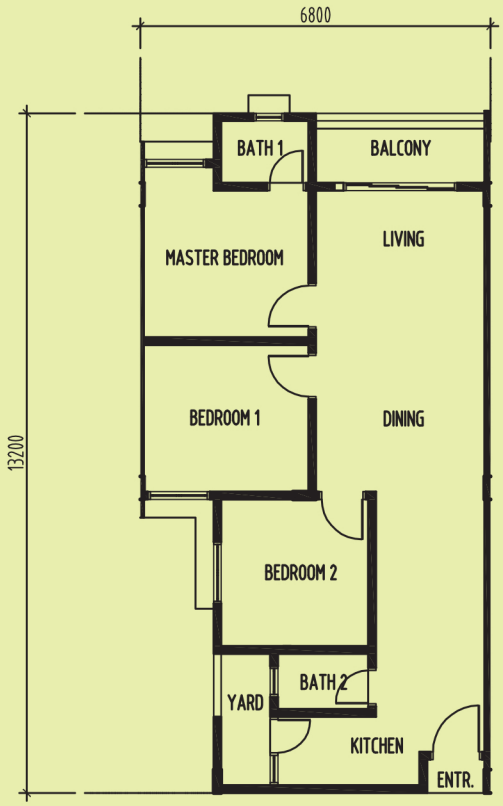
SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	:	Rangka Konkrit / Dinding Bata
BUMBUNG	:	Bumbung Dek Logam
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Logam
SILING	:	Kod Skim dengan Cat Emulsi / Kepingan Siling tanpa Asbestos
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	:	Logam Bingkai Kayu Pintu Siram & Pintu PVC (Bilik Mandi)
KUNCI	:	Set Kunci Berkualiti Tinggi
KEMASAN DINDING	:	Cat Emulsi Dalaman Cat Weatherbond atau Bersamaan Luaran Bilik Mandi – 5 kaki tinggi jubin seramik
KEMASAN LANTAI	:	Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik Bilik Utama / Ruang Makan / Bilik - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	:	Mangkuk Tandas - 2 unit Basin Cuci - 2 unit Tep Paip - 3 unit Sinki Dapur Aluminium - 1 unit Pancuran Mandi - 2 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Mata Lampu - 13 unit Mata Kipas - 2 unit Soket - 7 unit
PAGAR	:	Tiada
TANAH RUMPUT	:	Tiada
PAIP GAS	:	Tiada
KABEL TELEFON	:	1 unit



www.crescendo.com.my

07-224 8316/ 012-7710 998

Sebuah projek oleh

吉星机构
Crescendo
Corporation Bhd.
(359750-D)

Pemaju

PANORAMIC JAYA SDN BHD
(Company No. 651964-D)
A subsidiary of Crescendo Corporation Bhd. (359750-D)

Lot 18.02, 18th Floor, Public Bank Tower,
No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.
Faks: 07-223 2562

• No Lesen Permaju: 11940-3/05-2018/0384(L) • Tempoh Sah: 29/05/2016 – 28/05/2018 • No Permit Iklan & Jualan: 11940-3/05-2018/0384(P) • Tempoh Sah: 29/05/2016 – 28/05/2018 • Developer: Panoramic Jaya Sdn Bhd (651964-D) • Alamat: 18 Floor, Public Bank Tower, 19 Jln Wong Ah Fook 80000 JB. Telefon: 07-2248 316 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang meluluskan: MPJBT • No Pelan Bangunan: (19) dlm.MPJBT (JB) RP/1/21/2015 • Tarikh dijangka siap: Disember 2018 • Jumlah unit: 131 unit • Harga Jualan: RM 99,000

Taman
Dato' Chellam
Ulu Tiram

Perumahan Komuniti Johor - Jenis B (9 Tingkat)

Jenis PKJ B | 131 unit | Luas Binaan: 850 k.p. | Harga: RM99,000 | Hak Milik Kekal

Lokasi yang *Strategik*

- Berhampiran Aeon Mall, Tesco Tebrau, Econsave Desa Cemerlang, Tiram Mart, Today's Mart & McDonald's Ulu Tiram
- Berdekatan SJK (C) Tiram, Kolej Sunway, Kolej Antarabangsa Crescendo
- Hanya 0.5km berhubungi Lebuhraya Senai-Desaru ke Lapangan Terbang Senai, Pasir Gudang & Desaru
- 18km ke pusat bandar JB dan Kompleks Kastam melalui Lebuhraya EDL (Easten Dispersal Link)
- Jalan langsung ke Lebuhraya Utara-Selatan melalui Jalan Tebrau
- Berdekatan dengan taman-taman kediaman, seperti Desa Cemerlang, Puteri Wangsa, Pelangi Indah, Taman Gaya

Taman Dato' Chellam

Ulu Tiram

GPS Coordination
N 1.582247
E 103.810758

TO KULAI
TO KL
SENAI-DESARU HIGHWAY
Senai
Ulu Tiram
TO KOTA TINGGI
Puteri Wangsa
TO DESARU
Pelangi Indah
Taman Gaya
Desa Tebrau
Desa Cemerlang
JUSCO
TESCO
Mount Austin
Desa Jaya
Taman Daya
Johor Jaya
JALAN SKUDAI
NORTH-SOUTH HIGHWAY
Carrefour
Molek
Grant
Skudai
PASIR GUDANG HIGHWAY
TESCO
TO PASIR GUDANG
Ponderosa Golf Club
TO SECOND LINK
Tampoi
EASTERN DISPERSAL LINK
TEBRAU HIGHWAY
JUSCO
Permas Jaya
JOHOR BAHRU
City Square
CIQ Complex
SINGAPORE