

Semenyih
SParklands

@ SEMENYIH

Hak Milik Kekal

Khas Untuk Pembelian **Rumah Pertama**

Daftar Sekarang!
untuk menikmati
RM30,000

Subsidi*

* Tertakluk kepada terma dan syarat

Syarat-syarat Permohonan

- Warganegara Malaysia yang berkahwin berumur 18 tahun keatas.
- Pemohon (suami/Isteri) tidak mempunyai sebarang Jenis rumah kediaman di Selangor.
- Pendapatan bagi pemohon rumah Selangorku Jenis C ditetapkan RM3,001.00 - RM6,000.00 sebulan.
- Pemohon bujang berumur 25 Tahun ke atas.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.

Dokumen-dokumen Yang Diperlukan

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Surat nikah
- Surat pengesahan bujang
- Salinan kad pengenalan atau Sijil Kelahiran anak-anak / Tangungan.
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada pesuruhan sumpah sekiranya berkerja sendiri.
- Penyata KWSP dan Salinan Bil Air dan Elektrik.

Untuk Permohonan,
Sila hubungi

012-218 8589

012-362 7455

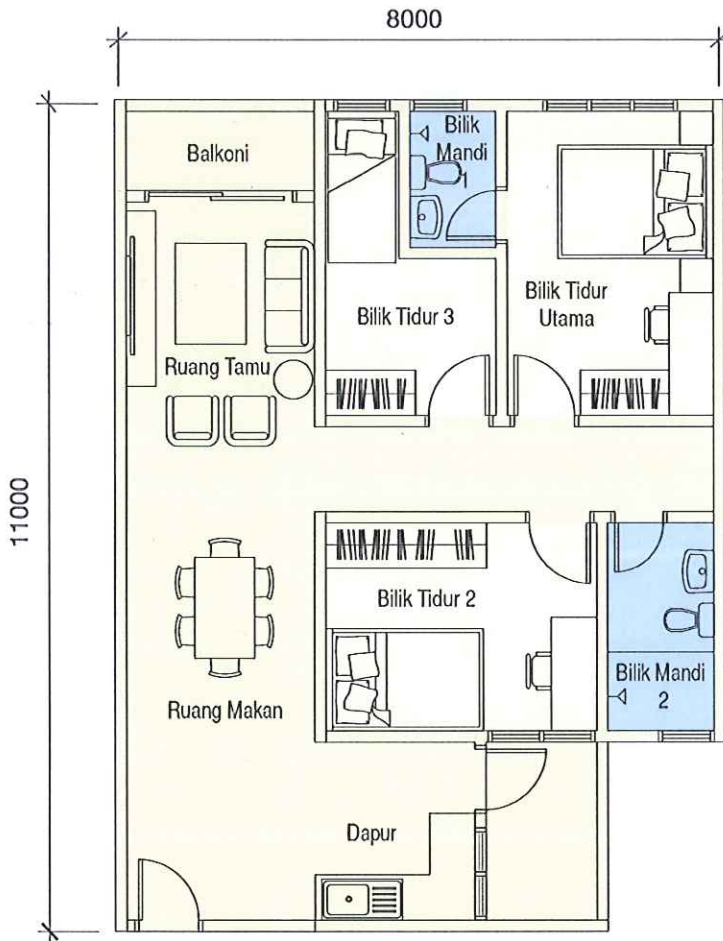
PANGSAPURI

Akasia
SEMENYIH PARKLANDS

Dari
RM 180,000



3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi • Keluasan Binaan: 900 kps



STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung Genting Keluli
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Besi & konkrit tetulang
SILING	Siling Kapur / Cat Permukaan Bawah

TINGKAP	
Ruang Tamu & Makan	: Tingkap Kesmen Berangka Aluminium
Bilik Tidur Utama	: Tingkap Kesmen Berangka Aluminium
Bilik Tidur 2	: Tingkap Kesmen Berangka Aluminium
Bilik Tidur 3	: Tingkap Kesmen Berangka Aluminium & Panel kaca
Dapur	: Kesmen Berangka Aluminium
Bilik Mandi	: Tingkap Bukaian Atas Berangka Aluminium

PINTU	
Pintu Utama	: Pintu Kayu
Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi	: Pintu Kayu
Dapur	: Pintu Kayu

KEKUNCI Set kekunci Berkualiti

CAT	
Ruang Dalam	: Cat Imulsi
Ruang Lain	: Cat akrilik

KEMASAN LANTAI	
Balkoni	: Jubin Berkualiti
Bilik Tidur	: Jubin Berkualiti
Dapur / Yard	: Jubin Berkualiti
Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti

KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti Setinggi 1.5m
Dapur	: Jubin Berkualiti Setinggi 1.5m

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

Bilik Mandi	Tandas Duduk	: 1 no
	Basin	: 1 no
	Pancuran Air Mandi	: 1 no
	Palp Pill	: 1 no
Dapur	Sinki Aluminium	: 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kuasa 13 Amp	: 11 no
Punca Pemanas Air	: 1 no
Punca Kuasa Lampu	: 12 no
Punca Kipas	: 3 no
Punca TV	: 1 no
Punca Telefon	: 1 no



Ciri-Ciri Istimewa

- Perkhimatan Keselamatan 24 jam
- Ruang Letak Kereta Yang Luas
- Tempat permainan kanak-kanak
- Surau
- Dewan serbaguna
- Tadika
- Lif
- Seni Landskap yang unik

Kemudahan & Pendidikan

- Tesco, Restoran & Bank
- Berhampiran dengan sekolah rendah dan menengah, Universiti Nottingham, Kolej Profesional Mara dan pusat pendidikan lain.

012-218 8589
012-362 7455
03-8766 6111
www.amalansetar.com.my