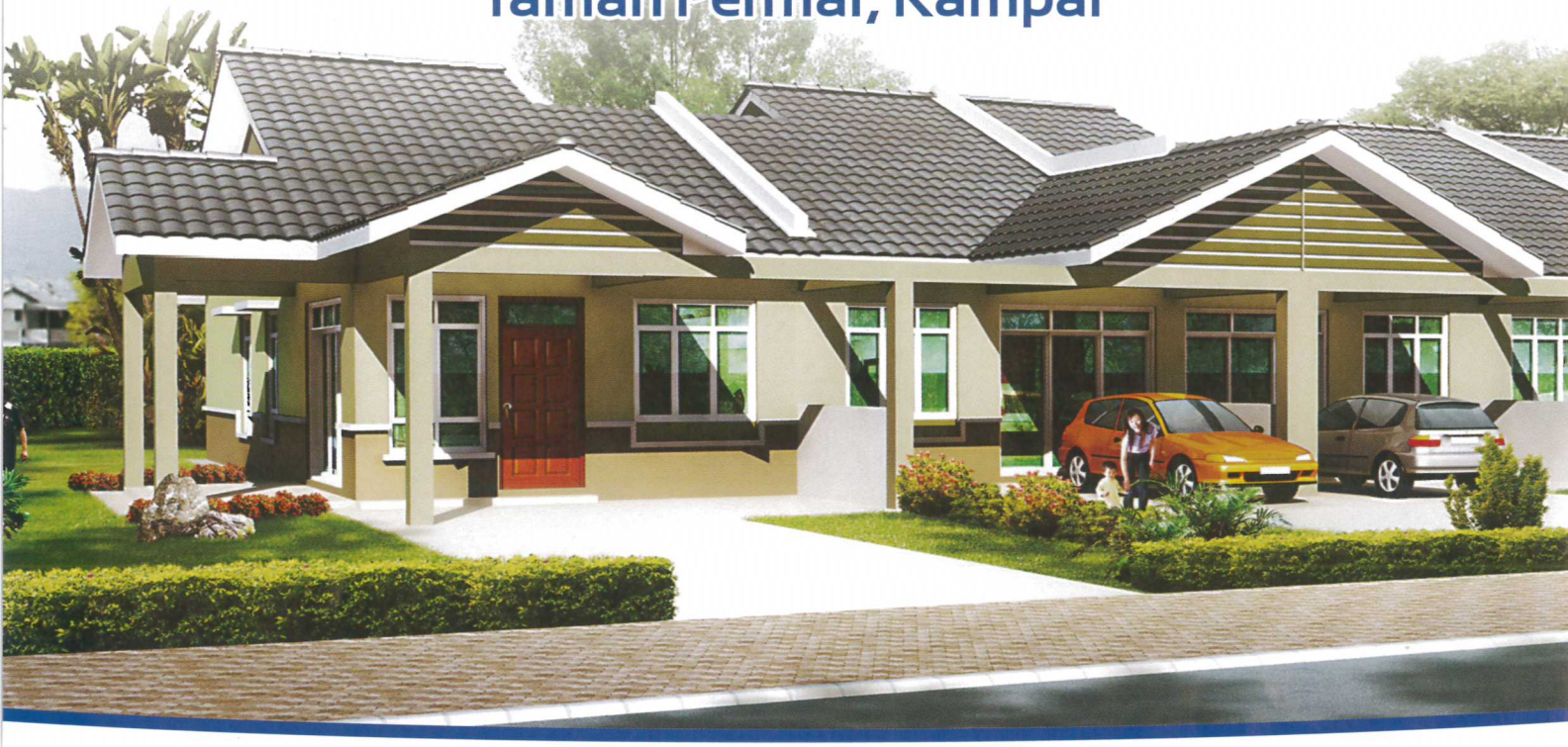
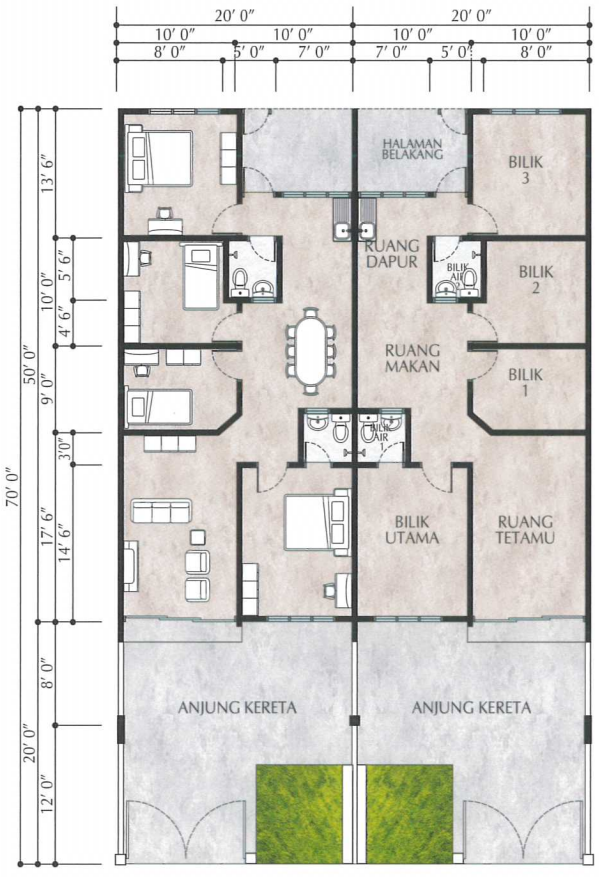
MyHome

Skim Perumahan Mampu Milik Swasta

Taman Permai, Kampar







RUMAH TERES SETINGKAT

20'x70'

4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

Min RM170,000
Maks RM170,000

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang	
DINDING	:	Bata tanah liat atau bersamaan dengannya	
BUMBUNG	:	Gentingan simen dengan kayu keras yang diawet / besi atau bersamaan dengannya	
SILING	:	Kepingan siling rata 'cellulose fibre' / siling 'plaster glass'	
TINGKAP	:	Depan	- Tingkap 'casement' berangka aluminium
		Lain-lain	- Tingkap 'casement' berangka aluminium
PINTU	:	Depan	- Pintu aluminium bergelongsor dengan kaca tinted
		Tandas	- Pintu PVC
		Lain-lain	- Pintu papan lapis / Pintu papan
LANTAI	:	Ruang tamu & makan	- Jubin seramik
		Bilik tidur	- Jubin seramik
		Dapur & tandas	- Jubin seramik
		Lain-lain	- Lepaan simen
DINDING	:	Dapur	- Jubin setinggi 5'0"
		Tandas	- Jubin setinggi 5'0"
CAT	:	Dinding dalam	- Cat emulsi
		Dinding luar	- Cat emulsi
KELENGKAPAN SANITARI	:	Tandas duduk	- 2 no.
	:	Besen basuh tangan	- 2 no.
	:	Mata pancuran air	- 2 no.
	:	Sinki dapur Tunggal aluminium	- 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata lampu	- 12 no.
	:	Mata kuasa 13AMP	- 8 no.
	:	Mata kipas	- 2 no.
	:	Mata TV	- 1 no.
	:	Mata telefon	- 1 no.
PINTU & PAGAR	:	Depan & Belakang	- Gerbang MS & Pagar 4' dengan "chain link"



CHYE HIN

www.chyehin.com.my

CHYE HIN DEVELOPMENT SDN. BHD. (34819-U)
3 Hala Gopeng (Off Jalan Sultan Nazrin Shah),
30250 Ipoh, Perak.

05 241 2426
012 588 1226

No. Lesen Pemaju : 5090-4/01-2018/44(L) • No. Permit Iklan & Jualan : 5090-4/01-2018/44(P) (Tarikh Sah: 19/01/2016 - 18/01/2018)
No. Kelulusan Pelan : MDKpr(OSC)(MD)6/2015 • Tarikh Dijangka Siap : November 2017 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : 99 Tahun (Tamat Tempoh: 29/12/2081)
Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Kampar • Pajakan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik tanpa kebenaran Menteri Besar Perak.

Semua pelan dan ilustrasi dipaparkan dalam risalah ini adalah gambaran pelukis sahaja. Maklumat yang terkandung adalah tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan, sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pemaju dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Walaupun segala penelitian berpatutan telah diambil dalam penyediaan maklumat ini, pemaju tidak akan bertanggungjawab atas sebarang kesilapan.