/06/2017 l **No Kelulusan Bangunan** :MPSPK (IP)B.14/2014 'C' RKM l **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan**: Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah (MPSPK) l **Tarikh Yang Di Jangka Mula** : Julai 2016 l **Tarikh Yang Di Jangka Siap** : Julai 2018 | **Jenis Pegangan Tanah** : Hak Milik Kekal l **Bebanan Tanah** : Tiada l **Sekatan Kepentingan** : Tiada l **Jenis Hartanah** : Rumah Teres l **Jumlah Unit** : 585 unit l **Harga Jualan** : Min RM 199,100.00-Maks RM 280,302.00 |Fasa1(67 unit) RM 199,100.00 –RM 279,290.00, Fasa2(60 unit) RM 199,100,00 –RM277,376.00, Fasa3(70 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa 4 (42 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa 5(70 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa6(42 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa7(70 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa8(42 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa9(78 unit) RM 199,100.00 –RM 233,676.00 l Fasa10 (44 unit) RM 199,100.00 –RM 280,302.00 l

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT

STRUKTUR : **Konkrit Bertetulang**
DINDING : Dinding Batu-Bata dengan Lepaan Simen LuarZ Dan Dalam
BUMBUNG : Bumbung Genting Konkrit
SILING : Siling Plaster / Kepingan Tanpa Asbestos Dan Cat
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU : Pintu Utama - Pintu Kepingan Kayu
Dapur - Pintu Kepingan Kayu
Bilik Tidur - Pintu Kepingan Kayu
Bilik Air - Pintu UPVC
KERANGKA PINTU : Kerangka Besi
KEMASAN LANTAI : Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur 1, 2 & 3 : Jubin Seramik
Ruang Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen

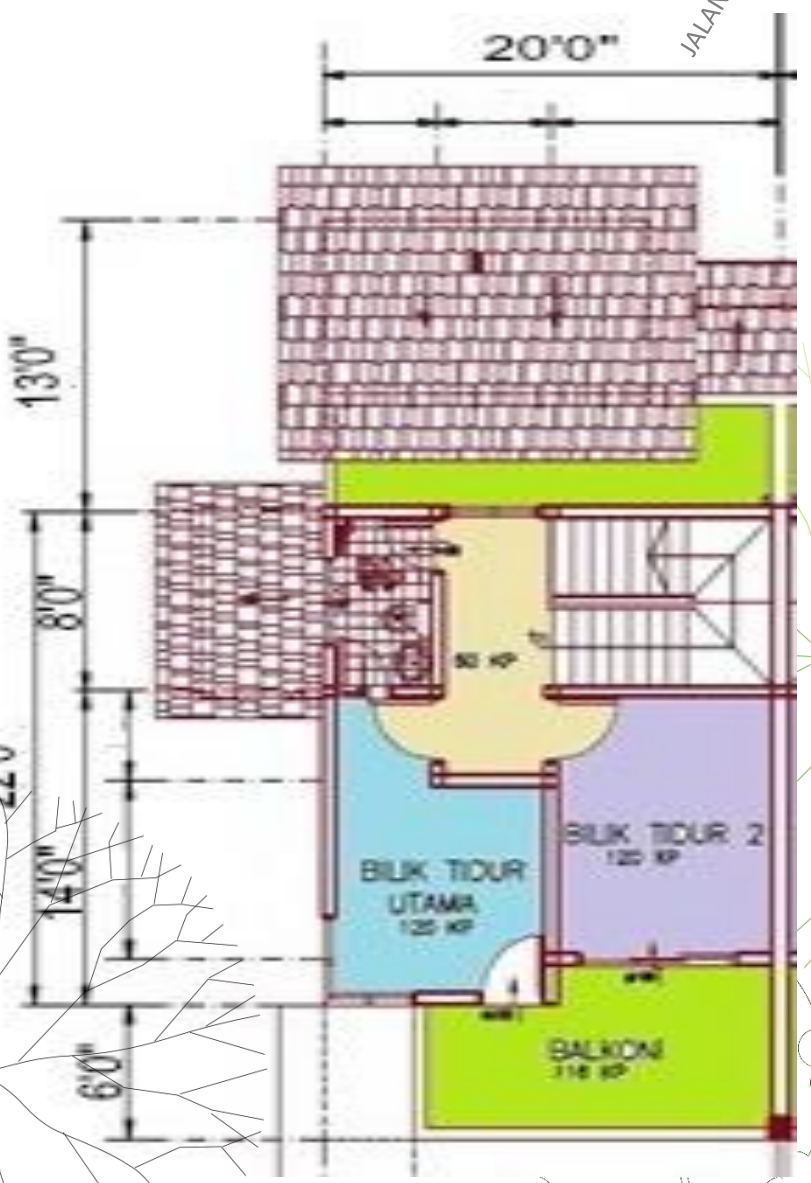
KEMASAN DINDING
:Luar : Lepaan Simen Dan Cat
:Dalam : Lepaan Simen Dan Cat
:Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik
:Ruang Dapur : Jubin Seramik

KELENGKAPAN ELEKTRIK:
Punca Lampu Siling : 14 Nos.
Punca Lampu Dinding: 1 Nos
Punca Kipas Siling : 5 Nos.
Punca Kuasa 13 Amp : 12 Nos.
Punca Telefon : 1 No.
Punca TV : 1 No.

KELENGKAPAN SANITARI:
Tandas Duduk : 2 Nos.
Pancuran Mandi (Shower) : 2 Nos.
Tap Air : 2 Nos.
Sinki Dapur Aluminium : 1 No.



PELAN LANTAI BAWAH : 20'X 35'



PELAN TINGKAT SATU

Pemaju : PEARL HOUSE design SDN. BHD (523859 T) Lot PT 1615, Mukim 6, Taman Pauh Jaya,13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-397 8192 fax : 04-3976129 l **Lesen Pemaju** : 14037-1/06-2017/0539(L) l **Sah Dari** :18/06/2015 hingga17/06/2017 l **Permit Pengiklan Jualan**:14037-1/06-2017/0539(P) l **SahDari** :18/06/2015 hingga17/06/2017 **l No Kelulusan Bangunan** :MPSPK (IP)B.14/2014 'C' RKM l **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan**: Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah (MPSPK) l **Tarikh Yang Di Jangka Mula** : Julai 2016 l **Tarikh Yang Di Jangka Siap** : Julai 2018 | **Jenis Pegangan Tanah** : Hak Milik Kekal l **Bebanan Tanah** : Tiada **l Sekatan Kepentingan** : Tiada l **Jenis Hartanah** : Rumah Teres l **Jumlah Unit** : 585 unit l **Harga Jualan** : Min RM 199,100.00-Maks RM 280,302.00 |Fasa1(67 unit) RM 199,100.00 –RM 279,290.00, Fasa2(60 unit) RM 199,100,00 –RM277,376.00, Fasa3(70 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa 4 (42 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa 5(70 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa6(42 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa7(70 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa8(42 unit) RM 199,100.00 –RM 199,100.00 l Fasa9(78 unit) RM 199,100.00 –RM 233,676.00 l Fasa10 (44 unit) RM 199,100.00 –RM 280,302.00 l